

SUONENJOKI

KAAVOITTAJAA JA RAKENTAA



Kaavoituskatsaus 2026

Tekninen lautakunta 8.4.2026 § 38.

SISÄLTÖ

1	JOHDANTO	1
2	KAAVOITUSPROSESSI	2
3	NYKYTILANNE	3
3.1	Maakuntakaavoitus.....	3
	Pohjois-Savon maakuntakaava 2040	3
	Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaihe.....	3
3.2	Yleiskaavoitus.....	4
3.3	Asemakaavoitus	5
3.4	Ranta-asemakaavoitus	6
4	VIREILLÄ OLEVAT TAI VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET	6
4.1	Yleiskaavoitus.....	6
	Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaava	6
	Koskeloveden rantaosayleiskaava	7
4.2	Asemakaavoitus	9
	Pakkasraitin teollisuusalueen asemakaavan muutos korttelissa 963	9
	Vanhamäen asemakaavan päivitys korttelissa 1303	10
	Korttelin 314 osaa ja korttelia 334 koskeva asemakaavan muutos	10
	Korttelin 608 osaa ja siihen liittyviä virkistys ja liikennealueita koskeva asemakaavan muutos	11
	Korttelin 401 osaa koskeva asemakaavan muutos.....	12
	Keskustan asemakaavan päivitys.....	13
5	TONTTITARJONTA	13
6	KATUJEN JA YLEISTEN ALUEIDEN SEKÄ VESIHUOLLON RAKENTAMISKOHTEET	16
	Pajupurontie	16
	Laiduntie	16
	Metsolantie – Kokkolamentie risteys	17
	Urheilutien saareke.....	17
7	KIINTEISTÖJEN TYÖKOHTEET	18
8	YHTEYSTIEDOT	18

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Tähän katsaukseen sisältyy kuvaus sekä nykytilanteesta että vireillä olevista tai vireille tulevista merkittävistä kaavahankkeista. Vuoden aikana nousee esille kaavahankkeita, joita ei kaavoituskatsauksessa mainita, mutta jotka otetaan työohjelmaan. Katsauksessa tiedotetaan myös merkittävimmistä kunnallisteknisistä rakennushankkeista ja suunnitelmista sekä talonrakennuskohteista, jotka ovat ajankohtaisia kuluvana vuonna. Katsaus on luettavissa Suonenjoen kaupungin verkkosivuilla [Kaavoitus - Suonenjoki](#).

Kaavahankkeet pidetään valmisteluvaiheessa (luonnos) ja ehdotusvaiheessa nähtävillä kaupungin verkkosivuilla sekä teknisten palvelujen toimistossa osoitteessa Keskuskatu 3. Lisäksi kaavahankkeiden nähtävillä olosta tiedotetaan tarpeen mukaan myös paikallislehti Sisä-Savossa. Nähtävillä olevat ja vireillä olevat kaavahankkeet löytyvät verkkosivulta kohdasta [Kaavoitus - Suonenjoki](#). Voimassa olevat asema- ja yleiskaavat löytyvät kaupungin karttapalvelusta [QGIS Web Client](#) .

VALMISTELUVAIHE

Aloite hankkeesta tai kunnan päätös kaavan laatimisesta.

- Perusselvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS), vain merkittävässä kaavoissa
- Kaavaluonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen laatiminen
- Kaavan käsittely teknisessä lautakunnassa ja päätös nähtäville asettamisesta
- Kuulutus kaavan vireilletulosta ja valmisteluaineiston (luonnos) nähtävillä olosta (14 vrk tai 30 vrk)

Palautteen antaminen

- Nähtävillä oloaikana pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osalliset ja kuntalaiset voivat esittää mielipiteitä kaavahankkeesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää mielipiteitä kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.
- Hankkeen luonteen mukaan voidaan järjestää yleisötilaisuus

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotuksen laatiminen valmisteluvaiheen palautteen ja kaavan tavoitteen pohjalta
- Vastineiden laatiminen valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja päätös nähtäville asettamisesta
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävillä olosta (14 vrk tai 30 vrk)

Palautteen antaminen

- Nähtävillä oloaikana pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osalliset ja kuntalaiset voivat jättää muistutuksen kaavaehdotuksesta.

HYVÄKSYMISVAIHE

- Vastineiden laatiminen ehdotuksesta saatuun palautteeseen (tarvittaessa asettaminen uudelleen nähtäville)
- Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa
 - o jos vaikutuksiltaan vähäinen kaavahanke, tekninen lautakunta hyväksyy kaavan
 - o jos merkittävä kaavahanke, tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksyttäväksi
- Valtuuston tai teknisen lautakunnan hyväksymispäätös
- Kuulutus kaavan hyväksymisestä
 - o valitusmahdollisuus hyväksymispäätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (valitusaika 30 vrk tiedoksi saannista)
- Jos ei valitusta – kuulutus kaavan voimaantulosta

3.1 Maakuntakaavoitus

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040

Maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaihe on tullut voimaan 28.1.2019. Maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheessa on ratkaistu lainsäädännön muutoksista johtuvia sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten kannalta tärkeitä teemoja, joita ovat mm. vähittäiskaupan suuryksiköt, tavaraliikenteen terminaalit, uudet sähkönsiirtolinjat, Puolustusvoimien alueet, kaivos-toimintojen alueet ja vt5:n liikennejärjestelyt Leppävirran taajaman kohdalla.

Maakuntakaavan 2040, 2. vaihe on tullut voimaan 26.2.2025. Kaavan tultua voimaan kumoutuivat Kaupan maakuntakaava 2030, Tuulivoimamaakuntakaava, Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava sekä Kuopion seudun maakuntakaava lukuun ottamatta Siilinjärven Yaran kaivoksen T/ek ja T/kem -merkintöjä.

Joroisten osalta kumoutuvat Etelä-Savon maakuntakaavat ja ne korvautuvat Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen maakuntakaavalla. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaihe muodostavat yhtenäisen kaavallisen kokonaisuuden.

2. vaiheen kaavan teemoja ovat: 1. Alerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. Liikennejärjestelmä, 3. Viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. Luonnonvarat, 5. Kulttuuriympäristö, 6. Energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto.

Maakuntakaava-aineisto on nähtävissä Pohjois-Savon liiton verkkosivuilla [Voimassa olevat maakuntakaavat - Pohjois-Savon liitto | Kuntien asialla](#)

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaihe

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia:

1. aluerakenne ja elinkeinojen kehittäminen: vähittäiskaupan seudullisesti merkittäviin suuryksikköihin liittyvät muutostarpeet,
2. energia: aurinkovoiman sijoittuminen ja vetytalouden maakuntakaavalliset tarpeet,
3. muut teemat.

Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024, kaavaluonnos 4.6. – 5.7.2025 ja kaavaehdotus 28.1.-27.2.2026. Hyväksymiskäsittelyihin maakuntakaava etenee touko-kesäkuussa 2026.

