

SUONENJOKI

KAAVOITTAA JA RAKENTAA



Kaavoituskatsaus 2025

Tekninen lautakunta 22.4.2025 § 40.

SISÄLTÖ

1	JOHDANTO	1
2	KAAVOITUSPROSESSI	2
3	NYKYTILANNE	3
3.1	Maakuntakaavoitus.....	3
	Pohjois-Savon maakuntakaava 2040	3
	Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaihe.....	3
3.2	Yleiskaavoitus.....	4
3.3	Asemakaavoitus	5
3.4	Ranta-asemakaavoitus.....	6
4	VIREILLÄ OLEVAT TAI VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET	6
4.1	Yleiskaavoitus.....	6
	Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaava	6
4.2	Asemakaavoitus	7
	Pakkasraitin teollisuusalueen asemakaavan muutos (kortteli 963)	7
	Korttelin 208 osaa koskeva asemakaavan muutos.....	8
	Vanhamäen asemakaavan päivitys korttelissa 1303	9
	Keskustan asemakaavan päivitys.....	10
5	TONTTITARJONTA	10
6	KATUJEN JA YLEISTEN ALUEIDEN SEKÄ VESIHUOLLON RAKENTAMISKOHTEET	12
	Olavi Leskisen katu.....	12
	Pajupurontie	12
	Rautalammintie.....	13
	Metsolantie – Kokkolammentie risteys	13
	Karhukiven bioterminaalihanke ja siihen liittyvä katutyö	13
	Urheilukentän parkkipaikan saneeraus	14
7	KIIINTEISTÖJEN TYÖKOHTEET	15
	Purkukohteet	15
8	YHTEYSTIEDOT	15

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Tähän katsaukseen sisältyy kuvaus sekä nykytilanteesta että vireillä olevista tai vireille tulevista merkittävistä kaavahankkeista. Vuoden aikana nousee esille kaavahankkeita, joita ei kaavoituskatsauksessa mainita, mutta jotka otetaan työohjelmaan. Katsauksessa tiedotetaan myös merkittävimmistä kunnallisteknisistä rakennushankkeista ja suunnitelmista sekä talonrakennuskohteista, jotka ovat ajankohtaisia kuluvana vuonna. Katsaus on luettavissa Suonenjoen kaupungin verkkosivuilla [Kaavoitus - Suonenjoki](#).

Kaavahankkeet pidetään valmisteluvaiheessa (luonnos) ja ehdotusvaiheessa nähtävillä kaupungin verkkosivuilla sekä teknisten palvelujen toimistossa osoitteessa Keskuskatu 3. Lisäksi kaavahankkeiden nähtävillä olosta tiedotetaan tarpeen mukaan myös paikallislehti Sisä-Savossa. Nähtävillä olevat ja vireillä olevat kaavahankkeet löytyvät verkkosivulta kohdasta [Kaavoitus - Suonenjoki](#). Samasta osoitteesta Karttapalvelusta löytyvät myös osa voimassa olevista yleiskaavoista sekä ajantasa-asemakaavayhdistelmä.

VALMISTELUVAIHE

Aloite hankkeesta tai kunnan päätös kaavan laatimisesta.

- Perusselvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS), vain merkittävissä kaavoissa
- Kaavaluonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen laatiminen
- Kaavan käsittely teknisessä lautakunnassa ja päätös nähtäville asettamisesta
- Kuulutus kaavan vireilletulosta ja valmisteluaineiston (luonnos) nähtävillä olosta (14 vrk tai 30 vrk)

Palautteen antaminen

- Nähtävillä oloaikana pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osalliset ja kuntalaiset voivat esittää mielipiteitä kaavahankkeesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää mielipiteitä kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.
- Hankkeen luonteen mukaan voidaan järjestää yleisötilaisuus

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotuksen laatiminen valmisteluvaiheen palautteen ja kaavan tavoitteen pohjalta
- Vastineiden laatiminen valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja päätös nähtäville asettamisesta
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävillä olosta (14 vrk tai 30 vrk)

Palautteen antaminen

- Nähtävillä oloaikana pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osalliset ja kuntalaiset voivat jättää muistutuksen kaavaehdotuksesta.

HYVÄKSYMISVAIHE

- Vastineiden laatiminen ehdotuksesta saatuun palautteeseen (tarvittaessa asettaminen uudelleen nähtäville)
- Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa
 - o jos vaikutuksiltaan vähäinen kaavahanke, tekninen lautakunta hyväksyy kaavan
 - o jos merkittävä kaavahanke, tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksyttäväksi
- Kaupunginvaltuuston tai teknisen lautakunnan hyväksymispäätös
- Kuulutus kaavan hyväksymisestä
 - o valitusmahdollisuus hyväksymispäätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (valitusaika 30 vrk tiedoksi saannista)
- Jos ei valitusta – kuulutus kaavan voimaantulosta

3.1 Maakuntakaavoitus

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040

Maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaihe on tullut voimaan 28.1.2019.

Maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheessa on ratkaistu lainsäädännön muutoksista johtuvia sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten kannalta tärkeitä teemoja, joita ovat mm. vähittäiskaupan suuryksiköt, tavaraliikenteen terminaalit, uudet sähkönsiirtolinjat, Puolustusvoimien alueet, kaivos-toimintojen alueet ja vt5:n liikennejärjestelyt Leppävirran taajaman kohdalla.

Maakuntakaavan 2040, 2. vaihe on tullut voimaan 26.2.2025. Kaavan tultua voimaan kumoutuivat Kaupan maakuntakaava 2030, Tuulivoimamaakuntakaava, Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava sekä Kuopion seudun maakuntakaava lukuun ottamatta Siilinjärven Yaran kaivoksen T/ek ja T/kem -merkintöjä.

Joroisten osalta kumoutuvat Etelä-Savon maakuntakaavat ja ne korvautuvat Pohjois-Savon maa-kuntakaavan 2040 2. vaiheen maakuntakaavalla.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaihe muodostavat yhtenäisen kaavallisen kokonaisuuden.

2. vaiheen kaavan teemoja ovat: 1. Alerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. Liikennejärjestelmä, 3. Viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. Luonnonvarat, 5. Kulttuuriympäristö, 6. Energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto.

Maakuntakaava-aineisto on nähtävissä Pohjois-Savon liiton verkkosivuilla [Voimassa olevat maakuntakaavat - Pohjois-Savon liitto | Kuntien asialla](#)

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaihe

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia:

1. aluerakenne ja elinkeinojen kehittäminen: vähittäiskaupan seudullisesti merkittäviin suuryksikköihin liittyvät muutostarpeet,
2. energia: aurinkovoiman sijoittuminen ja vetytalouden maakuntakaavalliset tarpeet,
3. muut teemat.

Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024.

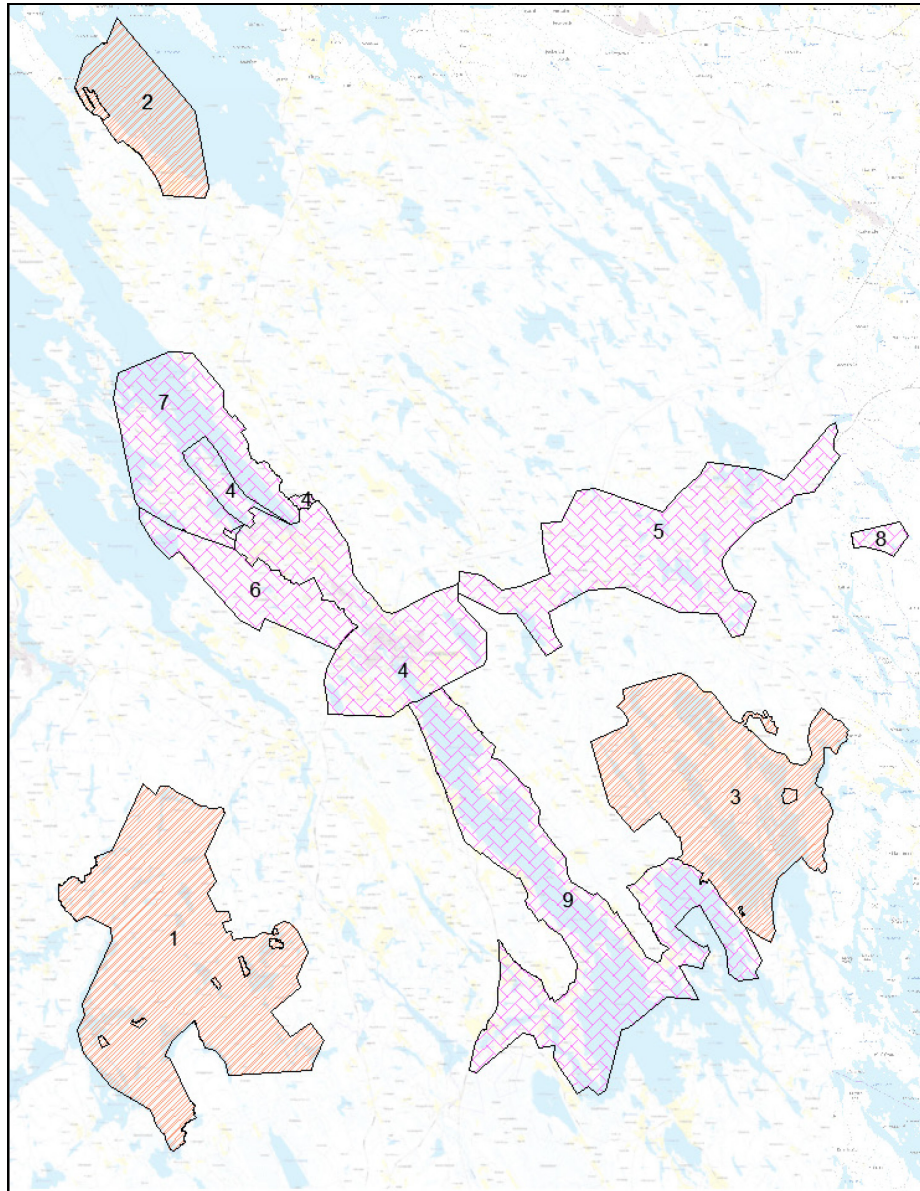
Aineisto nähtävillä Pohjois-Savon verkkosivuilla [Valmisteilla olevat maakuntakaavat - Pohjois-Savon liitto](#)

