



AO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tontin raja.

Osa-alueen raja.

1309

Korttelin numero.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

KURRENMUTKA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Katu.

pp

Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

et

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Istutettava alueen osa.

s-2

Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuehteys säilyy.

/s-3

Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee hoitaa ja säilyttää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaika ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Korttelialueille on laadittava sitovat tonttijaot.
- AO-tontille saa rakentaa yhden enintään, kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja tarvittavan määrän talousrakennuksia.
- AO-tonteille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

KORTTELI 1309

- Tontille saa rakentaa yhden, enintään 30 k-m² suuruisen rantasaunan.
- Mikäli jätevesiä ei voi johtaa viettoviemärillä kunnalliseen viemäriverkostoon, on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo.
- Rannan ja saunan väliin sallitaan rakenteiden rakentaminen, ei kuitenkaan katoksellisia rakennuksia.
- Laiturissa ei saa olla katosrakenteita.

13. kaupunginosa

KORTTELIN 1303 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 1303 ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 1309 ja osa korttelista 1303 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

SUONENJOEN KAUPUNKI

Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 11.10.2022

Kaavoittaja

Timo Kortelainen

Luonnos nähtävillä 14.12.2021 -17.1.2022

Ehdotus nähtävillä 6.9. - 7.10.2022

Tekninen lautakunta hyväksynyt 26.10.2022 § 66.

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Mittakaava 1:1000

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27

Korkeusjärjestelmä N2000

Maanmittausinsinööri

Tuomas Kyllönen

Asemakaava tullut voimaan 8.12.2022

Säilytysnumero AK013010

Jauhojärvi

MITTAKAAVA 1:1 000

0 50 100