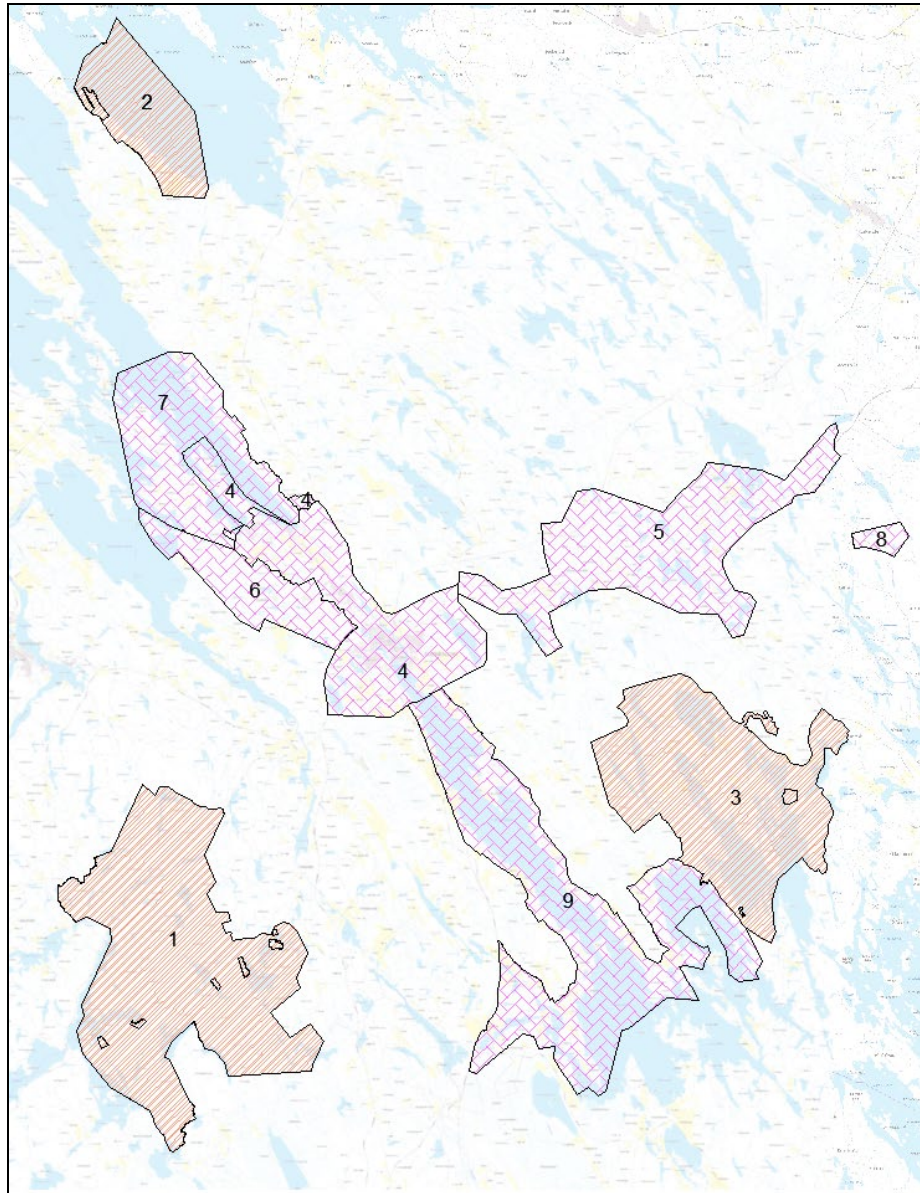
Aineisto nähtävillä Pohjois-Savon verkkosivuilla [Valmisteilla olevat maakuntakaavat - Pohjois-Savon liitto](#)

3.2 Yleiskaavoitus

Yleiskaava on koko kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma. Yleiskaava voidaan laatia vaiheittain niin, että se käsittää tietyn osa-alueen kunnasta tai tietyt toiminnot koko kunnan alueella tai kunnan osassa (esim. rantaosayleiskaava).

Suonenjoella on voimassa seuraavat oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

- **Ahvenisen-Tervasen ym. ranta-alueiden yleiskaava**, joka on ympäristökeskuksen 22.12.1995 vahvistama. (alla olevassa kartassa numero 1)
- **Virmasveden ranta-alueiden yleiskaava**, joka on ympäristökeskuksen 9.12.1997 vahvistama. (2)
- **Kuvansin, Jylängin sekä eräiden pienempien järvien rantayleiskaava**, joka on ympäristökeskuksen 10.12.1999 vahvistama. (3)
- **Taajama-alueiden osayleiskaava** (Keskusta-Käpylä-lisvesi-Kinnulan-niemi) hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.6.2010, tullut kokonaisuudessaan lainvoimaiseksi 12.4.2013. (4)
- **Taajama-alueiden osayleiskaavan laajennus** uuden jätevedenpuhdistamon osalta on hyväksytty valtuustossa 25.2.2013, lainvoimainen 12.4.2013. (4)
- **Taajama-alueen osayleiskaavan muutos lisveden alueella** Koskee ns. Suvilahden vanhaa saha-alueetta, hyväksytty valtuustossa 13.6.2016. (4)
- **Lempyyn yleiskaava** on hyväksytty valtuustossa 9.9.2013, tullut kaikilta osiltaan lainvoimaiseksi 4.5.2015. (5)
- **Lintharjun osayleiskaava**, hyväksytty valtuustossa 13.6.2016, lainvoimainen 27.7.2016. (6)
- **lisvesi-Miekkavesi rantaosayleiskaava**, hyväksytty valtuustossa 17.12.2018, lainvoimainen 4.2.2019. (7)
- **Saaristenmäen tuulivoimayleiskaava**, hyväksytty valtuustossa 4.10.2021 § 71, lainvoimainen 18.11.2021. (8)
- **Suonteen alueen rantaosayleiskaava**, hyväksytty valtuustossa 2.5.2022 osittainen voimaantulo 15.6.2022, kokonaan voimaan 8.5.2023. (9)