3.2 Yleiskaavoitus

Yleiskaava on koko kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma. Yleiskaava voidaan laatia vaiheittain niin, että se käsittää tietyn osa-alueen kunnasta tai tietyt toiminnot koko kunnan alueella tai kunnan osassa (esim. rantaosayleiskaava).

Suonenjoella on voimassa seuraavat oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

- **Ahvenisen-Tervasen ym. ranta-alueiden yleiskaava**, joka on ympäristökeskuksen 22.12.1995 vahvistama. (alla olevassa kartassa numero 1)
- **Virmasveden ranta-alueiden yleiskaava**, joka on ympäristökeskuksen 9.12.1997 vahvistama. (2)
- **Kuvansin, Jylängin sekä eräiden pienempien järvien rantayleiskaava**, joka on ympäristökeskuksen 10.12.1999 vahvistama. (3)
- **Taajama-alueiden osayleiskaava** (Keskusta-Käpylä-lisvesi-Kinnulan-niemi) hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.6.2010, tullut kokonaisuudessaan lainvoimaiseksi 12.4.2013. (4)
- **Taajama-alueiden osayleiskaavan laajennus** uuden jätevedenpuhdistamon osalta on hyväksytty valtuustossa 25.2.2013, lainvoimainen 12.4.2013. (4)
- **Lempyyn yleiskaava** on hyväksytty valtuustossa 9.9.2013, tullut kaikilta osiltaan lainvoimaiseksi 4.5.2015. (5)
- **Lintharjun osayleiskaava**, hyväksytty valtuustossa 13.6.2016, lainvoimainen 27.7.2016. (6)
- **lisvesi-Miekkavesi rantaosayleiskaava**, hyväksytty valtuustossa 17.12.2018, lainvoimainen 4.2.2019. (7)
- **Saaristenmäen tuulivoimayleiskaava**, hyväksytty valtuustossa 4.10.2021 § 71, lainvoimainen 18.11.2021. (8)
- **Suonteen alueen rantaosayleiskaava**, hyväksytty valtuustossa 2.5.2022 osittainen voimaantulo 15.6.2022, kokonaan voimaan 8.5.2023. (9)

