



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Suojaviheralue.
	Venevalkama.
	Alue, jolle voidaan rakentaa hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen tarvittavia rakenteita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Suojelettava rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka ulko-osan arvokkaat piirteet tulee säilyttää. Maakunnallisesti merkittävä, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Muuntamolle varattu alueen osa.
	Alueelle on laadittu rakennustapaohje.
	Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Meluste on oltava valmis ennen asuinalueen käyttöönottoa. Melusteelle varattu alue on käsiteltävä kuten istutettava alueen osa.
	Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava niin, että valumavedet pääsevät virtaamaan esteettömästi sitä pitkin.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako:
- Korttelialueille laaditaan sitovat tonttijaot.

AO-korttelit 710, 712-715
- Korttelialueella tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- Tontille on varattava 2 autoaikkaa / asunto.

AP-kortteit
- Korttelialueella tontille saa rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja.
- Korttelin rakentaminen voidaan toteuttaa siten, että erillisillä asuinrakennuksilla on yhteiset pysäköinti- ja oleskelualueet. Suunnitelma yhteisistä alueista on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.
- Tontille on varattava vähintään 1,5 autoaikkaa / asunto ja yksi vieraspaikka neljää asuntoa kohti.
- Pysäköintialueet tulee erottaa oleskelualueista suojaistutuksiin.

AR-kortteit
- Korttelialueella tontille saa rakentaa rivitaloja, paritaloja ja esimerkiksi autokatoksiin tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.
- Tontille tulee varata yhteistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² jokaista sataa asuinkerrosneliometriä kohti.
- Tontille on varattava vähintään 1,5 autoaikkaa / asunto ja yksi vieraspaikka neljää asuntoa kohti.
- Pysäköintialueet tulee erottaa oleskelualueista suojaistutuksiin.

AH-kortteit 716
- Korttelialueella tontille saa rakentaa asuntoalueen yhteispuutarhan tarpeeseen tarjottuja kokouksumis-, harraste- ja huoltoaloja.
- Alin rakentamiskorkeus 100,40 N2000-järjestelmässä.
- Mikäli jätteisiä ei voida johtaa viettöviemärillä kunnalliseen viemäriverkostoon, on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo.

EV-alueet
- Suojaviheralueille saa sijoittaa melusteita ja istuttaa suojaavaa puustoa ja kasvillisuutta.

SUONENJOKI

7. kaupunginosa

ONNELAN ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuu 7. kaupunginosa korttelit 710-716 sekä niihin liittyvät katu-, lähevirkistys-, leikkikenttä-, suojaviher- ja venevalkama-alueet.

SUONENJOEN KAUPUNKI
Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 10.10.2022
Kaavoittaja: Timo Kortelainen

Luonnos nähtävillä 12.1. - 12.2.2021
Ehdotus nähtävillä 6.9. - 7.10.2022
Valtuusto hyväksynyt 14.11.2022 § 38

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.
Mittakaava 1:1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000
Maanmittausinsinööri: Tuomas Kyllönen

Asemakaava tullut voimaan 20.12.2022
Säilytysnumero AK007007