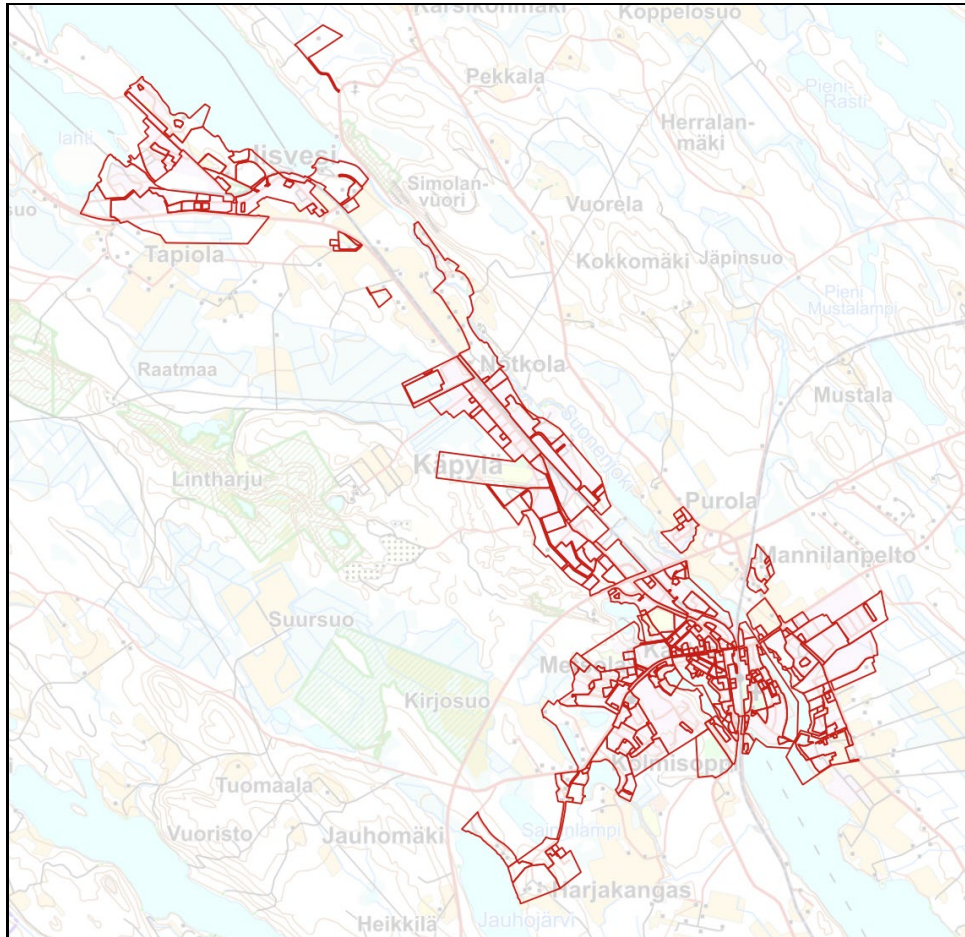


Suonenjoen voimassa olevien yleiskaava-alueiden rajaukset 2026.

3.3 Asemakaavoitus

Asemakaava on varsinainen kaupungin rakentamista palveleva yksityiskohdainen kaava. Suonenjoella on voimassa olevaa asemakaavaa noin 795 ha. Asemakaava-alue käsittää:

- valtaosan rakennetusta keskustaajamasta
- Lampientaipaleen ja Vanhamäen välisen rakennetun alueen sekä Vanhamäen ympäristön
- Lentokentän ja Käpylän teollisuusalueet
- Käpylän asuntoalueen ja Petsamon alueen
- pääosan lisveden taajaman alueesta sekä
- jätevedenpuhdistamon alueen lisvedellä



Kartta asemakaavoitetuista alueista.

3.4 Ranta-asemakaavoitus

Ranta-asemakaava on maanomistajan laatima tai laadittama kaava loma-asutuksen järjestämistä varten vesistön rannalle.

Suonenjoella on tällä hetkellä vahvistettu tai hyväksytty 13 ranta-asemakaavaa yksityisten mailla. Rantakaava-alueiden pinta-ala on yhteensä noin 1100 ha. Tällä hetkellä ei ole vireillä ranta-asemakaavahankkeita.

4 VIREILLÄ OLEVAT TAI VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

4.1 Yleiskaavoitus

lisveden pohjoisosan rantaosayleiskaava

Viime keväänä käynnistynyt lisveden pohjoisosan rantaosayleiskaava on 27.4. 2026 valtuuston hyväksymiskäsittelyssä. Kaava-alue käsittää lisveden pohjoisrannan Saarisista Tervon kunnan rajalle. Etelässä kaava-alue rajautuu lisveden-Miekkaveden rantaosayleiskaavan rajaan. Ranta-alueen pituus on noin 13,9 km ja se on suurimmaksi osaksi jo rakennettua.

Yleiskaavalla ohjataan rantavyöhykkeen maankäyttöä ja siinä osoitetaan ympärivuotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön liittyvät aluevaraukset määräyksineen ja suosituksineen.

Yleiskaava laaditaan siten, että rakennusluvut voidaan myöntää ranta-alueella suoraan valtuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella. Kaavassa on osoitettu yhteensä 84 rantarakennuspaikkaa, joista 20 uusia, pääosin lomarakennuspaikkoja.



Kaava-alueen sijainti.

Koskeloveden rantaosayleiskaava

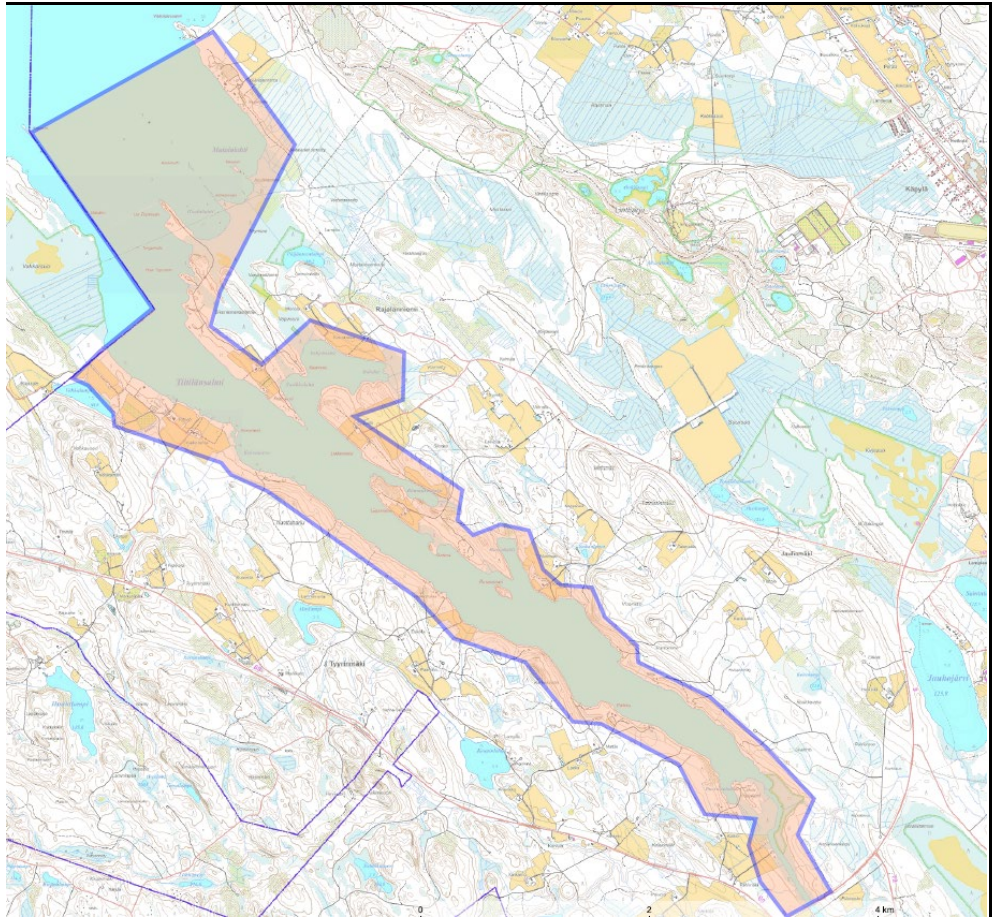
Tänä keväänä käynnistyy Koskeloveden rantaosayleiskaavan laatiminen. Kaava-alue sijoittuu Suonenjoen keskustan länsipuolelle, noin 6 km päähän keskustasta. Etelässä kaava alue rajoittuu valtatie 9:ään ja pohjoisessa, Väärästenniemessä Lintharjun osayleiskaavan alueeseen. Ranta-alueen pituus on noin 29 km.