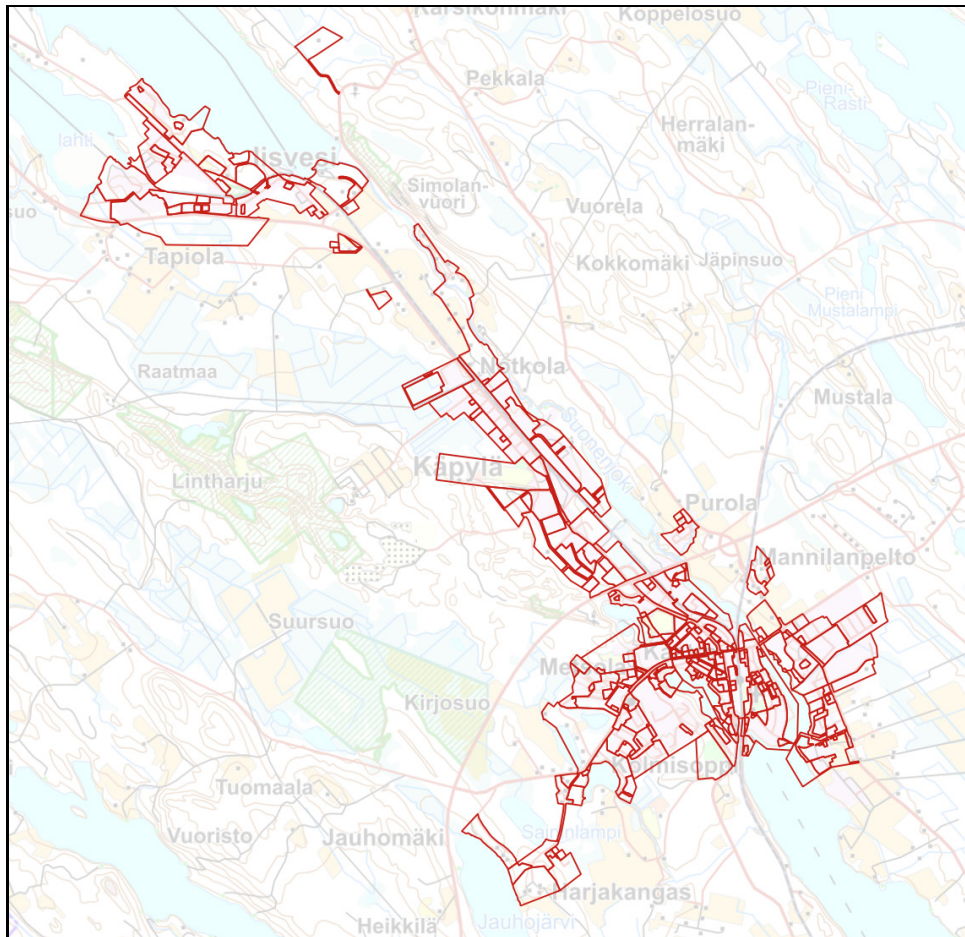


Suonenjoen yleiskaava-alueiden rajaukset 2025.

3.3 Asemakaavoitus

Asemakaava on varsinainen kaupungin rakentamista palveleva yksityiskohdainen kaava. Suonenjoella on voimassa olevaa asemakaavaa noin 795 ha. Asemakaava-alue käsittää:

- valtaosan rakennetusta keskustaajamasta
- Lampientaipaleen ja Vanhamäen välisen rakennetun alueen sekä Vanhamäen ympäristön
- Lentokentän ja Käpylän teollisuusalueet
- Käpylän asuntoalueen ja Petsamon alueen
- pääosan lisveden taajaman alueesta sekä
- jätevedenpuhdistamon alueen lisvedellä



Kartta asemakaavoitetuista alueista.

3.4 Ranta-asemakaavoitus

Ranta-asemakaava on maanomistajan laatima tai laadittu kaava loma-asutuksen järjestämistä varten vesistön rannalle.

Suonenjoella on tällä hetkellä vahvistettu tai hyväksytty 13 ranta-asemakaavaa yksityisten mailla. Rantakaava-alueiden pinta-ala on yhteensä noin 1100 ha. Tällä hetkellä ei ole vireillä ranta-asemakaavahankkeita.

4 VIREILLÄ OLEVAT TAI VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

4.1 Yleiskaavoitus

lisveden pohjoisosan rantaosayleiskaava

Viime keväänä käynnistyi lisveden pohjoisosan rantaosayleiskaavan laatiminen selvitysten tekemisellä. Kaava-alue käsittää lisveden pohjoisrannan Saaroisista Tervon kunnan rajalle. Etelässä kaava-alue rajautuu lisveden-Miekkaveden rantaosayleiskaavan rajaan. Ranta-alueen pituus on noin 13,9 km ja se on suurimmaksi osaksi jo rakennettua.

Yleiskaavalla ohjataan rantavyöhykkeen maankäyttöä ja siinä osoitetaan ympärivuotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön liittyvät aluevaraukset määräyksineen ja suosituksineen.

Yleiskaava laaditaan siten, että rakennusluvat voidaan myöntää ranta-alueella suoraan valtuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella. Kaavaluonnos on nähtävillä 27.3. – 28.4.2025 välisenä aikana ja tavoite on, että ehdotus on nähtävillä syksyllä ja kaava valtuuston hyväksymiskäsittelyssä loppuvuodesta 2025.



Kaava-alueen sijainti.

