



KYÖPELIN PUISTON OSAA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS (ak 004016)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

1.9.2023

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITTELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

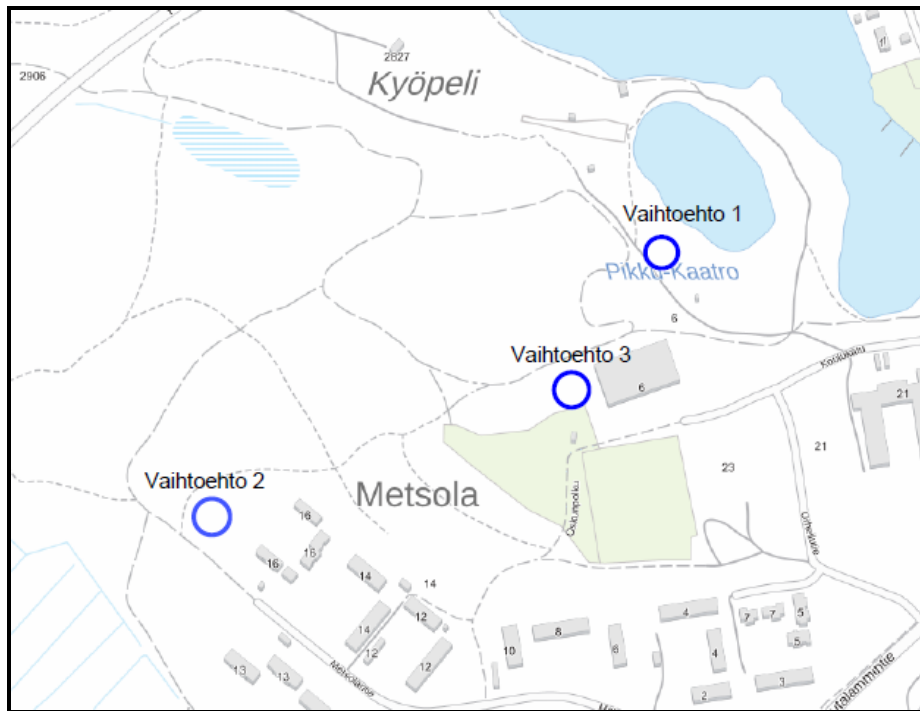
Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa noudatettavat vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat määritellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön aikana.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuus sijoittaa uusi vedenkäsittelylaitos jäähallin viereen Kyöpelinpuiston lähivirkistysalueen osalle. Suonenjoen Vesi Oy:n kanssa on etsitty paikkaa uudelle vedenkäsittelylaitokselle Kaatron alueelta. Kaatron vedenkäsittelylaitos on käyttökänsä päässä, se on valmistunut vuonna 1956, eikä siihen ole tehty peruskorjauksia. Laitosta ei kannata peruskorjata liian pienten tilojen takia. Nykyaikainen laitos tarvitsee suuremmat tilat ja täten suuremman kiinteistön raakaveden käsittelyyn. Nykyiselle Kaatron vedenkäsittelylaitokselle tulee jäämään kaivot. Energiatehokkuuden kannalta ja taloudellisesti edullisin ratkaisu on rakentaa uusi vedenkäsittelylaitos mahdollisimman lähelle Kaatron kaivoja.

Vaihtoehtoisina paikkoina on tutkittu Pikku-Kaatron länsipuolista aluetta (VE1) ja Metsolantien päässä olevaa aluetta (VE2). Pikku-Kaatron länsipuolinen alue osoitautui ahtaaksi sijoituspaikaksi, koska samalla alueella kulkee ulkoilureittejä ja niiden siirtäminen vaatisi huomattavia maansiirtotöitä. Vaihtoehtotarkastelujen jälkeen Suonenjoen Vesi Oy:n kannalta paras sijainti uudelle vedenkäsittelylaitokselle on jäähallin länsipääty (VE3). Jäähallin länsipäästä etäisyys kaivoille on n. 300 metriä, kun toinen potentiaalinen veden käsittelylaitoksen sijainti Metsolantien päässä lähes tuplaa etäisyyden. Jäähallin länsipäädyn läheisyydessä on runkovesijohtoja, joiden ansiosta verkostoon liittyvät muutostyöt jäävät vähäisiksi. Lisäksi sijoituspaikan valinnassa otetaan huomioon laitoksen soveltuminen ympäröivän virkistysalueen maisemaan.