Yleiskaavalla ohjataan rantavyöhykkeen maankäyttöä ja siinä osoitetaan ympärivuotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön liittyvät aluevaraukset määräyksineen ja suosituksineen.

Yleiskaava laaditaan siten, että rakennusluvut voidaan myöntää ranta-alueella suoraan valtuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella.

Tavoitteena on, että kaavaluonnos on nähtävillä vuoden 2026 syksyllä ja kaavaehdotus vuoden 2027 aikana siten, että se on hyväksymiskäsittelyssä viimeistään syksyn 2027 aikana.

Kaavanlaatijana toimii Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.



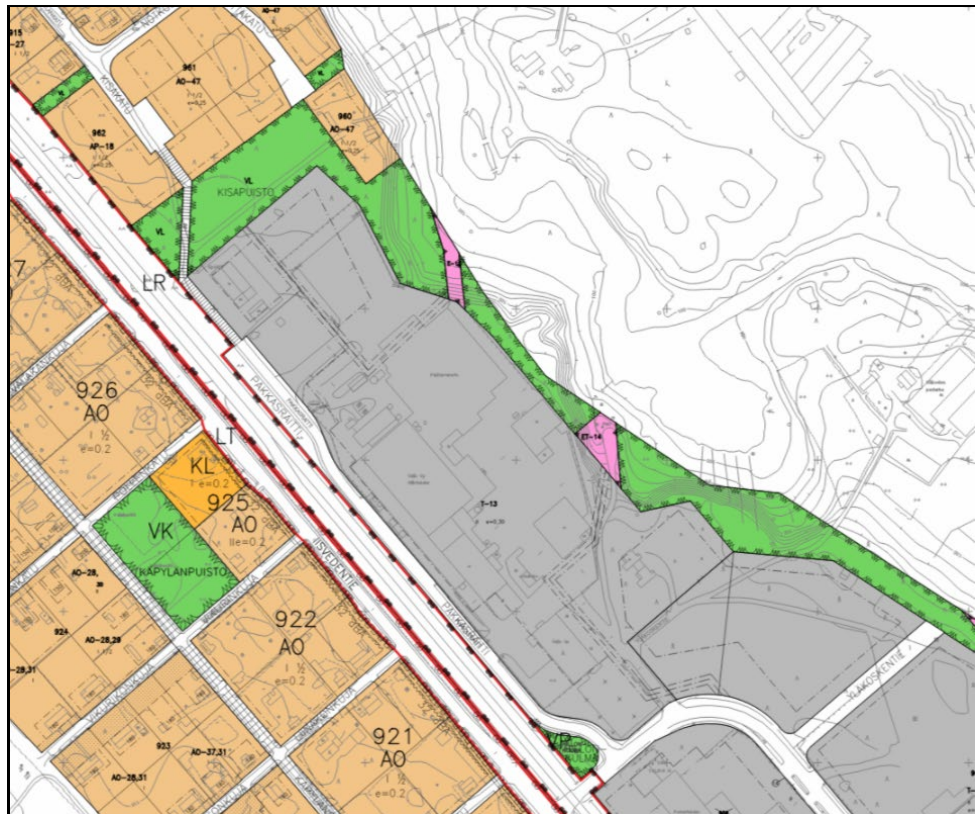
Koskeloveden kaava-alueen likimääräinen raja.

4.2 Asemakaavoitus

Pakkasraitin teollisuusalueen asemakaavan muutos korttelissa 963

Valio Oy:ltä on tullut aloite asemakaavan muutamiseksi Valion hillotehtaan tontilla korttelissa 963 ja sen lähialueilla. Kaavasta on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja se on tullut vireille vuonna 2022. Kaavatyön odotetaan lähtevän alkuun kuluva vuodenaikana. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuus Pakkasraitin katualueen liittämisestä teollisuustonttiin ja alueen kulkuyhteyksien uudelleen järjestäminen katualueen poistumisen takia. Lisäksi nostetaan teollisuustontin rakennusoikeutta, järjestellään korttelin sisäiset johtoaluevaraukset ajantasalle ja poistetaan tarpeeton voimansiirtoalue. Suunnitelualue käsittää Valio Oy:n, kaupungin ja yksityisen yrityksen maita.

Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan maanomistajan ja kaupungin välille alueen toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus, joka voidaan tehdä sitovasti, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut nähtävillä.

