



## ONNELAN ASEMAKAAVA (ak 007007)

---

### ASEMAKAAVASELOSTUS

*Ehdotus 1.8.2022*

Suonenjoen kaupunki  
Maankäytön ja suunnittelun palvelualue



## Sisällysluettelo

<b>1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>	<b>4</b>
1.1 Tunnistetiedot.....	4
1.2 Alueen sijainti.....	4
1.3 Kaavatyön tarkoitus .....	4
1.4 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
1.5 Selostuksen liiteasiakirjat.....	5
<b>2 LÄHTÖKOHDAT .....</b>	<b>5</b>
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus .....	5
2.1.2 Rakennettu kulttuuriympäristö.....	5
2.1.3 Arkeologinen kulttuuriperintö .....	6
2.1.4 Luonnonympäristö .....	9
2.1.5 Maaperä ja rakennettavuus .....	11
2.1.6 Yhdyskuntatekniikka ja liikenne .....	11
2.1.7 Maanomistus.....	12
2.1.8 Ympäristön häiriötekijät.....	12
2.2 Suunnittelutilanne .....	15
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	15
2.2.2 Maakuntakaava .....	16
2.2.3 Yleiskaava .....	17
2.2.4 Asemakaava ja tonttijako.....	18
2.2.5 Rakennusjärjestys.....	19
2.2.6 Kiinteistörekisteri ja pohjakartta.....	19
2.2.7 Käytettävissä olevat suunnitelmat .....	19
<b>3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET .....</b>	<b>20</b>
<b>4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....</b>	<b>21</b>
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja vireilletulo .....	21
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	21
4.2.1 Osalliset .....	21
4.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	21
4.2.3 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen .....	22
4.2.4 Ehdotusvaiheen lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen .	31
4.2.5 Viranomaisyhteistyö.....	31
<b>5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....</b>	<b>32</b>
5.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset .....	32
5.2. Hulevedet.....	32
5.5 Nimistö.....	33

<b>6 KAAVAN VAIKUTUKSET.....</b>	<b>34</b>
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen .....	34
6.2 Vaikutukset liikenteeseen .....	34
6.3 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen.....	34
6.2 Vaikutukset luontoon.....	34
6.3. Vaikutukset talouteen ja palveluihin .....	34
6.4 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin .....	35
6.5 Ympäristön häiriötekijät .....	35
<b>7 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN .....</b>	<b>35</b>

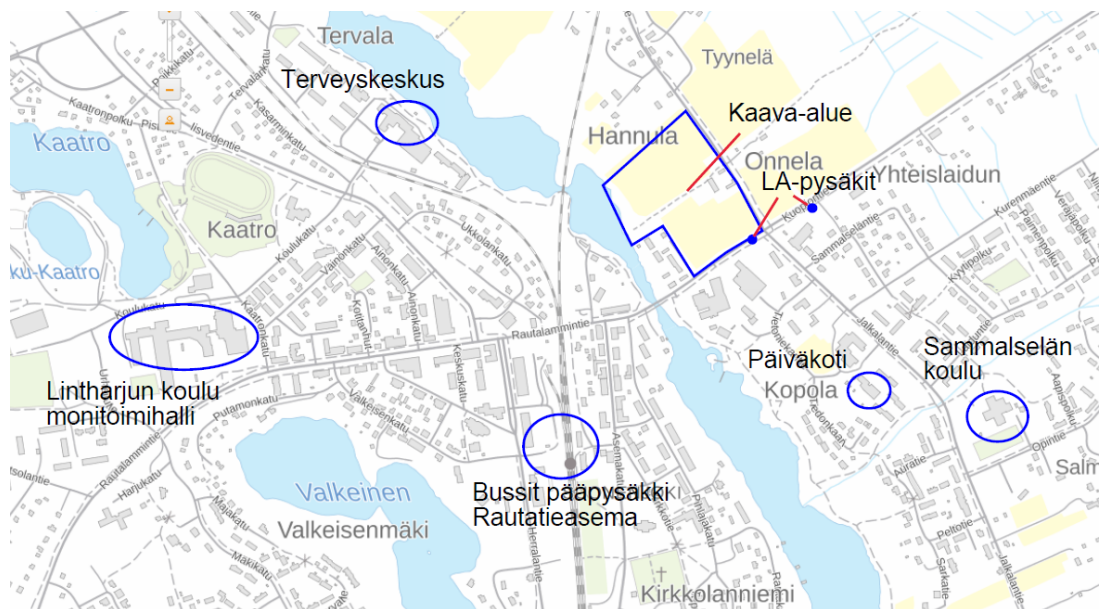
# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 Tunnistetiedot

- Nimi: Onnelan asemakaava, tunnus ak 007007.
- Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 778-422-6-114 Onnela ja koko kiinteistöä 778-422-6-113 Onnelan talo. Asemakaavalla muodostuvat 7. kaupunginosan korttelit 710 – 716 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys, leikkikenttä-, suojaviher- ja venevalkama-alueet.
- Laatija: Suonenjoen kaupungin maankäytön ja suunnittelun palvelualue, kaavoittaja Timo Korttelainen, PL 13, 77601 Suonenjoki, puh. 040 – 728 7827
- Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: pp.kk.2022 §
- Voimaantulo: pp.kk.2022

## 1.2 Alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee keskustassa, Suonenjoen itäpuolella. Sijainti on erinomainen liikenneyhteyksien ja keskustan palvelujen suhteen: Sammelselän koulu n. 0,8 km, Kopolan päiväkoti n. 0,5 km, rautatieasema 0,5 km, linja-autoasema 0,6 km, lähin linja-autopysäkki Kuopiontien varrella 0,1 km, keskustan kaupalliset palvelut n. 0,6 km.



*Kaava-alueen sijainti.*

## 1.3 Kaavatyön tarkoitus

Asemakaavatyössä tutkitaan mahdollisuus sijoittaa uusi, yleiskaavan mukainen pientaloalue kaupungin omistaman kiinteistön Onnela 778-422-6-114 alueelle, Suonenjoen keskustan tuntumaan, joen itäpuolelle. Samalla kaavoitetaan myös Onnelan vanhan tilakeskuksen tontti kiinteistöllä 778-422-6-115. Suunnittelussa huomioidaan alueen liikenteellinen sijainti ja sen liittyminen osaksi olevaa katu- ja tieverkkoa. Onnelan vanhan tilakeskuksen maisemallinen ja rakennushistoriallinen arvo on kaavatyössä huomionarvoinen tekijä. Uusi rakentaminen pyritään sovittamaan mahdollisimman hyvin maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

## 1.4 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke on vaikutukseltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

- Kaavan vireilletulo: tekninen lautakunta 16.12.2020.
- Vireille tulosta ja valmisteluaineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettu kuulutuksella 12.1.2021 paikallislehti Sisä-Savossa ja kaupungin Internet – sivuilla, suonenjoki.fi
- Valmisteluaineiston (luonnosvaihe) nähtävilläoloaika: 12.1. – 12.2.2021.
- Teknisen lautakunnan päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta pp.kk.2022.
- Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaika: pp.kk.- pp.kk.2022.
- Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa pp.kk.2022.
- Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa pp.kk.2022.
- Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa pp.kk.2022.

## 1.5 Selostuksen liiteasiakirjat

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavakartta
3. Rakennustapaohjeet
4. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisen neuvottelun muistio
5. Asemakaavan seurantalomake

## 2 LÄHTÖKOHDAT

---

### 2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala on rakennettuun taajamaan rajoittuva vanha joenrantaan viettävä peltoalue, jonka maisemaa hallitsee Onnelan tilan vanha talouskeskus piharakennuksineen. Aluetta rajaavat selkeästi Kuopiontie ja Karttulantie (yhdistie 6196) sekä Nahkurintien asuntoalue ja Suonenjoki. Luoteessa suunnitteluala rajautuu yksityisten maanomistajien kiinteistöihin. Joenrannassa on kapea, pääosin koivua ja leppää kasvava puustoinen kaistale. Alueen keskellä on Onnelan pihasta rantaan johtava lehtipuiden reunustama kuja. Pellot ovat tällä hetkellä viljelykäytössä. Alueen viehättävänä maisemallisena piirteenä on lännessä avautuva näkymä vanhan keskustan puolelle ja kirkon ympäristöön. Kuopiontien eteläpuolella maisemaa hallitsee Osuskunta Maitomaan meijerin rakennukset. Kaava-alueen pinta-ala on noin 6 ha.

