

2. kaupunginosa

KORTTELIN 212 OSAA KOSKEVA ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 212 ja osa Herralantien katualueesta.

EHDOTUS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA

1 ap/150 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka

1,2 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Kortteliin on laadittava sitova tonttijaako
- Tonttien hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin

AK

YS

—

- - -

⑬

212

3700

III

↓

—

▬▬▬

32 dBA

1 ap/150 m²

1,2 ap/as

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Kortteliin on laadittava sitova tonttijaako
- Tonttien hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin

SUONENJOEN KAUPUNKI

Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 8.12.2022

Kaavoittaja Timo Kortelainen

Luonnos nähtävillä 3.11.2022-7.12.2022

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.
Mittakaava 1:1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Maanmittausinsinööri
Tuomas Kyllönen

Asemakaava tullut voimaan

Säilytysnumero AK002033