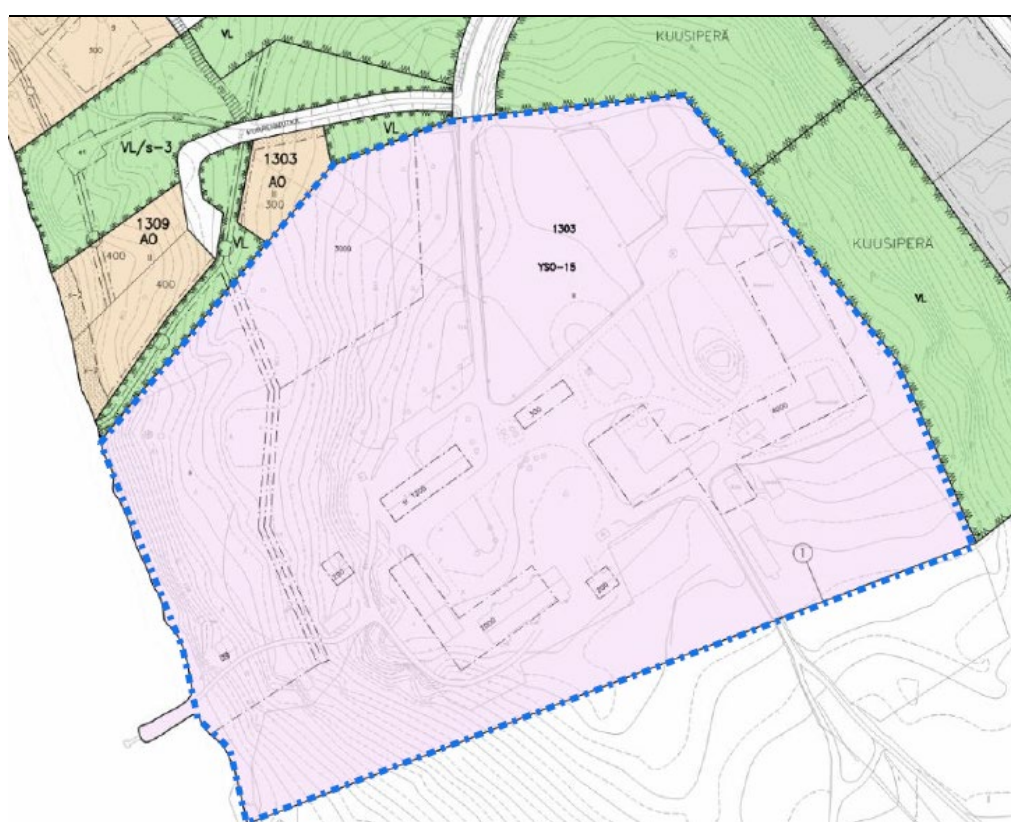


Pakkasraitin teollisuusalueen asemakaavaote.

Vanhamäen asemakaavan päivitys korttelissa 1303

Maanomistajien kanssa on sovittu asemakaavan päivitystyön aloittamisesta Vanhamäen toimintakeskuksen alueella. Alkuperäiselle toimintakeskuksen tontille on muodostunut jo kaksi erillistä tonttia ja kolmatta tonttia varten on jo määräala myyty. Kaavamuutoksessa tarkastellaan alueen kulkyhteydet, rakennusalojen rajat ja rakennusoikeudet ja mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset. Lisäksi käsitellään kaavatyön kuluessa esille tulevat asiat kuten esim. mahdolliset uudet aluevaraukset.

Asemakaavan luonnosvaihe on ollut nähtävillä 19.2. – 23.3.2026 ja ehdotus on tarkoitus saada nähtäville toukokuun aikana. Tavoite on, että kaava on teknisen lautakunnan hyväksyttävänä tulevan kesän aikana.

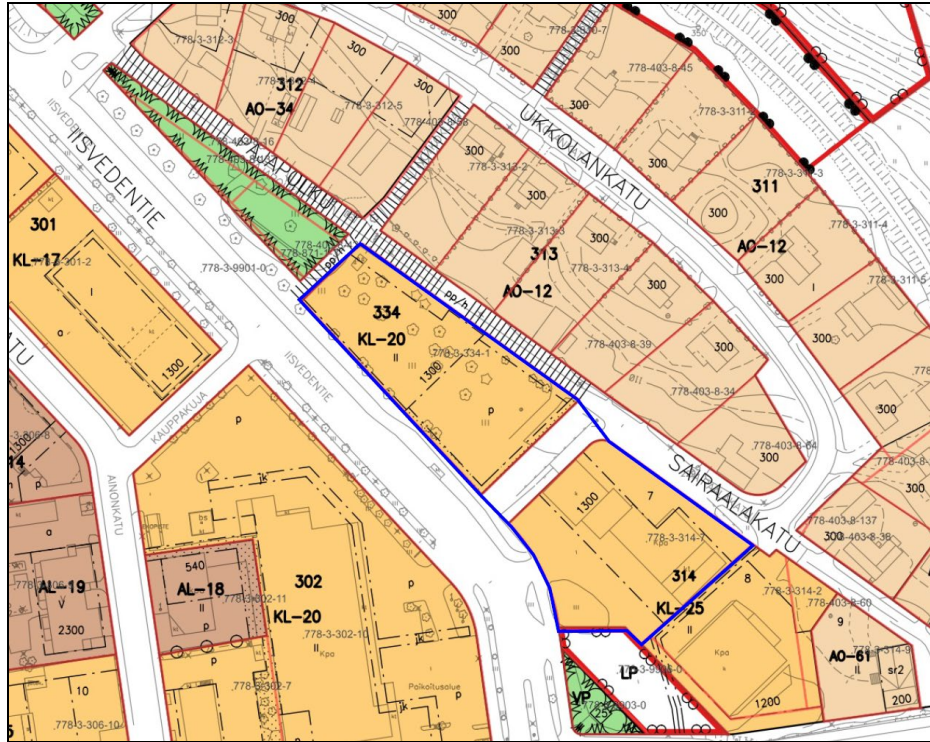


Ote nykyisestä kaavakartasta ja kaava-alueen rajaus.

Korttelin 314 osaa ja korttelia 334 koskeva asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus osoittaa lisäaluetta nykyisen liikekiinteistölle 778-3-314-7. Yrittäjän tarkoituksena on laajentaa toimintaa ja nykyisen rakennuksen laajennustarve on noin 300 k-m². Lisäalueen tarve on noin 1500 m² ja se muodostuisi korttelin 314 ja 334 välisestä rakentamattomasta katualueesta ja osasta tonttia 778-3-334-1. Lisäalueet ovat kaupungin omistamia. Jäljelle jäävä osa korttelista 334 on tarkoitus osoit-

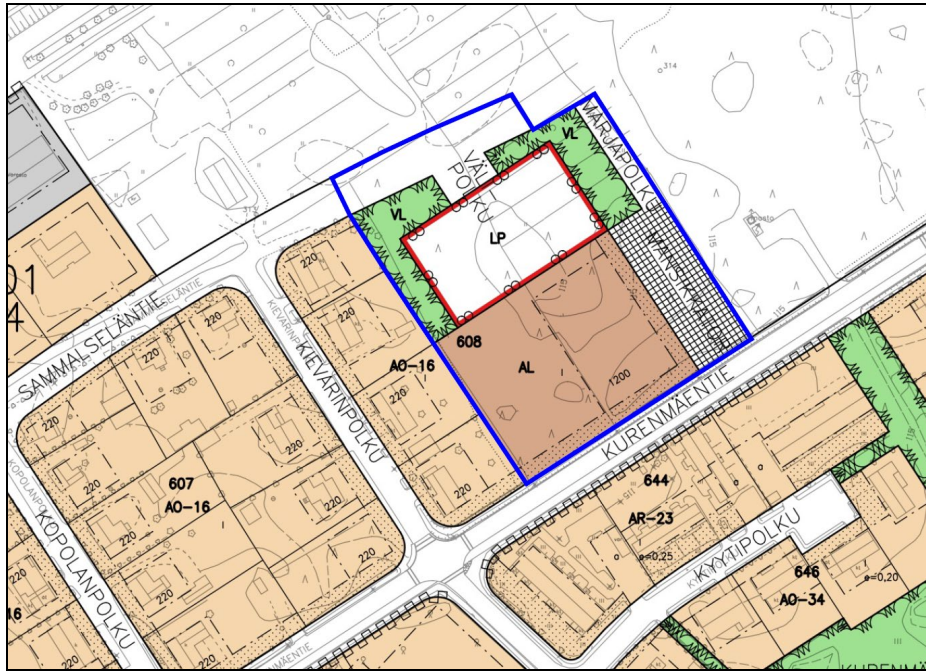
taa puistoksi, missä käytössä se on jo nykyisin. Kaava-alue sijaitsee keskustassa Iisvedentien varrella. Tavoitteena on, että kaavamuutos on teknisen lautakunnan hyväksyttävänä tulevan syksyn aikana.