4.2 Asemakaavoitus

Pakkasraitin teollisuusalueen asemakaavan muutos (kortteli 963)

Valio Oy:ltä on tullut aloite asemakaavan muuttamiseksi Valion hillotehtaan tontilla korttelissa 963 ja sen lähialueilla. Kaavasta on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja se on tullut vireille vuonna 2022. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuus Pakkasraitin katualueen liittämisestä teollisuustonttiin ja alueen kulkuyhteyksien uudelleen järjestäminen katualueen poistumisen takia. Lisäksi nostetaan teollisuustontin rakennusoikeutta, järjestellään korttelin sisäiset johtoaluevaraukset

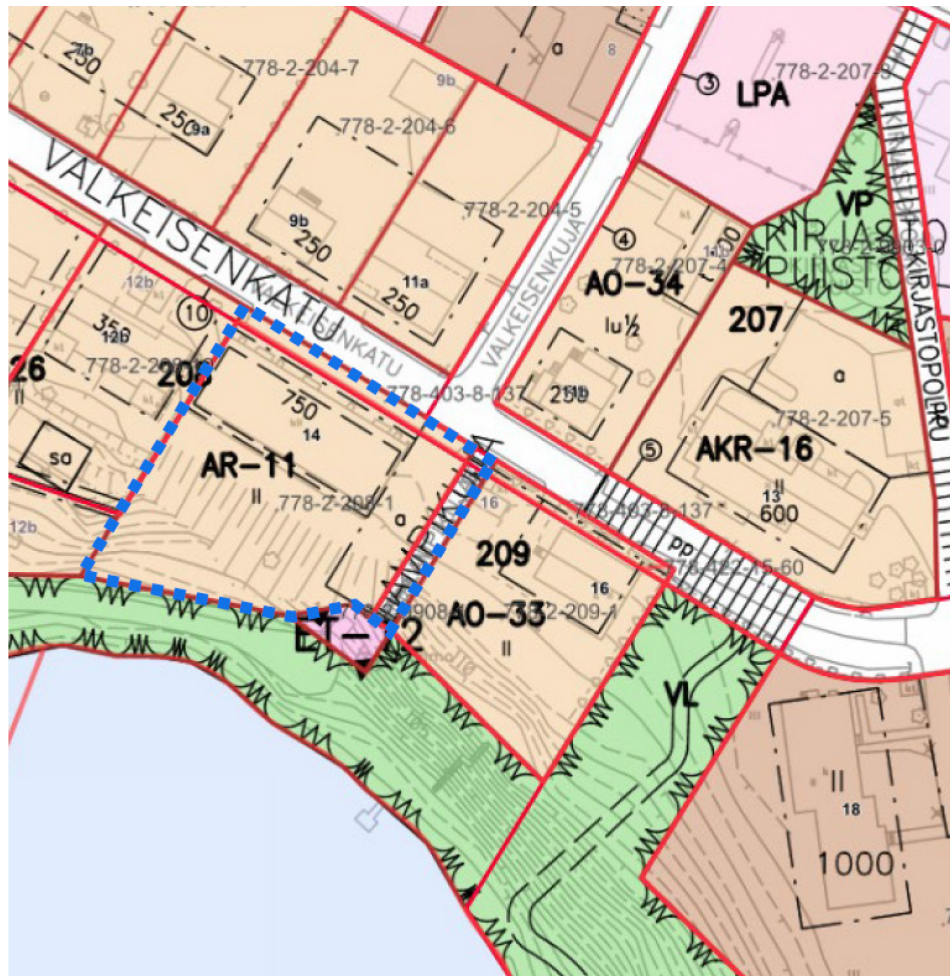
ajantasalle ja poistetaan tarpeeton voimansiirtoalue. Suunnitelualue käsittää Valio Oy:n, kaupungin ja yksityisen yrityksen maita. Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan maanomistajan ja kaupungin välille alueen toteuttamiseen liittyvä maankäyttösopimus, joka voidaan tehdä sitovasti, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut nähtävillä. Kaavatyö ei ole vielä edennyt, maanomistajien neuvottelut ovat edelleen kesken.



Pakkasraitin teollisuusalueen asemakaavaote.