#### 2.1.2 Rakennettu kulttuuriympäristö

Onnelan tilan päärakennus on osoitettu Pohjois-Savon maakuntakaavassa (ma1 31.112) maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi. Kohdekuvauksessa mainitaan myös pihapiiriin kuuluva riviaitta. Taajaman osayleiskaavassa merkitty suojeltavaksi kohteeksi kaavamerkinnällä SR-1, valtakunnallinen tai maakunnallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde tai alue. Vuonna 2007 yleiskaavaa varten tehdyssä inventoinnissa (J-P Husso) kohde on arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi, rakennushistorialliseksi ja maisemallisesti arvokkaaksi kohteeksi, joka esitetään suojeltavaksi asemakaavalla. Rakennuksesta kerrotaan inventoinnissa seuraavaa: *Maisemallisesti tärkeässä asemassa oleva esimerkki vanhasta Suonenjoen viljelymaisemasta. Selkeämuotoinen asuinrakennus ilmeisesti 1800-luvun loppupuolelta. 2000-l tehty perusteellinen*

*kunnostus ulkoasu säilyttäen. Päädyssä kaunis lasikuisti. Pihapiirissä edelleen vanhoja talousrakennuksia, joista autokatokseksi muutettu on sijainnut Karttulantien toisella puolella. Rakennukset ovat hyvin ylläpidetyt ja päärakennuksen katto on uusittu vuonna 2021.*



*Yllä olevat kuvat Onnelan päärakennuksesta ja pihasta keväällä 2020.*

### 2.1.3 Arkeologinen kulttuuriperintö

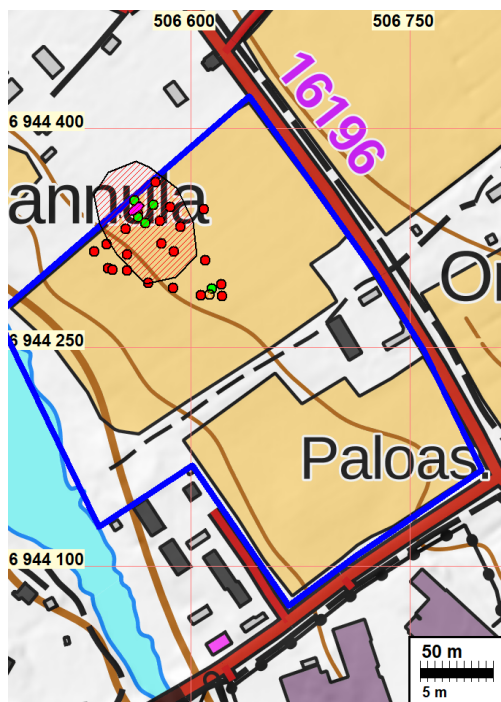
Taajama-alueen osayleiskaavan yhteydessä on Museovirasto tehnyt arkeologisen inventoinnin v. 2008. Inventoinnin päätarkoituksena oli tutkia, onko kaava-alueella mahdollisesti muinaisjäännöksiä ja pyrkiä myös selvittämään niiden laajuus. Erityisesti haluttiin keskittyä kaavassa

suunniteltuihin uusiin rakennuspaikkoihin. Suurin osa kaava-alueesta on joko taajamaa tai metsäaluetta, peltoja on kaava-alueella suhteellisen vähän. Inventoinnin metodina oli pääasiassa metsäalueilla tehtävä koepistojen tekeminen sopiville paikoille. Lisäksi tarkasteltiin avoimia maastonkohtia ja mahdollisuuksien mukaan myös niitä muutamia peltoja, jotka inventoinnin aikana olivat tarkastettavissa. Onnelan alueelta ei ole inventoinnissa merkintöjä muinaisjäännöksistä.

Luonnosvaiheen palautteessa museoviranomainen edellytti, että alueella suoritetaan arkeologinen tarkkuusinventointi. Alueelta oli v. 2020 löydetty metallinetsinnässä uudelle ajalle ajoittuvia rahoja ja pienesineitä kahdesta eri kohdasta. Alueen tarkkuusinventointi toteutettiin kesällä 2021. Alla yhteenveto Mikroliitti Oy:n tutkimuksen tuloksista.

*Alueelta oli löydetty metallinetsinharrastajien toimesta rahoja, jotka ajoittuivat 1500–1600-lukujen vaihteesta 1800-luvulle saakka. Alueen maankäytön historiaa selvitettiin vanhoista kartoista, joista voitiin todeta alueella olleen 1780-luvulla kestikievarina toiminut talo. Talon historian voi olettaa ulottuneen ainakin 1600-luvun alkuun rahalöytöjen perusteella. Vanha Kestikievarin talonpaikka on raivattu pelloksi ennen vuotta 1903.*

*Alueella ei ole maanpäällisiä vanhoja rakenteiden jäännöksiä. Kestikievarin vanhan tonttimaan alue liepeineen tutkittiin koekuopittamalla. Kuopat keskitettiin rahalöytöjen sekä vanhan tonttimaan alueelle. Alueen pohjoisreunamilla havaittiin koekuopissa merkkejä vanhasta kulttuurikerroksesta sekä rakenteiden jäännöksistä. Tämän perusteella tehtiin ehdotus muinaisjäännöksen aluerajauksesta. Koekuoppa 22 kohdalla oli myös merkkejä vanhasta ihmistoiminnasta, mutta havaintojen ajoituksen puolesta tätä ei pidetty indikaattorina muinaisjäännöksestä. Esiinelöytöjen määrä oli vähäinen.*



Kartta tutkimuksen perusteella ehdotetusta muinaisjäännösrajauksesta.

Asiasta pidettiin muinaismuistolain 13 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 22.10.2021 kaupungin ja museoviraston ja Kuopion kulttuurihistoriallisen museon kesken. Jotta kaavan mukaista rakentamista voidaan toteuttaa, todettiin, alueella oleva muinaisjäännös tulee tutkia pois riittävällä tarkkuudella.

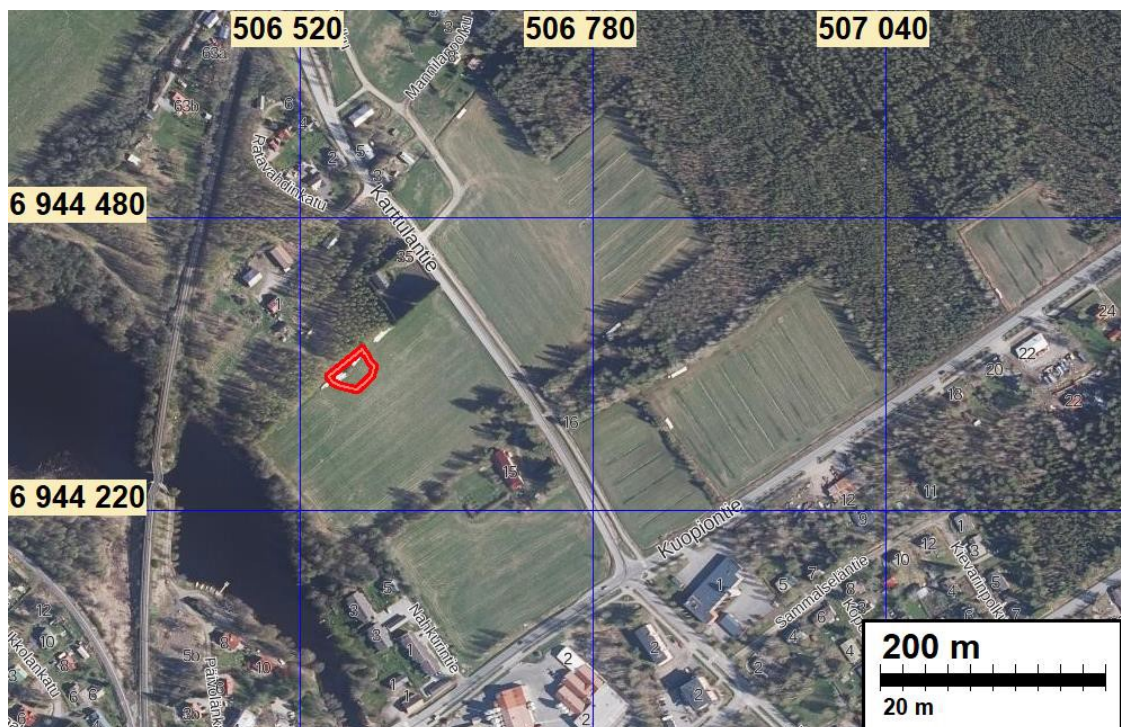
*Muinaismuistolain (295/1963) 13 §:n tarkoittamissa neuvotteluissa on todettu,*