Ote nykyisestä kaavakartasta ja kaava-alueen rajaus.

Korttelin 608 osaa ja siihen liittyviä virkistys ja liikennealueita koskeva asemakaavan muutos

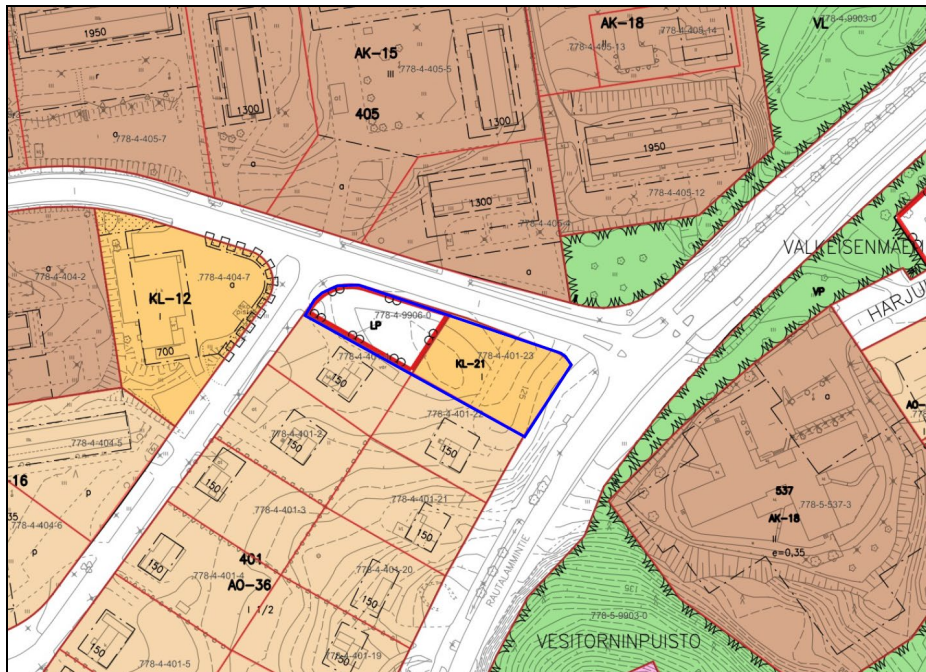
Kurenmäentien varrella, korttelissa 608 on noin 4400 m²:n suuruinen asuin-/ liiketontti, joka ei ole toteutunut. Kaavatyössä on tarkoitus tutkia vaihtoehtoja tontin uudelle käytölle esimerkiksi hoivapalvelujen käyttöön. Samalla tarkastellaan myös tonttia ympäröivien toteutumattomien pysäköintialueen ja puistojen sekä torialueen käyttötarkoituksia. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa ja tavoitteena on, että kaavatyö on teknisen lautakunnan hyväksyttävänä vuoden 2027 aikana.



Ote nykyisestä kaavakartasta ja kaava-alueen rajaus.

Korttelin 401 osaa koskeva asemakaavan muutos

Nykyisessä asemakaavassa alueella on liiketontti ja pysäköintialue, joita kumpaakaan ei ole toteutettu. Aluetta on hoidettu puistona ja se on muodostunut jo osaksi Metsolantien risteuksen maisemaa. Tarvetta pysäköintialueelle eikä liiketontille tuolla paikalla ei vuosien varrella ole ilmennyt. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa myös asemakaava nykytilannetta vastaavaksi eli puistoksi. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa ja tavoitteena on, että kaavatyo on teknisen lautakunnan hyväksyttävänä vuoden 2027 aikana.



Ote nykyisestä kaavakartasta ja kaava-alueen rajaus.

Keskustan asemakaavan päivitys

Keskustan asemakaavan päivitystyö ei ole edennyt. Tässä vaiheessa on mietitty kaava-alueen rajausta ja tärkeimpiä muutoskohteita. Kaava-alueen tarkoituksen mukainen rajaaminen on osoittautunut suunniteltua hankalammaksi muun muassa sen takia, että alueella on kaavamutostarpeita, jotka olisi tehtävä nopeammassa aikataulussa kuin suuremman alueen kaavamuuotos sen mahdollistaa.

Tavoitteena on asemakaavan päivittäminen vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja kaavallisten edellytysten luominen mahdollisille uusille toiminnoille. Yksi tärkeimmistä kaavamutoksen aiheista on kaavamerkintöjen yhdenmukaistaminen. Keskustan alueen vanhimmat asemakaavat ovat 1960-luvun lopulta ja aluetta on siitä alkaen kaavoitettu useina palasina eri kuluneiden vuosikymmenten aikana. Samaa maankäyttöä voi koskea useita kymmeniä eri kaavamerkintöjä, joita ei enää koeta tarpeellisiksi ja ovat sisällöltään vanhentuneita. Kaavamuuotos pidetään edelleen työohjelmassa.

5

TONTTITARJONTA

Asemakaava-alueella on yhteensä noin 150 rakentamatonta omakotitalotonttia, joista noin 73 on kunnallistekniikan piirissä. Luvut sisältävät Onnelanrannan 14 ja Jauhojärven rannan 3 uutta tonttia.

Keväällä 2023 saatiin uusina alueina tonttitarjontaan mukaan Onnelanrannan ja Jauhojärvenrannan alueet. Onnelanrannassa on 14 uutta ok-tonttia, yksi rivitalotontti ja yksi pientalotontti, johon on mahdollista toteuttaa samalla tontilla pieniä 60 - 80 k-m² pientaloja. Jauhojärven rannassa on kaksi omarantaista tonttia ja yksi ns. kuivanmaan tontti. Onnelanrannan kunnallistekniikka rakennetaan, kun alueella on riittävästi tontinvarauksia. Jauhojärvenrannan katu- ja vesihuoltotyöt ovat valmiit ja tontit rakennettavissa.

Uutta ideaa Onnelanrantaan - Asumisen Uudet Tuulet -hanke!