Korttelin 208 osaa koskeva asemakaavan muutos

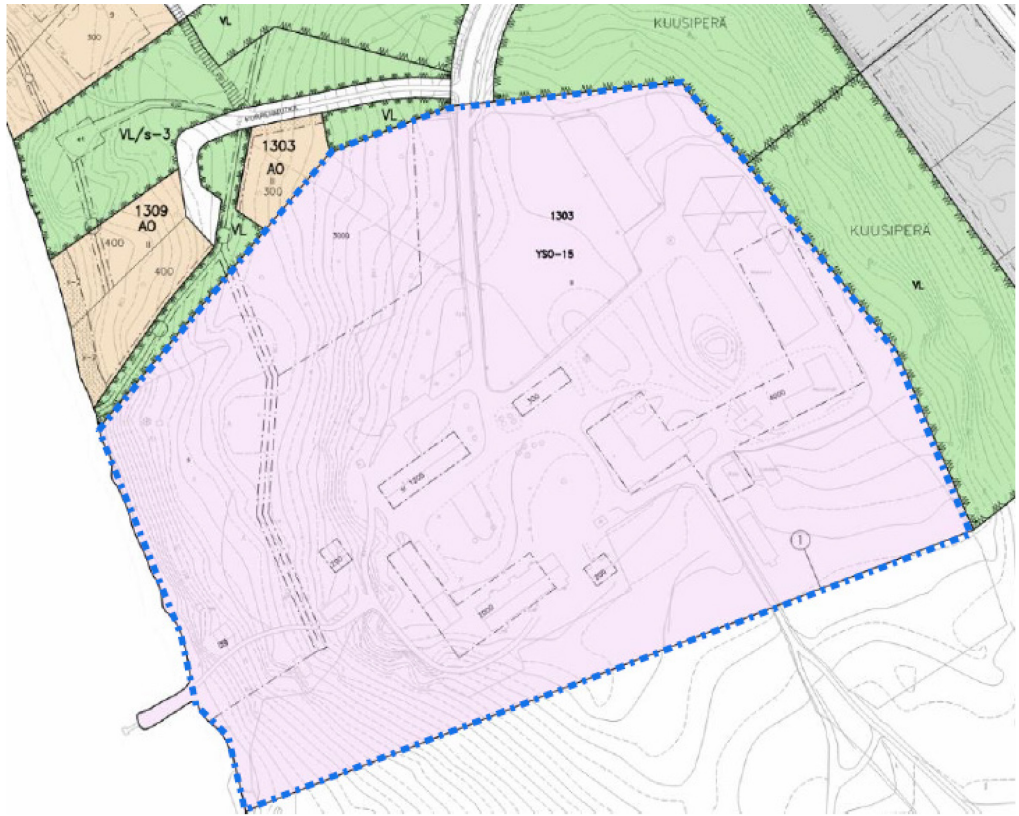
Valkeisen kadulla sijaitseva rivitalotalotontin 778-2-208-1 asemakaavan muuttamisen on tullut ajankohtaiseksi tontin vuokrasopimuksen loppumisen lähestyessä tämän vuoden lopussa. Nykyisessä kaavassa on ko. tontin ja naapuritontin 778-2-209-1 välissä Lampikuja -niminen katualue, joka on aikaan tarkoitettu pääsytieksi Valkeisenrannan puistossa olevalle jäteveden pumpaamolle. Pumpaamolle on järjestetty parempi kulkuyhteys Soppi -kadun ja puiston kautta, joten Lampikuja on käytännössä tarpeeton ja voidaan siten liittää jouhevasti tonttiin 778-2-208-1. Kaavamuutos pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn viimeistään alkusyksystä. Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy tekninen lautakunta.



Ote kaavakartasta ja kaava-alueen rajaus.

Vanhamäen asemakaavan päivitys korttelissa 1303

Maanomistajien kanssa on sovittu asemakaavan päivitystyön aloittamisesta Vanhamäen toimintakeskuksen alueella. Alkuperäiselle toimintakeskuksen tontille on muodostunut jo kaksi erillistä tonttia ja kolmatta tonttia varten on jo määräala myyty. Kaavamuutoksessa tarkastellaan alueen kulkuyhteydet, rakennusalojen rajat ja rakennusoikeudet ja mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset. Lisäksi käsitellään kaavatyön kuluessa esille tulevat asiat kuten esim. mahdolliset uudet aluevaraukset. Kaavamuutos aloitetaan siten, että luonnosvaihe olisi valmis syyskuussa ja kaavamuutos hyväksymiskäsittelyssä kevään 2026 aikana. Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy tekninen lautakunta.



Ote kaavakartasta ja kaava-alueen raja-
aus.

Keskustan asemakaavan päivitys

Viime vuonna alkoi keskustan asemakaavan päivitystyö alueen rajauksen ja tärkeimpien muutoskohteiden inventoinnilla. Tavoitteena on asemakaavan päivittäminen vastaamaan toteutunutta maankäyttöä ja kaavallisten edellytysten luominen mahdollisille uusille toiminnoille. Yksi tärkeimmistä kaavamutoksen aiheista on kaavamerkintöjen yhdenmukaistaminen. Keskustan alueen vanhimmat asemakaavat ovat 1960-luvun lopulta ja aluetta on siitä alkaen kaavoitettu useina palasina eri kuluneiden vuosikymmenten aikana. Samaa maankäyttöä voi koskea useita kymmeniä eri kaavamerkintöjä, joita ei enää koeta tarpeellisiksi ja ovat sisällöltään vanhentuneita. Kaava-alueen tarkoituksen mukainen rajaaminen on osoittautunut suunniteltua hankalammaksi muun muassa sen takia, että alueella on kaavamuu-
tostarpeita, jotka olisi tehtävä nopeammassa aikataulussa kuin suuremman alueen kaavamuutos sen mahdollistaa. Kaavamuutos pyritään saamaan alkuun tulevan syksyn aikana.