että kaavan tarkoituksenmukainen toteuttaminen edellyttää seuraavaan muinaisjäännökseen kajoamista: Gästgifvare Krono Hemman No 3 (1000041380). Muinaisjäännökseen kajoetaan vain siltä osin, kun kaava edellyttää meluvallin perustamista muinaisjäännösalueelle. Muilta osin (katualueet ja AP-alueet) kaava pyritään toteuttamaan niin, ettei kajoamista tarvittaisi. Kaava voidaan toteuttaa ja rakentaminen aloittaa sen jälkeen, kun edellä mainitussa muinaisjäännöskohteessa on suoritettu riittävät arkeologiset tutkimukset. Kaupunki vastaa tutkimusten suorittamisesta ennen rakentamisen aloittamista. Arkeologisten tutkimusten suorittajalla on oltava muinaismuistolain 10 §:n mukainen tutkimuslupa, jonka myöntää Museovirasto. Museovirasto arvioi tutkimusten riittävyyden tutkimuksen suorittajan laatiman alustavan tutkimusraportin perusteella. Muinaismuistolain 11 §:n tarkoittamaa kajoamislupaa ei kaavan mukaista rakennushanketta varten siten erikseen haeta. Edellä tarkoitettujen muinaismuistolain 13 §:n tarkoittaman neuvottelun asiakirjat ovat tämän kaavaselostuksen liitteenä.

Mikroliitti Oy suoritti touko-kesäkuussa 2022 alueen arkeologisen kaivauksen viranomaisneuvottelussa sovitulta alueelta. Kaivauksen tuloksena oli seuraavaa:

Alueelta tuli esille yhteensä 20 erillistä peltomullan alaista jäännöstä, joista 18 oli erilaisia kuoppajäännöksiä. Osa niistä vaikutti olevan modernin kiviraivauksen tulosta. Kahdesta kuoppajäännöksestä jätettiin dokumentoinnin jälkeen toinen puolikas kaivamatta. Jäännösten osittainen kaivu ei muuta paikalla olleesta asutuksesta ja toiminnasta saatua kokonaiskuvaa. Puoliksi kaivettujen jäännöstenkin löydöistä saatiin talteen kattava otos, ja jäännösten kerrosjärjestys saatiin hyvin dokumentoitua poikkileikkauksista. Jäännökset olivat löydöiltään ja kerrosjärjestykseltään hyvin samankaltaisia, kuin muut paikalla olleet kuoppajäännökset, joita kaivettiin pois kokonaan yhteensä 16 kappaletta. Kuoppajäännösten lisäksi paikalla oli kaksi selvästi ehjää rakennetta: yksi hiiltyneet lattianjäännös sekä yksi kivirakenteinen kellari.



Kaivauksessa avattu alue punaisella.

Museovirasto on tutkinut 29.6.2022 päivätyn tutkimusraportin ja todennut lausunnossaan 8.7.2022, että tehdyt tutkimukset ovat riittävät. Tutkittu alue ei ole enää muinaismuistolain (295/1963) perusteella rauhoitettu ja alueelle voidaan osoittaa kaavassa muuttuvaa maankäyttöä. Vielä varmistuksena museovirastolta on saatu 12.8.2022 sähköpostitse tieto, että 1.8.2022 päivättyä kaavaehdotusta voidaan viedä sellaisenaan eteenpäin.

## 2.1.4 Luonnonympäristö

Suurin osa kaava-alueesta on jokeen päin viettävää viljeltyä peltoa. Lehtipuiden ympäröimä Onnelan tilakeskus erottuu maisemassa omana saarekkeenaan. Piha-alueella, Karttulantien puoleisella rajalla, on muutama jykevä kuusi. Rannassa on kapea luonnontilainen kaistale, jonka luontoarvoja on tarkasteltu olemassa olevan tiedon perusteella sekä alueella 7.11.2020 tehdyn maastokatselmuksen perusteella (Ympäristökonsultointi Welling Ky). Lisäksi alueella on tehty täydentävä luontoselvitys kesällä 2021 (Kuopion kaupunki, Ympäristönsuojelupalvelut) Alla selostukset tehdyistä selvityksistä.

Katselmus v. 2020:

### **Luonnon yleispiirteet**

*Kohde sijoittuu Suonenjoen kaupungissa taajaman läpi kulkevan Suonenjoen ranta-alueelle. Puustoisien osan leveys vaihtelee noin 15-35 metrin välillä ja rajoittuu itäpuolelleen olevaan peltoon.*



Kuvassa selvitysalue (sininen rajaus).

*Alue on metsäkasvillisuustyyppiltään vähintään lehtomaista kangasta. Puustoa on aikanaan hakattu. Putkilokasvilajistoa oli maastokatselmushetkellä enää vähän tunnistettavissa. Selvimmin erottuvia lajeja olivat alvejuuri ja käenkaali. Pohjakerroksen sammaleissa vallitsivat metsäliekosammal, palmusammal ja isomyyränsammal. Metsävarpuja alueella on erittäin niukasti. Puusto on lehtipuuvaltaista, pääosan muodostavat harmaaleppä, pihlaja, koivu sekä haapa. Vanhoja, Ø>45 cm koivuja alueella on muutamia, osa jo kääpien vaivaamia ja pötkelöityneitä. Alueen eteläreunassa on aliskasvuskusua sekä yksittäisiä järeämpiä kuusia ja haapoja. Vesirajassa on muutaman metrin levyinen saravyöhyke.*



*Kuva ylhäällä selvitysalueen keskiosaa. Alhaalla vasemmalla alueen järeää koivulahopuuta, oikealla selvitysalueen eteläosan jokivartta.*

*Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu suojelualueita eikä uhanalaisten lajien esiintymiä. Suonenjoen saraikkosisimmat ranta-alueet voivat mahdollisesti toimia viitasammakon lisääntymis- ja levähdysalueina. Alue ei ole puuston ja kokonsa puolesta liito-oravan potentiaalista lisääntymis- ja levähdysaluetta. Alueen putkilokasvilajisto on syytä selvittää asianmukaiseen aikaan kesällä tehtävällä kartoituksella. Tällöin rantavyöhykkeen luontoarvot voidaan luotettavammin luontotyyppienkin osalta.*

**Luontoselvitys 2021:**

*Onnelanrannan kartoitettava alue on luontotyyppiltään tuoretta lehtoa, käenkaalilillukkatyyppiä (ORT). Alueen läpi kulkee nurmettu metsäautotie, ja metsätien ympäristön kasvilajistossa näkyy eniten kulttuurivaikutteisuutta. Muutoin alue on luonnontilainen, tai luonnontilaisen kaltainen. Uhanalaisia tai silmälläpidettäviä kasvilajeja ei löytynyt.*

*Kasvillisuus on Onnelan rannassa tyyppistä lehtokasvillisuutta. Kasvillisuuden valtalajit vaihtelevat jonkin verran eri puolilla aluetta. Kulttuurivaikutteisuus näkyy paikoin selvästi,*

