

Varhaiskasvatuksen tilaratkaisun edistäminen

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 263 271/12.06.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kasvun ja oppimisen lautakunta on kokouksessaan 10.9.2024 esittänyt lautakunnan näkemyksen nykyiset toimitilat korvaavan tilaratkaisun toteuttamiseksi tekniselle lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle niin, että varhaiskasvatuksen tulevaisuuden tilatarve otetaan huomioon vuoden 2025 talousarvion valmistelussa ja valmistumassa olevassa kaupungin kiinteistöstrategiassa.

Lautakunnan hyväksymän ennakkovaikutusten arvioinnin sekä henkilöstölle ja kuntalaisille suunnattujen tilaisuuksien yhteydessä on tullut esille asioita, joista tulee tehdä ratkaisu ennen käytännön toteuttamisen suunnittelua:

- millaisella aikahorisontilla ratkaisua lähdetään hakemaan
- millaiseen alueelliseen sijoittumiseen päiväkodin tilaratkaisua valmistellaan
- millaiseen kustannusraamiin tilaratkaisussa kaupunkitasoisesti sitoudutaan
- millaisia toteuttamisen vaihtoehtoja on korvaavan tilaratkaisun toteuttamiseen.

Teknisten palvelujen toimesta on tilattu 30.8.2024 valmistunut hankesuunnitelma (liite), missä on vertailtu kahta vaihtoehtoa keskustaan keskitetyksi päiväkotiratkaisuksi:

- vaihtoehto A, Sammelselänkoulun muuttaminen vuorohoito päiväkodiksi
- vaihtoehto B uusi vuorohoito päiväkotirakennus

Laaditussa hankesuunnitelmassa on arvioitu tulevaa lasten määrää, kohteen mahdollista sijaintia ja laadittu kustannusarviot.

Laaditun hankesuunnitelman perusteella on nähtävissä, että Sammelselän koulun peruskorjaaminen sekä 120 lapselle mitoitettu tilaratkaisu muodostuu kustannusarvion perusteella erittäin hintavaksi. Uudiskohteen elinkaarikustannusarvio 30 vuoden ajalle on noin 13,5 milj. euroa. Lisäksi kasvun ja oppimisen toimialan arviot tulevasta tilaratkaisun tarpeesta (noin 1600 kem²) on tarkentumassa ottaen huomioon lisveden päiväkodin sekä yksityisen päiväkodin jatkon tukeminen Suonenjoella.

Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetty piha-alueiden rakentamisen kustannus (noin 700.000 euroa) ottaa verrattain ison osan hankkeen kokonaiskustannuksista. Tämä kustannusarvio on ensisijaisesti toteutumassa uudiskohteen osalta suunnitelman mukaiselle

Koulukadun ja Urheilutien läheisyyteen sijoittuvalle tontille. Näin ollen olemassa oleva piha ja siihen toteutettava hanke on oletetusti kustannustehokkaampi ratkaisu.

Hankesuunnitelman laatimisen ja kasvun ja oppimisen lautakunnan ennakkovaikutusten arvioinnin hyväksymisen jälkeen virkakunta on aloittanut myös tutustumisen vuokramallilla toteutettaviin siirtokelpoisiin tilaratkaisuihin. Siirtokelpoinen tilaratkaisu antaa jousten niin määrälliseen kuin ajalliseen sopeutumiseen. Toki hinta yli 20 vuoden mittaisella sitoumisella voi muodostua realistista ja oikein mitoitettua omaa rakentamista kalliimmaksi.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Sammelselän koulun osalta perusopetus päättyy kuluvan lukuvuoden loppuun. Näin ollen nykyinen saavutettava ja turvallinen tontti on hyödynnettävissä varhaiskasvatuksen tulevaisuuden tilaratkaisun toteuttamiseen. Päiväkodin sijoittuminen nykyisen Kopolan päiväkodin ja pientalovaltaisen asuinalueen läheisyyteen on kokonaisuuden kannalta perusteltavissa oleva vaihtoehto, kuten lautakunnan ennakkovaikutusten arvioinnissa on myös todettu. Laaditun arvion perusteella toki etäisyyttä muodostuu keskustan muista palveluista ja esim. Metsolan ja Kolmisopen asutuksesta.

Edellä kuvattujen perustelujen osalta hankkeen jatkovalmistelua on syytä jatkaa niin määrällisten kuin myös taloudellisten tietojen tarkentamisella. Laaditun hankesuunnitelman hyödyntäminen toteutuu ensisijaisesti päiväkodin toiminnallisten ja yleisten tilatarpeiden osalta (luvut 4 ja 5.1.1.). Lisäksi esitettyä uudiskohteen kokonaiskustannusarviota on syytä arvioida kriittisesti.

Muuntojoustava ja siirtokelpoinen vuokratkaisu ei ole ollut hankesuunnitelmassa vaihtoehtoisena tarkastelukohteenä. Tämän tyyppinen ajallisesti ja määrällisesti joustava ratkaisu antaa kaupungille mahdollisuuden toteuttaa korvaava tilaratkaisu tarvittaessa nopeammalla aikataululla ja näin ollen mahdollistaa myös siirtymän pois Kopolan tiloista. Samalla ratkaisu antaa jousten arvioida pysyväisluontoisemman ratkaisun löytymistä tulevaisuuden todellisia tarpeita vastaavaksi. Oli ne määrällisesti joko kasvat tai sopeuttavat.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää rakennushankkeiden ja liikuntapaikkojen hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää varhaiskasvatuksen korvaavan tilaratkaisun jatkovalmistelusta seuraavaa:

1. kaupunginhallitus ei hyväksy laadittua hankesuunnitelmaa esitetystä muodosta

2. korvaavan tilaratkaisun jatkovalmistelu toteutetaan ensisijaisesti muuntojoustavan ja siirtokelpoisen vuokralle tulevan hankkeen muodossa

3. tilaratkaisun ensisijainen sijainti on nykyinen Sammalselän koulun tontti

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että

4. vuoden 2025 talousarvioon varataan määräraha Sammalselän koulun purkukustannuksiin

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.