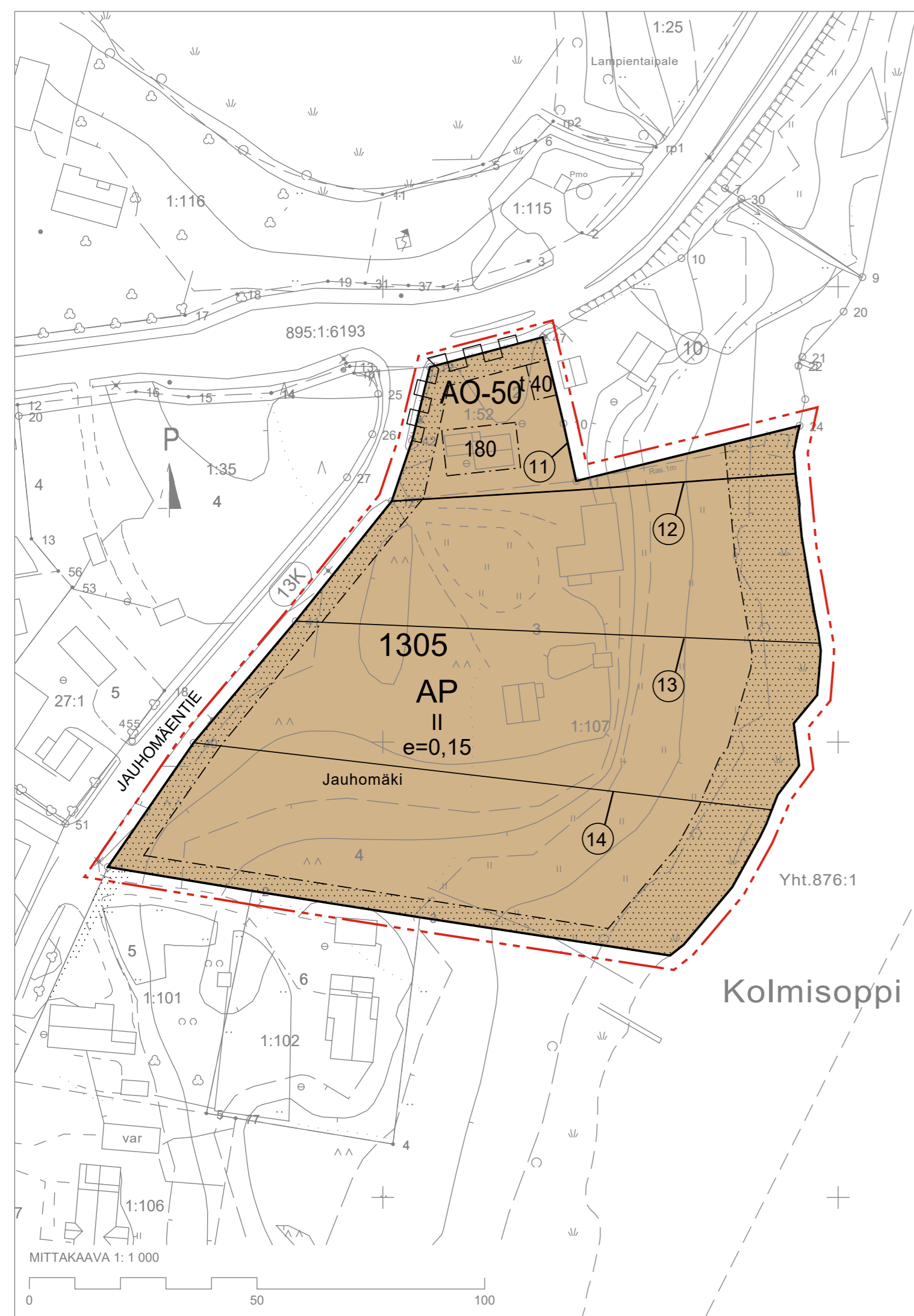



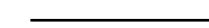

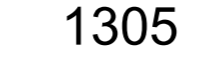
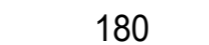

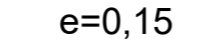

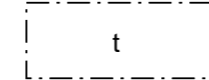
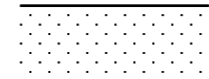
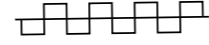

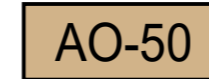
# SUONENJOKI

## 13. kaupunginosa

### KORTTELIN 1305 OSAA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Korttelin numero.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymä.
-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue. Kattomuodon tulee olla harjakatto.

#### YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

##### AP-alue

- alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja
- tontille saa rakentaa asumisen ohella erillisenä rakennuksena myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja, kerrosala tällaisella rakennuksella on enintään 100 k-m<sup>2</sup>
- tontille saa rakentaa rantaosan
- mikäli jätevesiä ei voida johtaa viettoviemärillä kunnalliseen viemäriverkostoon, on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo
- rannan ja saunan väliin sallitaan rakenteiden rakentaminen, ei kuitenkaan katoksellisia rakennuksia
- autopaikkoja on varattava 2 asuntoa kohti, muilla kuin erillispientaloilla autopaikkoja on varattava 1,5 asuntoa kohti

#### SUONENJOEN KAUPUNKI Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 16.3.2020

Kaavoittaja  
Timo Kortelainen

Luonnos nähtävillä 28.1.-27.2.2020

Ehdotus nähtävillä 9.4.-11.5.2020

Tekninen lautakunta hyväksynyt 27.5.2020 §39

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Mittakaava 1:1000

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27

Korkeusjärjestelmä N2000

Maanmittausinsinööri  
Tuomas Kyllönen

Asemakaava tullut voimaan 6.7.2020

Säilytysnumero AK013009