*aivan alueen etelälaidassa esiintyy esimerkiksi kevätesikkoa, valkovuokkoa, rönsyleinikkiä ja puistolemmikkiä. Muutoin alueen kasvilajistossa tavataan muun muassa koiranputki, metsäalvejuuri, soreahiirenporras, korpi-imarre, metsäimarre, oravanmarja, sudenmarja, valkovuokko, käenkaali, poimulehti, rönsyleinikki, metsäkorte vuohenputki, mesiangervo, peltokorte, lillukka, metsätähti, karhunputki ja koiranheisi. Alueen puuston ikärakenne on vaihteleva. Järeitä puita alueelta löytyy mm. kuusi, koivu, haapa ja harmaaleppä. Nuorempia puita löytyy kuusi, koivu, harmaaleppä, tervaleppä, tuomi, pihlaja, haapa ja raita.*

*Inventointialueella kasvillisuuden lehtomaisuus tulee selkeästi esiin. Aluetta voi luonnehtia kulttuurivaikutteiseksi lehtipuuvaltaiseksi rantalehdoksi, jonka puustorakenne on luonnontilaisen kaltainen. Alueella on kookkaita kuusia, koivuja, haapoja ja harmaaleppiä. Lahopuuta alueella on kohtalaisen paljon. Sammalpeite on tuoreen lehdon tavoin epäyhtenäinen. Samoin kasvillisuuden peittävyys on epäyhtenäinen. Humuskerros on paksu ja multava.*



*Ilmakuva suunnittelualueesta, Lentokuva Vallas Oy, 2020.*

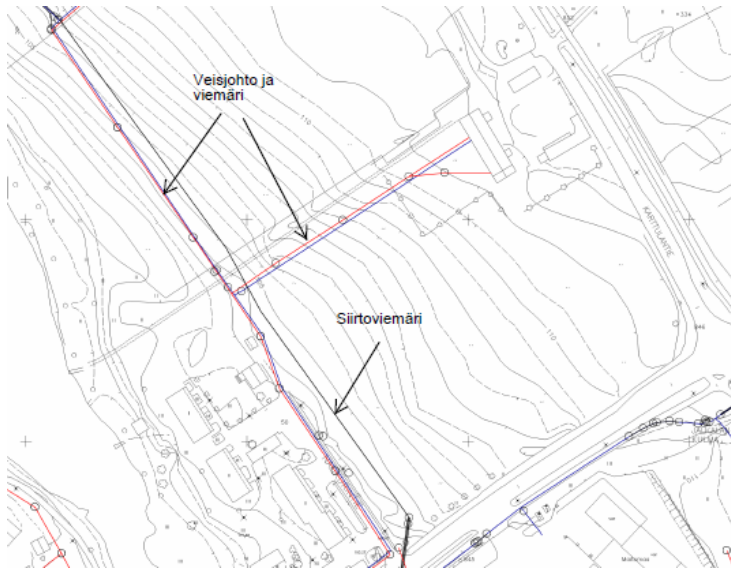
### 2.1.5 Maaperä ja rakennettavuus

Maaperätutkimukset tehtiin lokakuun lopulla 2020, (Karmikon Oy). Tutkimuksissa kairattiin 10 pistettä ja otettiin maaperänäytteet kuudesta pisteestä. Luonnontilainen maapohja on suoritettujen tutkimusten perusteella ohuen humuspitoisen pintamaakerroksen alapuolella suurimassa osassa geotekniseltä maalajiluokitukseltaan silttiä (Si), tiiveysasteeltaan kairausvastuksen perusteella vaihtelevasti keskitiivistä ja tiivistä. Rakennettavuuden kannalta tutkimusalue on hyvin rakentamiseen sopivaa aluetta. Alueella rakennukset sopivat perustettavaksi maanvaraisesti tiiviin maakerroksen varaan yhtenäiselle raudoitettulle perusmuurianturalle tai pilarianturoille. Perustamistavat varmistetaan rakennussuunnitteluvaiheessa hankekohtaisesti tehtävien täydentävien pohjatutkimusten perusteella ja valinnan tekee aina ao. hankkeen pohjarakennussuunnittelija.

### 2.1.6 Yhdyskuntatekniikka ja liikenne

Alueen läpi Kuopiontieltä luoteeseen kulkee vesijohto- ja viemäriinlinjat sekä siirtoviemäri. Katuverkkoa ei alueella vielä ole. Vuoden 2019 Väyläviraston liikennemäärätietojen mukaan Karttu-

lantien keskivuorokausiliikenne oli 907 ajoneuvoa, josta raskasta liikennettä 72 ajoneuvoa. Kuopiontien liikennemäärä Karttulantien risteyksestä itään oli 1654 ajoneuvoa ja Jalkalantien suuntaan 1910 ajoneuvoa.



Alueen vesijohdot ja viemärit.

### 2.1.7 Maanomistus

Suonenjoen kaupunki omistaa kiinteistön 778-422-6-114 Onnela ja talouskeskus kiinteistöllä 778-422-6-113 Onnelan talo on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

### 2.1.8 Ympäristön häiriötekijät

#### Melu

Kaava-alue sijaitsee kahden kohtalaisen vilkkaan liikenneväylän risteyksessä, lisäksi Savonrata kulkee joen yli alueen länsipuolelta. Alueen merkittävin häiriötekijä onkin juuri tieliikenteen ja rautatien aiheuttama melu. Meluolosuhteita on tutkittu jo suunnittelun alkuvaiheessa v. 2018 (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy). Tuolloin oli käytettävissä hahmotelmia kaavaratkaisusta ja rakennusten sijoittelusta tonteille. Suunnittelun edetessä myös meluselvitystä on päivitetty 9.1.2019, 3.11.2020 ja 31.3.2021, viimeisin versio on 28.5.2021. Vuoden 2020 päivitetystä meluselvityksessä (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy) on tarkasteltu laskennallisesti kaava-alueen keskiäänitasoja ennustetilanteessa v. 2035. Vuoden 2021 päivitetystä meluselvityksessä otettiin huomioon Kuopiontieltä helmikuussa 2021 tehty liikennemäärälaskelma. Alla on kerrottu meluselvityksen tulokset. Meluselvitykset kokonaisuudessaan ovat kaava-aineiston oheismateriaalina.

*Meluntorjuntaa ohjaavat Suomessa Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Alla olevassa taulukossa esitetään kyseiset ohjearvot. Asumisterveysasetus 545/2015 asettaa toimenpiderajat asuntojen sisälle kantautuvalle melulle. Asetus 796/2017 rakennusten ääniympäristöstä korvaa aiemmin Rakennusmääräyskokoelmaan sisältyneet määräykset rakennuksen äänenieristävyydestä ym. Asetuksessa määrätään ulkovaipan äänenieristävyydeksi vähintään 30 dB. Siten asemakaavaan tulee merkitä vain, jos meluntorjunta vaatii joltain julkisivulta yli 30 dB äänitasoeroa. Asetuksessa asuntojen parvekkeet rinnastetaan oleskelualueisiin ulkona ja niitä koskee päiväjän 55 dB vaatimus.*

Ulkona	$L_{Aeq}$ , klo 7-22	$L_{Aeq}$ , klo 22-7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB <sup>1)2)</sup>
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuoliset virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB <sup>3)4)</sup>
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

1) Uusilla alueilla on melutaso yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

4) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan kuitenkin soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja.