Suonenjoen kaupunki on mukana Asumisen Uudet Tuulet -hankkeessa, joka toteutetaan yhteistyössä Pihtiputaan kunnan, kehitysyhtiö SavoGrown sekä NIHAK:in kanssa ja kattaa yhteensä 20 kuntaa kolmesta maakunnasta: Pohjois-Savosta, Pohjois-Pohjanmaalta ja Keski-Suomesta. Tavoitteena on kehittää kestäviä ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisia asumisratkaisuja, jotka vahvistavat alueiden elinvoimaa ja houkuttelevat uusia asukkaita.

Hanke keskittyy muun muassa asumisen strategioiden luomiseen, rakennus- ja korjaustoiminnan tehostamiseen sekä uusien rahoitusmallien kehittämiseen. Kuntien yhteistyönä hanke luo uusia asumisratkaisuja, jotka tukevat väestön hyvinvointia ja houkuttelevat osaavaa työvoimaa. Tavoitteena on

varmistaa, että alueen asumistarjonta vastaa erilaisiin elämäntilanteisiin – nuorista perheistä eläkeläisiin – ja tukee paikallista elinvoimaa.

Hanke pyrkii muun muassa:

- Uudistamaan kuntien asumisen strategioita
- Tehostamaan rakennus- ja korjaustoimintaa
- Kehittämään uusia rahoitusmalleja asumiselle
- Parantamaan alueellista yhteistyötä ja osaamisen jakamista

Suonenjoella on hankkeen yhteydessä suunniteltu Onnelanrantaan yhteisöllinen ja joustava asuinalue luonnon äärellä, mutta palveluiden läheisyydessä. Alueelle on suunniteltu kahdeksan Rakennussuunnittelu Rovio Oy:n suunnittelemaa 64,5 m² kokoista omakotitaloa, joiden pohjaratkaisu on muokattavissa omien tarpeiden mukaan. Lisäksi alueella on yhteisiä tiloja, kuten yhteistalo, rantasauna ja venevalkama.

Asumista on suunniteltu toteutettavaksi "Asumalla omaksi" -mallilla, jossa vuokralaisella on mahdollisuus kodin lunastamiseen itselleen. Mallissa asukas asuu kuin omistusasunnossa, mutta hänellä on kuitenkin vapaus irtisanoa sopimus huoneenvuokralain puitteissa. Asunnon voi lunastaa omaksi joko sopimuskauden aikana tai sen päätyttyä. Lunastus ei ole pakollista, mutta osa asumisaikana maksetusta vuokrasta huomioidaan lunastushinnassa. Asumalla omaksi-asuntoon muuttaessa ei tarvita asuntolainaa tai omaa pääomaa asunnon hankkimiseksi. Näin mallissa yhdistyvät vuokralla asuminen sekä säästäminen omaan asuntoon. Päätöksiä rakentamisen aloittamisesta tehdään syksyllä 2026, kun hankkeen taloudelliset kustannukset ovat selvillä.



Havainnekuva Onnelanrannasta.



Havainnekuva Onnelanrantaan joelta päin.

Linkki Asumisen Uudet Tuulet verkkosivulle: [Asumisen uudet tuulet maakuntien rajoilla - Sydänsuomessa.](#)

Ok-tontit löytyvät osoitteesta: [Tontitarjonta - Suonenjoki](#)

Asemakaavoitettuja kerrostalotontteja kaupungin omistuksessa on keskustassa 5 kerrostalolle.

RAKENTAMATTOMAT OMAKOTITALOTONTIT ASEMAKAAVA-ALUEELLA			
	Kunnallistekniikka valmiina	Kunnallistekniikka puuttuu	Yhteensä
Omistajana kaupunki	44	38	82
Omistajana yksityinen ym.	30	45	75
Yhteensä	74	83	157

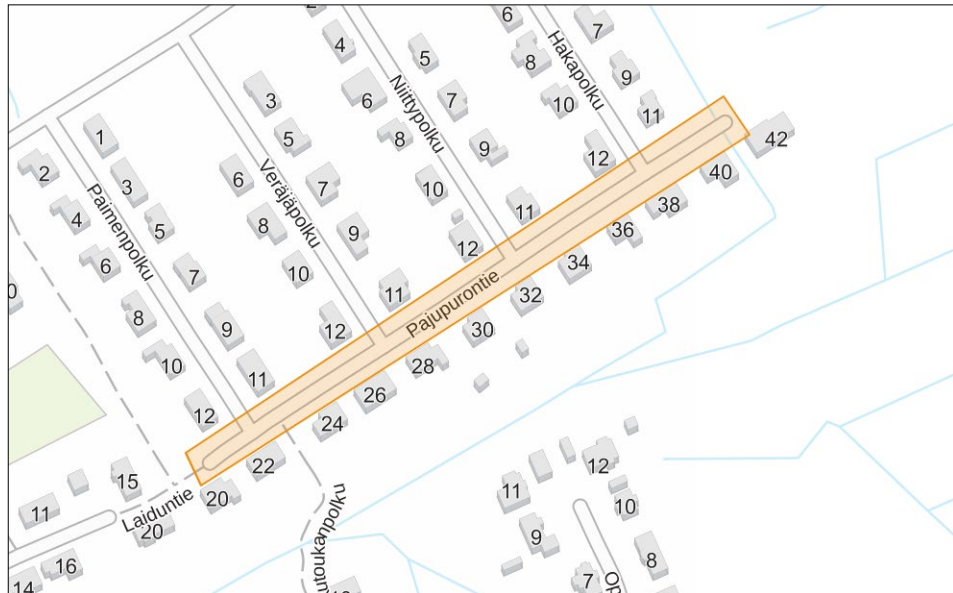
Taulukko. Rakentamattomien omakotitalotonttien määrä asemakaava-alueella, tilanne 3/2026.

Asemakaavoitettuja rivitalotontteja kaupungin omistuksessa on 8 tonttia. Yksityisen omistuksessa olevia rivitalotontteja on yhteensä neljä.

Asemakaavoitettuja teollisuusalueita kaupungin omistuksessa on noin 7 hehtaaria. Liike- ja toimitilatonteiksi asemakaavoitettuja alueita on noin 4,5 hehtaaria. Karhukiven teollisuusalueen rakentaminen on alkanut vuonna 2025 ja kokonaisuudessaan alueella on noin 15 ha uutta teollisuusaluetta.

