

	Vuokra 1.1.2024 alkaen (€/m <sup>2</sup> tai €/jm <sup>2</sup> )	Vuokra 1.1.2025 alkaen (€/m <sup>2</sup> tai €/jm <sup>2</sup> )	Korotus €	korotus %
Valkeisenkatu 17, tavalliset asunnot	13,5	<b>13,82</b>	0,32	2,4 %
Valkeisenkatu 17, senioriasunnot	13,5	<b>13,82</b>	0,32	2,4 %
<b>Saunalliset rivitalokohteet</b>				
Aapispolku 1	11,41	<b>11,56</b>	0,15	1,3 %
Aapispolku 3	11,41	<b>11,56</b>	0,15	1,3 %
Majakatu 2	11,41	<b>11,56</b>	0,15	1,3 %
Metsolantie 16 (Metsonpesä)	10,00	<b>10,15</b>	0,15	1,5 %
Urheilutie 5	11,41	<b>11,56</b>	0,15	1,3 %
Urheilutie 7	11,41	<b>11,56</b>	0,15	1,3 %
Kolmisopenkatu 25	11,41	<b>11,56</b>	0,15	1,3 %
Kyytipolku 3	11,41	<b>11,56</b>	0,15	1,3 %
<b>Saunalliset kerrostalokohteet</b>				
Tietoniekantie 2 (Tietokulma)	12,20	<b>12,30</b>	0,10	0,8 %
Valkeisenkatu 15 (Suutarinkulma)	12,48	<b>12,70</b>	0,22	1,8 %
Tuomipiha (Rautalammintie 22)	11,80	<b>11,90</b>	0,10	0,8 %
Sammonkatu 8 (Sammonportti)	11,80	<b>11,90</b>	0,10	0,8 %
<b>Saunattomat rivitalokohteet</b>				
Aapispolku 2	11,15	<b>11,30</b>	0,15	1,3 %
Kanervatie 1	11,15	<b>11,30</b>	0,15	1,3 %
Koulukatu 17	11,15	<b>11,30</b>	0,15	1,3 %
Laiduntie 1	11,15	<b>11,30</b>	0,15	1,3 %
Laiduntie 5	11,15	<b>11,30</b>	0,15	1,3 %
Tervontie 6	9,30	<b>9,30</b>	0,00	0,0 %
<b>Saunattomat kerrostalokohteet</b>				
Tervalanranta 2 (Tervala II)	9,80	<b>9,90</b>	0,10	1,0 %
Metsolantie 14 D-E (Metsola I)	9,80	<b>9,90</b>	0,10	1,0 %
Metsolantie 14 A-C (Metsola II)	9,80	<b>9,90</b>	0,10	1,0 %
Metsolantie 13 (Metsola III)	9,80	<b>9,90</b>	0,10	1,0 %
Sairaalapolku 2	9,80	<b>9,90</b>	0,10	1,0 %
Tapiolantie 2	9,15	<b>9,25</b>	0,10	1,1 %
Valkeisenkatu 18	9,15	<b>9,25</b>	0,10	1,1 %
<b>Sähkölämmitteiset rivitalot</b>				
Siiskolankatu 1	8,80	<b>8,80</b>	0,00	0,0 %
Jauholahdentie 11	8,80	<b>8,80</b>	0,00	0,0 %

	Käyttökorkvaukset 1.1.2024 alkaen	Käyttökorkvaukset 1.1.2025 alkaen	muutos €	muutos-%
<b>Autopaikka</b>				
asukkailta €/kk	14,00	<b>14,00</b>	0,00	0,00
ulkopuolisilta €/kausi 1.10.-30.4.	80,00	<b>80,00</b>	0,00	0,00
AP avainvakuus, kerta	10,00	<b>10,00</b>	0,00	0,00
Autotalli €/kk	40,00	<b>40,00</b>	0,00	0,00
<b>Sauna</b>				
Saunamaksu €/kk	15,00	<b>15,00</b>	0,00	0,00
saunamaksu, Tapiolantie, €/kk	20,00	<b>20,00</b>	0,00	0,00
Ylim. saunavuoro, erillislämmitys	20,00	<b>20,00</b>	0,00	0,00
<b>Pesutupa</b>				
Sisältyy vuokraan niissä taloissa, joissa on pyykkitupa				
Ulkopuolisilta Tervontie	<b>40 €/vuosi + 20 € avainpantti</b>			
<b>Sähkömaksut</b>				
perusmaksu €/kk				
Tervontie 6	9,35	<b>9,35</b>	0,00	0,00
Sairaalapolku 2	4,45	<b>4,45</b>	0,00	0,00
Metsolantie 13	3,45	<b>3,45</b>	0,00	0,00
Valkeisenkatu 18	15,15	<b>15,15</b>	0,00	0,00
Tapiolantie 4	15,15	<b>15,15</b>	0,00	0,00
Koulukatu 17	8,60	<b>8,60</b>	0,00	0,00
Laiduntie 5	9,35	<b>9,35</b>	0,00	0,00
saunalliset ja suoran sähkölämmityksen asunnot, joissa oma sähköliittymä	26,00	<b>26,00</b>		
huoneistosaunattomat asunnot, joissa oma sähköliittymä	24,00	<b>24,00</b>		
energian ennako €/hlö/kk	16,00	<b>18,00</b>	2,00	12,50
energian ennako suoran sähkölämmityksen kohteissa €/kk	136,00	<b>161,00</b>		
energian ennako oman sopimuksen mahdollistavissa kohteissa, joissa keskuslämmitys €/kk	22,00	<b>26,00</b>		
energiamaksu snt/kWh	19,00	<b>22,39</b>	3,39	17,84
<b>Vesimaksut</b>				
Ennako €/hlö/kk				
Kylmävesi	5,33	<b>5,65</b>	<b>0,32</b>	<b>6,00</b>
Lämminvesi	15,40	<b>15,40</b>	0,00	0,00
Kulutusmaksu €/m <sup>3</sup>				
Kylmävesi	5,33	<b>5,65</b>	<b>0,32</b>	<b>6,00</b>
Lämminvesi	15,40	<b>15,40</b>	0,00	0,00

Laiduntie 1 kohteessa remontoimattomissa asunnoissa on vain lämminvesimittarit. Ennako peritään kuutiolta kylmää ja kuutiolta lämmintä vettä. Tasauksessa mittarilukeman mukainen kulutus laskutetaan sekä kylmästä, että lämpimästä vedestä. Huoneistoremonttien yhteydessä asennetaan uudet mittarit, myös kylmävesimittari, minkä jälkeen tasauslaskutus on toteutuneen mukaan sekä kylmästä, että lämpimästä vedestä.

Tapiolantiellä saunavuoropäiviä on kolme, ti, to ja pe.

Autopaikan avaimesta peritään vakuus niillä paikoilla, joissa on avaimella lukittava tolppa.

Lisäavaimet ja asukkaiden aiheuttamien vahinkojen korvaukset laskutetaan erillisen hinnaston mukaan.