### Taulukko yleiset melutasojen ohjearvot (VNp 993/1992)

*Koska korttelin käyttötarkoitus muuttuu, on hankealue tulkittu uudeksi alueeksi. Tällöin päiväajan ohjearvo on 55 dB ja yöajan 45 dB.*

### Johtopäätökset

*Vuoden 2035 ennustetilanteessa alueella on junaradan vartta lukuun ottamatta runsaasti alueita, joilla liikenteen melun päiväajan keskiäänitaso ei ylitä 55 desibeliä (liite 1). Näille alueille voidaan sijoittaa oleskelualueita.*

*YM 796/2017 mukainen 30 dB:n ääneneristävyyden rakennuksen ulkovaipalle on riittävä suurimmalle osalle suunnittelualueita pois lukien junaradan läheisyydessä olevat alueet. Lisäksi suositellaan kaavamääräyksiä junan ohiajon enimmäistason mukaan kappaleessa 4.2 esitetysti.*

*Rakennusmassojen sijoittelulla on vaikutus melun leviämiseen ja sijoittamalla rakennukset lähimmän tien tai radan suuntaisesti muodostuu niiden taakse selvästi hiljaisempia alueita.*

*Rataliikenteen yöaikainen melu on merkittävää ja massoitteluvaihtoehdossa VE1 ja VE3 jää tontteja, joissa käytännössä koko tontin alalla yöajan melutaso ylittää 50 dB ohjearvon. Kaava-alueen luoteisreunaan mallinnettu maasta 4m korkea meluvalli tehoaa sitä lähimmillä tonteilla, mutta näistä kaakkoon jää edelleen tontteja, joissa ohjearvo ylittyy suurella osalla tonttia. Tehokkain meluntorjunta ratamelulle olisi radan varteen sijoitettu matala melueste.*

*Kuopiontien ja Karttulantien liikennemelu ylittää niitä lähimmillä tonteilla yöajan ohjearvon 45 dB ja siksi esitetään meluesteitä niiden varrelle.*

### Vuoden 2020 massoittelu, vanhat liikennemäärät

*Uudella massoittelulla ja siihen sisältyvällä 4m korkealla meluvallilla kaava-alueen luoteisrajalla saavutettiin tilanne, jossa kaikilla asuintonteilla on oleskeluun soveltuvia alueita, joilla päiväajan keskiäänitason ohjearvo 55 dB ei ylity. Päiväajan keskiäänitason ohjearvo 55 dB alittuu asuinalueella sekä myös suurimmalla osaa rannan virkistysaluetta. Nahkurintien varrella melualue ulottuu enimmillään rakennusten tien puoleisiin päätyihin, mutta tonteille jää silti hyvin oleskeluun sopivia alueita.*

*Yöajan keskiäänitason ohjearvo 50 dB vanhoille alueille ei ylity lukuun ottamatta korttelin 712 tonttien lounaan puoleisia osia. Muualla tonteilla ohjearvo alittuu ja Nahkurintien varren tontteja lukuun ottamatta tonteilla on alueita, joissa myös uusien alueiden yöajan ohjearvo 45 dB alittuu.*

Uuden massoitellun mukaiset rakennukset ovat alueella, jolla junan ohiajon aiheuttama maksimiäänitaso jää alle 75 dB, joten asetuksen vaatima 30 dB ääneneristävyyden ulkovaipalle on riittävä, kuten myös muulle julkisivumelulle.

#### Liikennemäärien tarkistuksen vaikutus

Koska Kuopiontien liikennemäärät olivat tehtyjen mittausten mukaan selvästi aiemmin arvioituja alemmat, myös uuden vuoden 2021 alussa tehdyn melualue-laskennan tulos eroaa aiemmista. Laskennat tehtiin edelleen ennustevuodelle 2040 lasketuin liikennemäärin, mutta käyttäen lähtöarvona mitattuja liikennemääriä. Nyt myös Kuopiontien varren uudet asuintontit täyttävät ilman meluntorjuntakeinoja päiväajan ohjearvon sekä vanhojen asuinalueiden ohjearvon vaatimukset. Koska alue voidaan kuitenkin tulkita uudeksi asuinalueeksi, jolle yöajan keskiäänitason ohjearvo on 45 dB, tutkittiin myös keinoja siihen pääsemiseksi. Tyydyttävä tulos Kuopiontien osalta voidaan aikaansaada joko rakentamalla Kuopiontien varreen melualuekartoilla 19 ja 20 esitetty 4 m korkea meluvalli.

#### Meluvallit tonttien laidalla

Viimeisimmässä päivityksessä tutkittiin vielä meluvallien sijoittamista tonttien rajoille liitteiden 21 ja 22 mukaisesti. Meluvallit alkavat tonttien rajoilta ja ovat Kuopiontien ja Karttulantien varrella 2 m korkeita. Alueen pohjoislaidalla on 4 m korkea meluvalli. Meluvallit voidaan halutessa rakentaa myös siten, että niiden harja on tonttien rajalla. Vallien pituuksissa on huomioitu asemakaavaluonnoksessa esitetyt kadut ja muut väylät eivätkä ne ulotu niille. Esitettyjen meluvallien kanssa alueen kaikilta tonteilta on osoitettavissa oleskeluun sopiva alue, jolla päiväajan melun ohjearvo 55 dB ja yöajan 45 dB eivät ylity. Meluselvityksen pohjana olevan kaavaluonnoksen mukaisella asuintonttien sijoittelulla riittää rakennusten ulkovaipan normaali 30 dB äänitaso eikä määräyksiä ääneneristävyydestä tarvitse merkitä. Siten voidaan katsoa kaavaluonnoksen tässä esitettyin meluvallien täyttävän melusta annetut määräykset.



Päiväajan keskiäänitasot ennuste 2040.



Yöajan keskiäänitasot, ennuste 2040.

## Muut ympäristön häiriötekijät

Alueen eteläpuolella, Kuopiontien toisella puolella sijaitsee Osuuskunta Maitomaan meijerin tuotantorakennukset. Meijerille on v. 2017 myönnetty ympäristölupa, jonka mukaan alueella käy viikoittain noin 150 raskasta ajoneuvoa (tavaraa toimittavia ja noutavia rekkoja sekä maitoautoja), lisäksi työntekijöistä suuri osa käy töissä omilla autoillaan. Meijerillä käy myös säännöllisesti kemikaaleja tai nestekaasua sisältäviä säiliöautoja. Alueella on liikennettä ympäri vuorokauden, vilkkainta on iltapäivällä. Ilmapäästöjä aiheutuu lähinnä lämmön ja prosessihöyryn tuotannosta eikä toiminnasta aiheudu ympäristöön merkittävää melua eikä tärinää.

Samalla Maitomaan tontilla sijaitsee Savon Voima Oyj:n energiantuotantolaitos, joka tuottaa prosessihöyryä Osuuskunta Maitomaalle ja kaukolämpöä Suonenjoen kaupungille. Vuonna 2017 myönnetyn ympäristöluvan mukaan liikennöintiä tapahtuu lähinnä polttoaineiden kuljuttamisesta ja se tapahtuu samoja reittejä kuin meijerin liikenne. Polttoaineena laitos käyttää nestekaasua ja varapolttoaineena kevyttä polttoöljyä. Lämpölaitos ei vaikuta lähialueen virkistyskäyttöön eikä toiminta aiheuta meijeriympäristöstä poikkeavaa melua tai tärinää. Laitoksen toiminnasta syntyviä ääniä on vaimennettu edelleen sijoittamalla toiminnat sisätiloihin sekä rakennusten sijoittelulla. Melumittaukset tehdään tarvittaessa.

## 2.2 Suunnittelutilanne

### 2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla



taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maankäyttö- ja rakennuslain (24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

## 2.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on vahvistettu 7.12.2011. Lisäksi alueelle ollaan laatimassa Pohjois-Savon maakuntakaavaa 2040, jonka 1. vaihe on tullut voimaan 1.2.2019. Toinen vaihe on käynnistetty vuonna 2019 ja maakuntakaavaluonnos on ollut nähtävillä v. 2021. Tavoitteena on, että tarkistuksen 1. ja 2. vaihe muodostavat yhdessä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040.

Maakuntakaavassa suunnittelualueita koskevat seuraavat merkinnät:

ca-1, Keskustatoimintojen alakeskus. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryrityksiä.

Suunnittelumääräys: Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Suonenjoki-lisveden taajamatoimintojen alue (A1 001, ruskea alue). Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

*Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu*

maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakunta-kaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.



**YHDYSKUNTARAKENTEEN EHEYTTÄMISTARVE.** Merkinillä osoitetaan sellaiset yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tavoiteltavat eheyttämistarpeet, joilla voidaan katsoa olevan ylikunnallista merkitystä.

*Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään joukkoliikenteeseen ja erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvana tehokkaasti rakennettuna keskustatoimintojen alueena. Alueella on otettava huomioon alueidenkäytön suunnittelussa myös liityntäpysäköinti.*



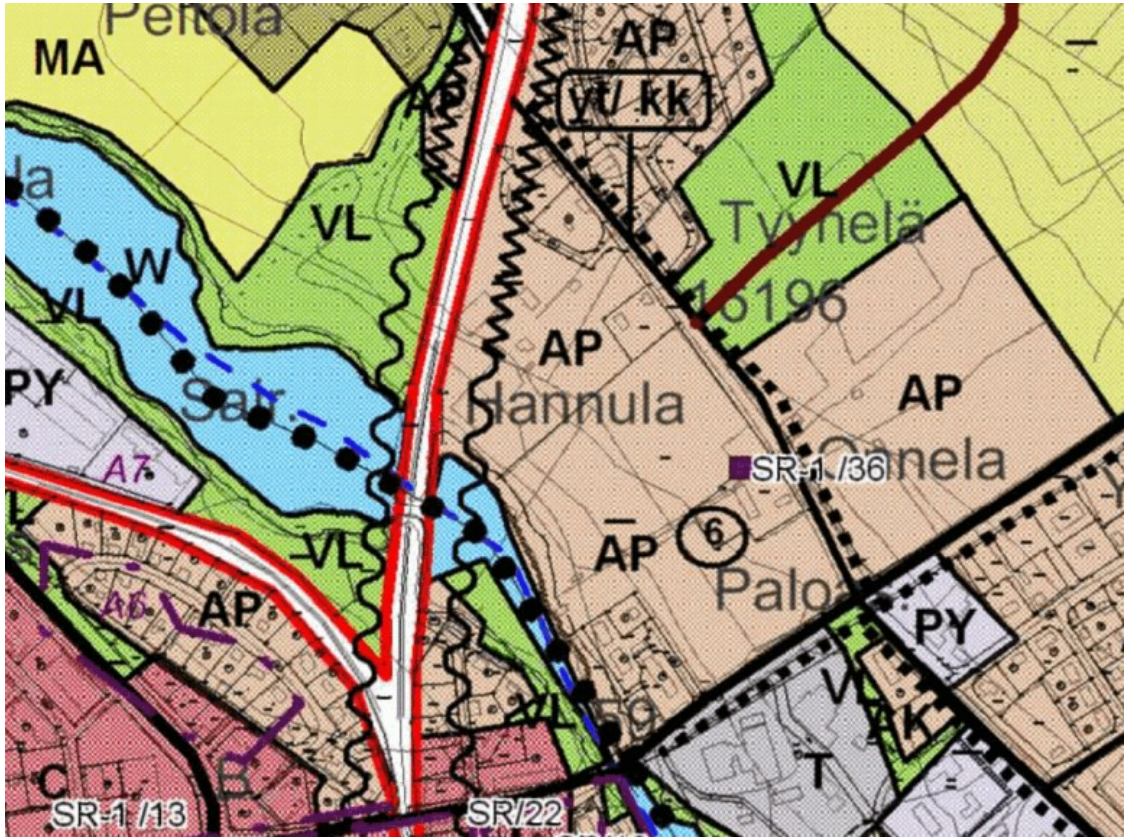
Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

### 2.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Taajama-alueiden osayleiskaava, joka on tullut voimaan v. 2011. Yleiskaavan aluetta koskevat merkinnät ovat seuraavat:

*AP, asuntoalue: Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa rivitaloja ja muita kytkettyjä rakennuksia sekä omakotitaloja ja muita erillispientaloja. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita, sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

SR-1/36, valtakunnallinen tai maakunnallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde tai alue: *Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa ilman MRL 127 § tarkoitettua lupaa. Rakennusten kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen (Onnela).*



Ote Taajama-alueiden osayleiskaavasta.

#### 2.2.4 Asemakaava ja tonttijako

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta etelässä se rajoittuu Nahkurintien asemakaava-alueeseen ja Kuopiontiehen, joka on asemakaavassa katualuetta. Alueen pohjoispuolella ovat Mannilapellon ja Ratavahdinkadun asemakaavoitetut pientaloalueet. Uuden asemakaavan korttelialueille laaditaan sitovat tonttijaot.



Ote suunnittelualuetta ympäröivistä asemakaava-alueista.

Voimassa olevat asema- ja yleiskaavat ovat nähtävillä kaavayhdistelmässä osoitteessa [Kaavoitus - Suonenjoki](#).

### 2.2.5 Rakennusjärjestys

Suonenjoen rakennusjärjestys on tullut voimaan 30.9.2021. Alue ei ole asemakaavan laatimista varten rakennuskiellossa.

### 2.2.6 Kiinteistörekisteri ja pohjakartta

Alue kuuluu maanmittauslaitoksen ylläpitämään kiinteistörekisteriin. Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

### 2.2.7 Käytettävissä olevat suunnitelmat

Kaavatyössä on käytettävissä Taajaman osayleiskaavan yhteydessä laaditut seuraavat selvitykset:

- Luonto- ja maisemaselvitys, Suunnittelukeskus Oy 2007
- Rakennuskulttuurin inventointikohteet osayleiskaava-alueella, Juha-Pekka Husso 2007
- Arkeologinen inventointi, Museovirasto 2008

Lisäksi alueelta on tehty kaavatyötä varten seuraavat tutkimukset ja selvitykset:

- Maaperätutkimus, Karmikon Oy 2020
- Suonenjoen asemakaava-alueen hulevesiselvitysluonnos, Sitowise Oy 2019
- Onnelan asemakaavoituksen meluselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2018 – 2021
- Maastokatselmus, Ympäristökonsultointi Welling Ky 2020
- Luontoselvitys, Kuopion kaupunki, ympäristönsuojelupalvelut 2021

- Arkeologiset tutkimukset, Mikroliitti Oy 2021 ja 2022
- Onnelan alueen kunnallistekniikan suunnitelmat, Destia Oy 2022
- Kaavavaihtoehtojen luonnokset ja luonnos rakennustapaohjeiksi, Mikko Kannisto 2018-2020.

### 3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

---

Asemakaavatyö toteuttaa kaupungin strategiaa, jonka yhtenä painopisteenä on asumisen ja elinympäristön kehittäminen. Strategian toteuttamiseksi kaupunki on hankkinut viime vuosina yleiskaavan mukaisia pientaloalueita ja tonttivaranto on siten turvattu pitkälle tulevaisuuteen. Nyt suunniteltava Onnelan alue on paras käytettävissä oleva paikka uudelle pientaloalueelle. Se sijoittuu kaupunkirakenteessa hyvin nykyisten palvelujen piiriin ja joukkoliikenneyhteydet niin linja-autolla kuin junallakin ovat alueelta hyvin saavutettavissa.

Suonenjoen pientalorakentaminen on hiipunut viimeisen kymmenen vuoden aikana merkittävästi. Vuosien 2015 – 2020 välillä Suonenjoelle on valmistunut 22 omakotitaloa ja näistä 4 asemakaava-alueelle. Uudisrakentamista hillitsee, kuten muuallakin vastaavilla alueilla, epävarmuus lainan saannista ja pelko siitä, että mahdollisessa kiinteistön myyntitilanteessa ei saada omia kustannuksia pois. Vanhat omakotitalot hintaluokassa 80 000 – 140 000 euroa käyvät paikkakunnalla kohtalaisen hyvin kaupaksi. Kalliimpien kohteiden myyntiaika pitenee ja on arviolta 3 – 6 kuukautta.

Kaavahankkeeseen on ryhdytty paitsi siksi, että pientalorakentaminen saataisiin nousuun, niin myös siksi, että kaupungin kehittymisen kannalta uuden asuinalueen rakentaminen keskustan palvelujen lähelle, hyvien liikenneyhteyksien äärelle on vetovoimatekijä, jonka toimivuutta nyt kokeillaan. Vuonna 2018 tehdyn asumiskyselyn mukaan (vastaajia 168) tulevaisuudessa omakotitalossa haluaisi asua 107 vastaajaa, rivi- tai paritalossa 37 ja kerrostalossa 20. Kaavahanke toteuttaa siis myös suurimman osan toivetta tulevaisuuden asumismuodosta.