Kuvassa vaihtoehtoiset laitoksen sijoituspaikat merkitty ympyröin.

SUUNNITTELUALUE

Kaava-alueen sijainti ja nykytilanne



Kartta kaava-alueen sijainnista ja rajauksesta.

Kaava-alue sijaitsee Koulukadun päässä, jäähallin tontin länsipuolella. Aluetta käytetään Kyöpelinpuiston lähivirkistysalueena, jossa mm. frisbeegolfradan heittopaikka ja talvella hiihtolatu. Alue on pääosin nurmipintaista kenttää, noin 400 m² kuusimetsikkö sisältyy myös suunnitellun tontin alueeseen. Alueelle on tieyhteys Koulukadun päästä jatkuvan Oskunpolun kautta.

Kaava-alue sijoittuu kokonaan kaupungin omistaman kiinteistön 778-403-8-137 Ukkola alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,29 ha.

KAAVOITUSTA OHJAAVAT, OLEMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT JA MÄÄRÄYKSET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Uudistetut tavoitteet (v. 2018) jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

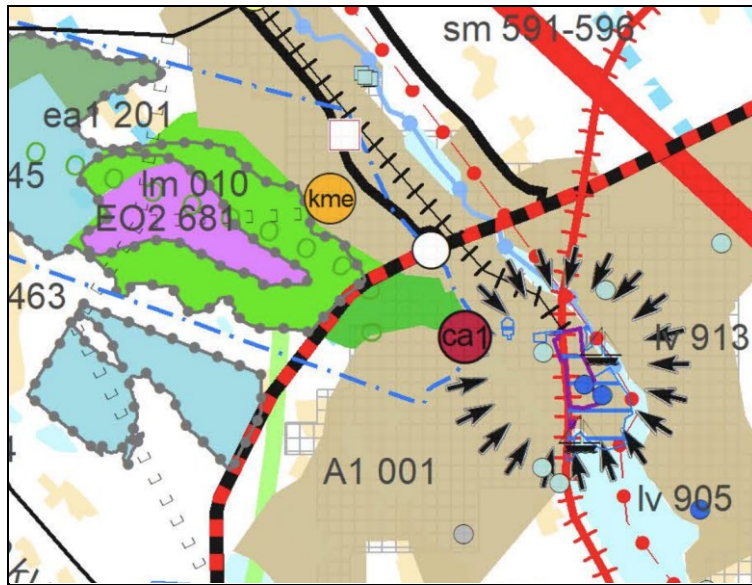
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maankäyttö- ja rakennuslain (24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on vahvistettu 7.12.2011. Lisäksi alueelle ollaan laatimassa Pohjois-Savon maakuntakaavaa 2040, jonka 1. vaihe on tullut voimaan 1.2.2019. Toinen vaihe on käynnistetty vuonna 2019 ja

kaava on ehdotusvaiheessa. Tavoitteena on, että tarkistuksen 1. ja 2. vaihe muodostavat yhdessä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040.



Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Maakuntakaavassa suunnittelualueutta koskee seuraava merkintä:

VL, Virkistysalue, joka on tarkoitettu pääasiassa lähiulkoilua ja virkistyskeskuksia varten (rakentamisrajoitus MRL 33 §). Merkinällä osoitetaan taajamien lähivirkistykseen tai virkistyskeskuksia varten tarkoitetut alueet. Rakentamismääräys: Alueella saa rakentaa vain yleistä virkistäytymistä palvelevia rakennuksia ja rakenteita ja suorittaa rakennusten peruskorjauksia.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on v. 2011 voimaan tullut Taajama-alueiden osayleiskaava.