5

TONTTITARJONTA

Asemakaava-alueella on yhteensä noin 150 rakentamatonta omakotitalo-
tonttia, joista noin 73 on kunnallistekniikan piirissä. Luvut sisältävät Onnelanrannan 14 ja Jauhojärven rannan 3 uutta tonttia.

Keväällä 2023 saatiin uusina alueina tonttitarjontaan mukaan Onnelanran-
nan ja Jauhojärvenrannan alueet. Onnelanrannassa on 14 uutta ok-tonttia,

yksi rivitalotontti ja yksi pientalotontti, johon on mahdollista toteuttaa samalla tontilla pieniä 60 - 80 k-m² pientaloja. Jauhojärven rannassa on kaksi omarantaista tonttia ja yksi ns. kuivanmaan tontti. Onnelanrannan kunnallistekniikka rakennetaan, kun alueella on riittävästi tontinvarauksia. Jauhojärvenrannan katu- ja vesihuoltotyöt ovat valmiit, viimeistelytyöt tehdään kevään aikana.

Ok-tontit löytyvät osoitteesta: [Tonttitarjonta - Suonenjoki](#)

Asemakaavoitettuja kerrostalotontteja kaupungin omistuksessa on keskustassa 5 kerrostalolle.

RAKENTAMATTOMAT OMAKOTITALOTONTIT ASEMAKAAVA-ALUEELLA			
	Kunnallistekniikka valmiina	Kunnallistekniikka puuttuu	Yhteensä
Omistajana kaupunki	44	38	82
Omistajana yksityinen ym.	30	45	75
Yhteensä	74	83	157

Taulukko. Rakentamattomien omakotitalotonttien määrä asemakaava-alueella, tilanne 3/2025.

Asemakaavoitettuja rivitalotontteja kaupungin omistuksessa on 8 tonttia. Yksityisen omistuksessa olevia rivitalotontteja on yhteensä neljä.

Asemakaavoitettuja teollisuusalueita kaupungin omistuksessa on noin 7 hehtaaria. Liike- ja toimitilatonteiksi asemakaavoitettuja alueita on noin 4,5 hehtaaria. Karhukiven teollisuusalueen rakentaminen on alkanut tänä vuonna ja kokonaisuudessaan voidaan ottaa käyttöön noin 18 ha uutta teollisuusaluetta.

Olavi Leskisen katu

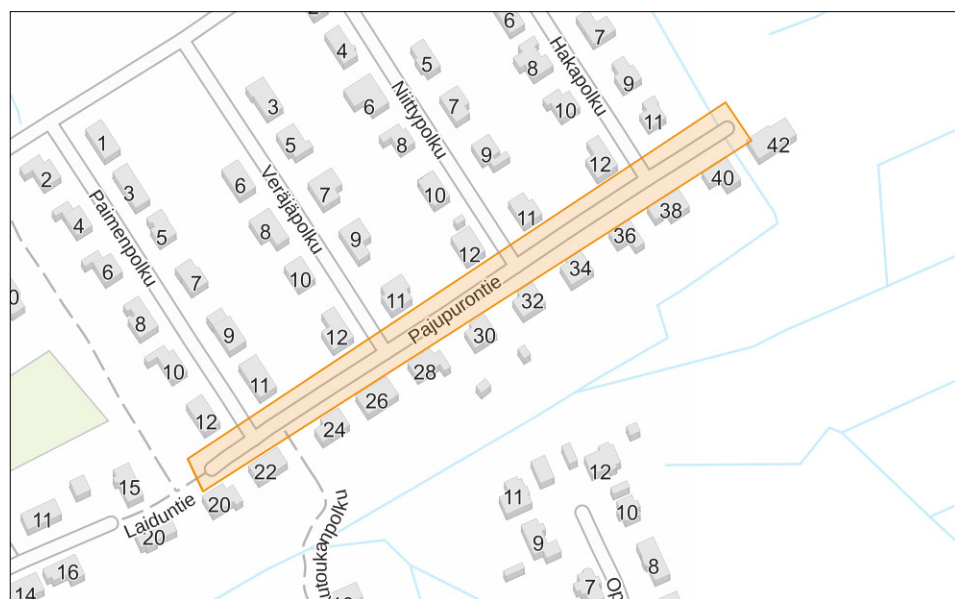
Vesihuolto- ja kadun peruskorjaushanke alkoi viime syksynä Suonenjoen Vesi Oy:n ja kaupungin yhteisenä hankkeena. Viimeistelytyö tehdään 5-6/2025.