Suonenjoen kaupunki on mukana Kuopion kaupunkiseudun kuuden kunnan MAL-sopimuksesta. Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL-sopimus) perustuu Kuopion kaupunkiseudun kuuden kunnan, Pohjois-Savon liiton ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin. Kuopion ja sen seutukuntien yhteisessä MAL-hankkeessa valtio ja seutukunta tekivät v. 2021 sopimuksen, jossa määritellään 11 vuoden kehityspolku sekä konkreettiset, vaikuttavimmat ja kuntien keskinäistä ja/tai kuntien ja valtion yhteistyötä edellyttävät maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet tuleville vuosille. Kaavahanke toteuttaa juuri MAL-sopimuksen mukaista kehityskuvaa taajamien täydennysrakentamisesta.

Myös puurakentamista halutaan vauhdittaa, sillä alueelle sallitaan vain puurakenteisia rakennuksia.

Kaavatyön valmistelun yhteydessä on puhuttu uudenlaisesta rahoitusmallista pientalorakentamiseen. Samanaikaisesti kaavatyön kanssa kehitysyritys SavoGrow Oy toteutti hankkeen, jossa selvitettiin mahdollisuudet ja etenemistavat muodostaa asunto-osuuskunta, jonka omistaisivat alueen kunnat yhdessä. Tässä uudenlaisessa maaseutuasumisen konseptissa kunnat rakennuttavat tarpeidensa mukaiset kohteet asukkaalleen ja saavat mahdollisuuden myös luovuttaa kohdekokonaisuuksia uusiksi osuuskunniksi asukkaalleen. Hankkeen loppuraportti valmistui 30.6.2021. Hankkeessa esitettyä toteuttamistapaa on mahdollista kokeilla Onnelan alueen kohteessa.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

---

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja vireilletulo

Suonenjoen kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa (2017) yksi tärkeimmistä maapolitiikan tavoitteista on monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotonttutuotannon varmistaminen kysyntää vastaavasti olemassa olevan palvelurakenteen yhteyteen. Kaupunki hankki v. 2017 omistukseensa nykyisen Onnelan tilan (778-422-6-114), joka on yleiskaavan mukaista asemakaavoitettavaa pientaloaluetta. Kaupunki kaavoittaa alueen monipuoliseen pientaloasumiseen.

Kaavahanke on mainittu vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa ja se on tullut vireille, kun tekninen lautakunta on päättänyt 16.12.2020 asettaa valmisteluaineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.2.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ja sidosryhmiä ovat

- Alueen maanomistajat ja -haltijat
- Naapurimaanomistajat ja -haltijat
- Suonenjoen kaupunki
  - tekniset palvelut
  - elinkeinotoimi (SavoGrow)
- Suonenjoen Vesi Oy
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
  - liikenne –vastuualue
  - ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
- Kuopion kaupunki, alueelliset rakennusvalvontapalvelut
- Kuopion kaupunki, alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Alueelliset ympäristöterveyspalvelut
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Savon Voima Oyj
- Teknisten verkkojen haltijat

#### 4.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

##### **Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) nähtävilläolo (MRL 62 §, MRA 30 §)**

- Valmisteluaineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta tiedotettiin paikallislehti Sisä-Savossa ja kaupungin kotisivuilla [www.suonenjoki.fi](http://www.suonenjoki.fi) julkaistulla kuulutuksella 12.1.2021. Valmisteluaineistosta pyydettiin tarpeelliset lausunnot viranomaisilta. Aineistot olivat nähtävillä teknisten palvelujen toimistossa, os. Keskuskatu 3 ja kaupungin kotivuilla.
- Kunnan jäsenillä ja osallisilla oli mahdollisuus lausua tekniselle lautakunnalle mielipiteensä valmisteluaineistosta ennen nähtävänä oloajan päättymistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus antaa palautetta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 12.1. – 12.2.2021.

#### **Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRL 65 §, MRA 27 §)**

- Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta valmistellaan asema-kaavaehdotus, jonka tekninen lautakunta asettaa nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Osallisilla on mahdollista jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo pp.kk. – pp.kk.2022.

#### **Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen**

- Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan vuoden 2022 aikana.

### 4.2.3 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

#### Pohjois-Savon ELY-keskus, lausunto 11.2.2021

##### Kulttuuriympäristö

Onnelan tilan rakennuksia koskevan kaavaluonnoksen merkinnän sr-1 mukaan kyseessä on: ”Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Maakunnallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.” ELY-keskus esittää määräykseen seuraavia täsmennyksiä. Yleisen käytännön mukaisesti määräykseen on asianmukaista lisätä, että rakennuksen ulkoasun arvokkaat piirteet tulee säilyttää. Toisekseen Onnelan tilan sr-merkityt rakennukset ovat maakunnallisesti merkittäviä, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia. Lisäksi määräykseen sisällytetty viittaus museoviranomaiseen on hieman harhaanjohtava – uudistunut museolaki (314/2019) astui voimaan 1.1.2020, ja ks. lain 7 §:n mukaan alueelliset vastuumuseot toimivat kulttuuriympäristön asiantuntijatahoina. Kaavamääräyksessä täsmällisempää olisikin viitata alueelliseen vastuumuseoon.

Onnelan talon vanhan pihapiirin ympäristön luonteen säilyttämiseen liittyen ELY-keskus toteaa seuraavaa. Suojaviheralueita koskevan kaavan yleismääräyksen mukaan EV-alueille saa sijoittaa melusteita ja istuttaa suojaavaa puustoa ja kasvillisuutta. Onnelan tilan päärakennuksen läheisyydessä, pihapiirin kaakkoispuolella olevalle EV-alueelle ei kuitenkaan ole suotavaa sijoittaa puita tai pensaita, vaan alueen kasvillisuus on mahdollisuuksien mukaan ja toisaalta meluohjearvot huomioiden aiheellista säilyttää pääosin peltona, niittynä tai nurmena. Muualla kaava-alueella melusteet ja suojaavat puut taikka pensaat ovat suotavia. Vastaavasti rakennuspaikkojen sijoitteluun liittyen ELY-keskus toteaa, että Onnelan talon päärakennuksen länsipuoliset uudet rakennuspaikat korttelissa 715 olisi suotavaa sijoittaa hieman kauemmaksi Onnelan pihapiiristä.

##### Melu

Kaavaluonnoksessa on kyse uuden asuinalueen osoittamisesta. Tällöin ulkomelun ohjearvot ovat valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB. Asemakaavaselostuksessa on todettu, että Kuopiontietä lähinnä olevassa korttelissa 710 yöajan ohjearvo ei alitu ilman melunsuojausta. Karttatarkastelun perusteella kortteliin 710 osoitetuilla asuinrakennuksilla yöajan ohjearvot ylittyvät rakennusten jokaisella sivulla. Vastaava tilanne näyttäisi olevan myös korttelin 714 pohjoisemmalla rakennuspaikalla.

Ulkomelutaso ei ole ongelmallinen sisämelutasojen kannalta, sillä se voidaan hoitaa riittävällä ääneneristyksellä. Tämä kuitenkin tarkoittaa, että asuinhuoneiston ikkunat on pidettävä kiinni. Yöaikaisen melun ohjearvot perustuvat siihen, että asuinhuoneistoissa tulisi voida pitää ikkunoita auki ilman, että siitä aiheutuu häiriötä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä todetaan, että asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Melutason ohjearvoja käytetään vakiintuneesti ks. vaatimuksen tulkinnassa. Meluselvityksen perusteella yöajan ohjearvoon 45 dB ei päästä korttelissa 710 sekä nähtävästi korttelin 714 pohjoisemmalla rakennuspaikalla. Kaavaselostuksen mukaan korttelin 710 osalta asia on huomioitu siten, että mahdollistetaan melusuojan rakentaminen EV-alueelle - melusuojan rakenne ja korkeus on tarkoitettu määritellä myöhemmin tarkemman suunnittelun perusteella. ELY-keskus kuitenkin katsoo, että melusuojan rakentamisesta on asianmukaista määrätä jo asemakaavassa, jotta kaavoitusvaiheessa voidaan riittävällä tavalla varmistua ohjearvojen täyttymisestä. ELY-keskus kiinnittää vastaavalla tavalla huomiota myös korttelin 714 pohjoisemmän rakennuspaikan melutasoihin. Kaavassa tulisi terveellisen ja viihtyisän elinympäristön vaatimus huomioiden voida varmistua siitä, että yöajan meluohjearvot täyttyvät vähintään yhdellä rakennuksen sivulla, jotta asukkaille jää mahdollisuus pitää ikkunoita auki suuntaan, jossa melusta aiheutuva häiriö on riittävän alhainen.