Pajupurontie

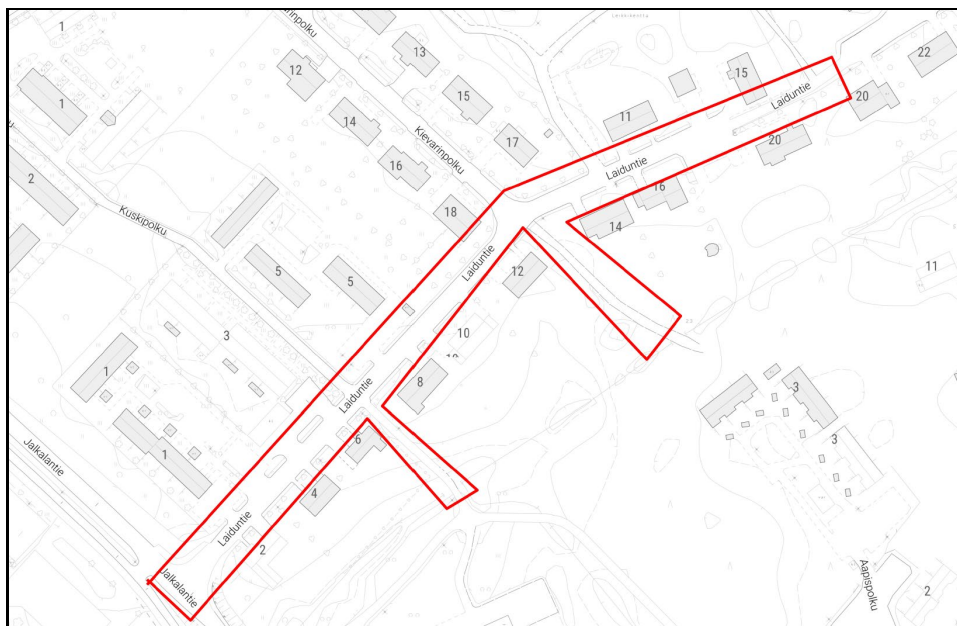
Sorapintaisen kadun saneerauksen viimeistely ja päällystystyö, työaika 5-6/2026.



Pajupurontien työalue.

Laiduntie

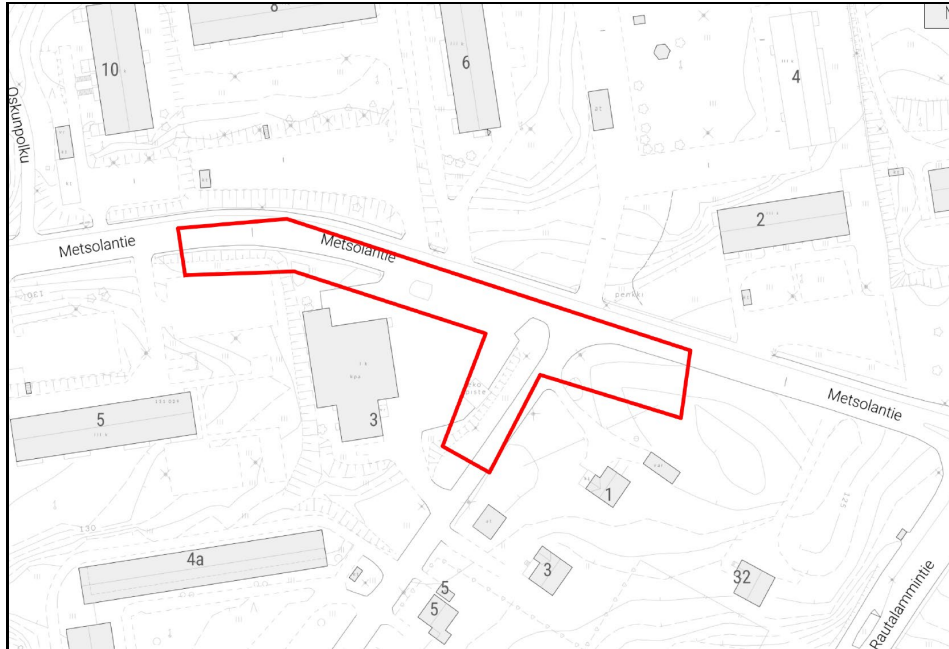
Vesihuollon peruskorjaus 5-11/2026, on myös kaupungin osalta kadun peruskorjauksen kohteena.



Laiduntien työalue.

Metsolantie – Kokkolammentie risteys

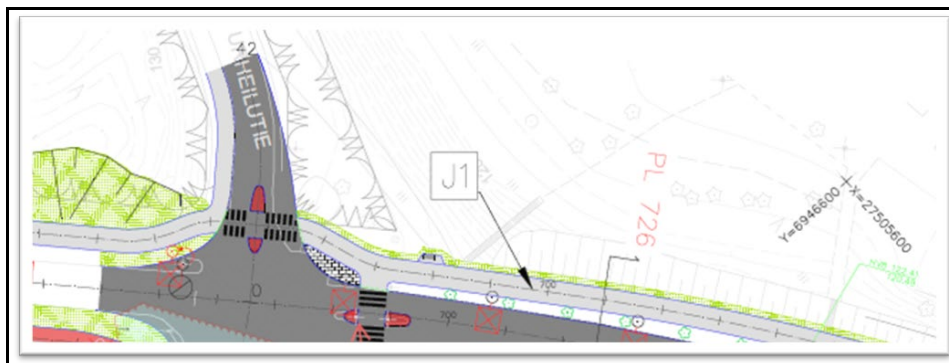
Vesijohdon ja viemärin peruskorjaus, arvioitu työaika 4-7/2026.



Metsolantien työalue.

Urheilutien saareke

Liikenneturvallisuutta ja saavutettavuutta parantava kohde. Rakennetaan Urheilutielle saareke Rautalammintien risteykseen. Arvioitu työaika 6/2026.



Urheilutien työkohde.

- Yhtenäiskoulun liikuntasalin lattiaremontti 18.05.2026 – 11.08.2026
- Uuden päiväkodin suunnittelu 2026

Teknisten palvelujen käyntiosoite Keskuskatu 3, 77600 Suonenjoki, posti-osoite: PL 13, 77601 Suonenjoki, puh. 017 - 513 311 (vaihde). Sähköposti: teknisetpalvelut@suonenjoki.fi.

Kaavoitus, maankäytönsuunnittelu ja tontit:

Kaavoittaja Timo Kortelainen
Puh. 040 728 7827, sähköposti: timo.kortelainen(at)suonenjoki.fi
Maanmittausinsinööri Ritva Pekonen
Puh. 044 758 1480, sähköposti: ritva.pekonen(at)suonenjoki.fi

Katujen ja yleisten alueiden rakentamiskohteet:

Tekninen johtaja Kimmo Hälinen
Puh. 0400 377 761, sähköposti: kimmo.halinen(at)suonenjoki.fi
Kuntatekniikan päällikkö Kirsi Niemelä
Puh. 0400 379 886, sähköposti: kirsi.niemela(at)suonenjoki.fi

Kiinteistöjen rakennus- ja purkukohteet:

Kiinteistöpäällikkö Eero Talja
Puh. 0400 379 885, sähköposti eero.talja(at)suonenjoki.fi
Kiinteistötyönjohtaja Jari Savolainen
Puh. 044 757 0765, sähköposti: jari.savolainen(at)suonenjoki.fi

Vesihuollon rakentamiskohteet

Suonenjoen Vesi Oy, toimitusjohtaja Antti Väätäinen
Puh. 040 736 9793, sähköposti: antti.vaatainen(at)suonenjoki.fi