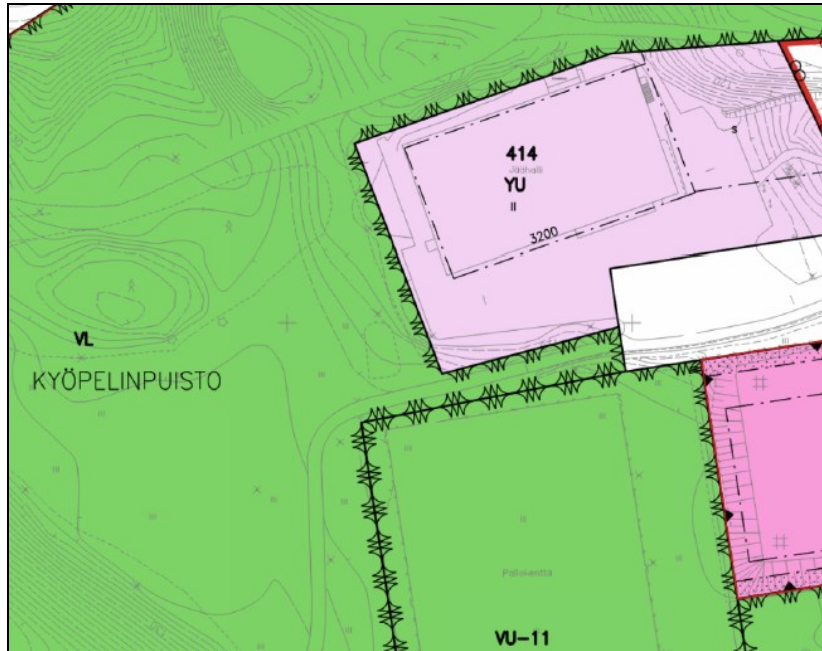
Ote Taajama-alueiden osayleiskaavasta.

Yleiskaavan aluetta koskevat kaavamerkintä:

VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu urheilu- ja virkistyskäyttöä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita varten. Maisemaa merkittävästi muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu niihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaista lupaa.

Asemakaava

Alueella on 22.2.1991 vahvistettu asemakaava n:o 004013.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Voimassa olevan asemakaavan kaavamääräys: VL, lähivirkistysalue.

Rakennusjärjestys

Suonenjoen rakennusjärjestys on tullut voimaan 30.9.2021.

Rakennuskielto

Alue ei ole kaavan laatimisen vuoksi rakennuskiellossa.

Muut suunnitelmat

Kaavatyössä on käytettävissä seuraavat tutkimukset ja selvitykset:

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan, mitä vaikutuksia hankkeella on mm. rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonoloihin sekä alueen virkistyskäyttöön.

SUUNNITTELUN VAIHEET, VUOROVAIKUTUKSET JA TIEDOTTAMINEN

Osallisia ja sidosryhmiä

- Naapurimaanomistaja Suonenjoen Jäähalli Oy
- Suonenjoen kaupunki, tekniset palvelut
- Suonenjoen Vesi Oy
- Pohjois-Savon Ely-keskus
- Kuopion kaupunki, alueelliset rakennusvalvontapalvelut
- Kuopion kaupunki, alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
- Aluetta käyttävät urheiluseurat

Osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineisto, miten ja ketä kuullaan, kaavan aikataulu.

Valmisteluvaiheen aineistona on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaselostus ja kaavakarttaluonnos.

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita tavoitteita, joiden käsittelemiseksi tulisi järjestää viranomaisneuvottelu Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa (MRL 66 § 2 mom).

Kaikista kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Suonenjoen kaupungin verkkosivuilla www.suonenjoki.fi sekä Sisä-Savo-paikallislehdessä.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä em. verkkosivuilla sekä teknisten palvelujen toimistossa, osoitteessa Keskuskatu 3.

Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) sekä kaavaluonnos käsitellään teknisessä lautakunnassa ja asetetaan yleisesti nähtäville (MRL 63 §). Kaavaluonnoksesta ja oas:sta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus lausua tekniselle lautakunnalle mielipiteensä kaavaluonnoksesta ennen nähtävänä oloajan päättymistä. Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

Saadun palautteen perustella laaditaan kaavaehdotus, joka käsitellään teknisessä lautakunnassa ja asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi (MRA 27 §). Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samoin kuin kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava tekniselle lautakunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Kaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen laaditaan vastineet mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin ja tehdään kaavaehdotukseen tarvittaessa muutokset.

Tekninen lautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Valtuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kaupungin Internet -sivuilla, hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tavoite on, että asemakaava hyväksytään alkuvuodesta 2024.

KAAVANLAATIJA

Kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040-728 7827, etunimi.sukunimi@suonenjoki.fi

Suonenjoen kaupunki, maankäytön ja suunnittelun palvelualue
os. PL 13, 77601 Suonenjoki (Keskuskatu 3)