Työalueen sijainti.

Pajupurontie

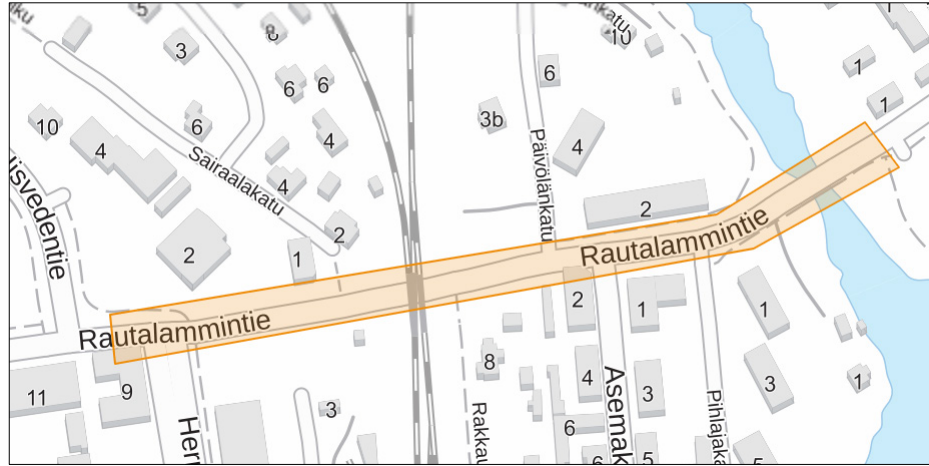
Kadun ja vesihuollon saneeraus, arvioitu työaika 5-11/2025.



Työalueen sijainti.

Rautalammintie

Liikenneturvallisuutta parantavien kohteiden rakentaminen jatkuu Rautalammintiellä välillä meijerin liittymä – Herralantie. Arvioitu työaika 6 – 10/2025.



Rautalammintien työalue.

Metsolantie – Kokkolammentie risteys

Suonenjoen Vesi Oy:n työ vesijohdon ja viemärin peruskorjaus, arvioitu työaika 9 – 12 /2025.



Metsolantien työalue.

Karhukiven biotermiinalihanke ja siihen liittyvä katutyö

Maaliskuussa on käynnistynyt Karhukiven teollisuusalueelle lisvedelle biotermiinalin ja Karhukivenraitin katualueen rakentaminen. Biotermiinali rakennetaan noin 3 ha:n tontille. Karhukiven biotermiinali on toimintasäteensä suurin ja se vastaa suunnittelultaan metsäenergian toimitusketjun ongelmakohtiin. Termiinalissa saadaan käsiteltyä ja varastoitua merkittäviä määriä metsäbiomassaa pääasiassa sähkön ja lämmön tuotantoon.

Urheilukentän parkkipaikan saneeraus

14

Purkukohteet

Tämän vuoden aikana on suunniteltu purettavaksi ok-talo osoitteessa Sairaarakatu 10 ja Sammelselän koulu.

Teknisten palvelujen käyntiosoite Keskuskatu 3, 77600 Suonenjoki, posti-osoite: PL 13, 77601 Suonenjoki, puh. 017 - 513 311 (vaihde). Sähköposti: teknisetpalvelut@suonenjoki.fi.

Kaavoitus, maankäytönsuunnittelu ja tontit:

Kaavoittaja Timo Kortelainen
Puh. 040 728 7827, sähköposti: timo.kortelainen@suonenjoki.fi
Maanmittausinsinööri Ritva Pekonen
Puh. 044 758 1480, sähköposti: ritva.pekonen@suonenjoki.fi

Katujen ja yleisten alueiden rakentamiskohteet:

Tekninen johtaja Kimmo Hälinen
Puh. 0400 377 761, sähköposti: kimmo.halinen@suonenjoki.fi
Kuntatekniikan päällikkö Kirsi Niemelä
Puh. 0400 379 886, sähköposti: kirsi.niemela@suonenjoki.fi

Kiinteistöjen rakennus- ja purkukohteet:

Kiinteistöpäällikkö Eero Talja
Puh. 0400 379 885, sähköposti: eero.talja@suonenjoki.fi
Kiinteistötyönjohtaja Jukka Vilpponen
Puh. 040 522 8117, sähköposti: jukka.vilpponen@suonenjoki.fi

Vesihuollon rakentamiskohteet

Suonenjoen Vesi Oy, toimitusjohtaja Antti Väätäinen
Puh. 040 736 9793, sähköposti: antti.vaatainen@suonenjoki.fi