#### Liikenne

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue toteaa, että Karttulantie (yhdystie 16196) tulisi ottaa kaava-alueeseen mukaan, ja merkitä kaavassa se kaduksi. Samalla kaava-alueella tulisi laajentaa Karttulantien osalta siten, että se yhdistyy alueen pohjoispuolella olevaan Mannilanpellon asemakaava-alueeseen. Maantien muuttuminen kaduksi tapahtuu kaupungin tekemällä kadunpitolopäätöksellä, kun edellytykset kaduksi muuttamiselle ovat täyttyneet, eli kun tienpitäjän ja kaupungin kesken saavutetaan asiasta yhteinen näkemys. (Ks. maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 83, 86 & 86 a §).

Lisäksi kaavaselostuksessa ja meluselvityksessä on erheellisesti valtatie 9 raskaan liikenteen osuudeksi merkattu 0,98 %, kun raskaan liikenteen todellinen osuus ko. osuudella on noin 10 %. Vastaava kirjoitusvirhe on kaavamääräyksessä koskien ohjeellista yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattua alueen osaa.

#### Vastine

sr-1 –määräystä korjataan lausunnossa esitetyllä tavalla.

Onnelan päärakennuksen kaakkoispuolella olevalle EV-alueelle ei kaavan toteutusvaiheessa istuteta sellaista puustoa, joka estää päärakennuksen näkymisen Karttulantieltä päin. Toisaalta kesäaikaan pihamaata rajaava puusto peittää jo nykyisellään suurelta osin rakennusten näkymisen Karttulantien ja Kuopiontien risteykseen.

Päärakennuksen länsipuolelta kortelista 715 poistetaan lähin AO-tontti ja AP-tontilta vähennetään kaksi pientaloa havainnekuvan mukaisesti. Mikäli AP-tontille ei toteudu pienten omakotitalojen ratkaisu, voidaan tontti jakaa neljäksi ok-tontiksi, jolloin alue väljenee.

Meluselvityksiä on täydennetty luonnoksen nähtävillä olon jälkeen ja kaavaehdotukseen on merkitty selvityksen perusteella rakennettavat meluvallit, joiden avulla päästään kaikilla tonteilla hyväksyttävin meluolosuhteisiin.

Karttulantietä ei osoiteta tässä kaavassa vielä kaduksi. Asia käsitellään erikseen ELY:n kanssa pidettävässä neuvottelussa.



Meluselvityksessä ja kaavamääräyksessä olevat virheet korjataan.

#### Kuopion kaupunki, alueellinen ympäristönsuojelu, lausunto 9.2.2021

Kaava-alueella tulee soveltaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia uuden asuinalueen meluohjearvoja eli 55 dB päiväajalla ja 45 dB yöajalla. Kaavaratkaisussa tulee osoittaa, että em. melun keskiäänitasot alitetaan riittävän laajasti asuintonttien ulko-oleskelualueilla ja leikkipihoilla. Tehdyn meluselvityksen perusteella tämä vaatimus ei kaikin osin täyty.

Meluselvityksen perusteella melulta riittävästi suojattuja alueita saadaan rakennusten jollekin sivulle (esim. rakennuksen ja tonttikadun väliin), mutta havainnekuvan perusteella se ei kaikilla tonteilla ole se alue, jolle ulko-oleskelualueet sijoittuvat. Tämä koskee erityisesti kortteileita 710 ja 712 sekä osaa korttelista 713.

Korttelin 710 oleskelupihojen suojaamiseksi tieliikennemelulta kaava-määräyksiin tulee lisätä vaatimus, että tontin rajalle Kuopiontien puolelle tulee rakentaa tiivis meluaita, jonka korkeus on vähintään 2 m. Meluaita voi jossain määrin suojata myös Osuuskunta Maitomaan meijerin pihalla tapahtuvan raskaan liikenteen ja autojen lastauksen melulta.

Korttelissa 710 ja korttelin 712 eteläisimmällä tontilla tosiasiallisen oleskelupihojen suojaaminen raideliikennemelulta edellyttäisi asuinrakennuksen sijoittamista tontin eteläosaan ja/tai rakennusmassan sijoittamista rautatien suuntaisesti.

Vastine

Meluselvityksiä on täydennetty luonnoksen nähtävillä olon jälkeen ja kaavaehdotukseen on merkitty selvityksen perusteella rakennettavat meluvallit, joiden avulla päästään kaikilla tonteilla hyväksyttävään meluolosuhteisiin.

#### Tervon kunta, ympäristöterveyspalvelut, lausunto 28.1.2021

Terveydensuojelulain tarkoituksena on väestön ja yksilön terveyden ylläpitäminen ja edistäminen. Lisäksi sen tarkoituksena on ennaltaehkäistä, poistaa ja vähentää sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa. Tässä laissa terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettua sairautta, muuta terveyshäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä. elinympäristöön vaikuttava toiminta on järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä edistetään.

Raide- ja muun liikenteen tai läheisen Maitomaan toiminnan aiheuttama melu ja tärinä ei saa aiheuttaa alueen asukkaille terveydellistä haittaa. Liikenteestä ja teollisuudesta syntyvä melu ei saa ylittää VNp 993/92 mukaisia yleisiä melutasojen ohjearvoja lähimmänkään asutuksen piirissä. Asuntojen sisätilan melun tulee pysyä Asumisterveysasetuksen 545/2015 määrittämässä toimenpiderajoissa. Melua tulee ennaltaehkäistä tarvittavin meluntorjuntakeinoin (mm. meluvallit ja ulkovaipan ääneneristys).

Sade- ja hulevedet tulee johtaa hallitusti pois kiinteistöiltä, että ne eivät aiheuta rakennuksille kosteusvaurioita ja siten terveyshaittaa.

Asuntoaluekohtaisessa jätteen keräyksessä tulee huomioida, että jätteenkeräyspiste on riittävän suuri asuntoalueen tarpeisiin nähden. Kannellisia jäteastioita on mahdollista jätteenkeräyspisteeseen riittävästi ja sen tulee olla helposti puhtaana pidettävä.

Muilta osin ei Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluilla ole lausuttavaa Onnelan alueen asemakaavasta.

Vastine

Rakennettavilla melusteilla ja rakennusten sijoittelulla päästään melun osalta hyväksyttäviin olosuhteisiin.

Alueelle rakennetaan hulevesiviemärointi kunnallistekniikan suunnitelmien mukaisesti, joihin kiinteistöjen tulee liittyä. Tonttikohtaiset hulevesien käsittelyt selvitetään rakennuslupavaiheessa.

Jätteenkeräyspaikat mitoitetaan jätehuollon kriteerien mukaisesti.

Pohjois-Savon alueellinen vastuuseumo (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo), lausunto 12.2.2021

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta aineistossa todetaan, että kaava-alue on inventoitu Suomenjoen taajama-alueen osayleiskaavan yhteydessä vuonna 2008 (Museovirasto/Petro Pesonen, Suomenjoki taajama-alueiden osayleiskaavan arkeologinen inventointi). Arkeologisen inventoinnin voi katsoa vanhenevan kymmenessä vuodessa. Vuoden 2008 inventoinnissa ei ole tehty historiallisten karttojen analyysiä eikä selvitetty kattavasti alueen historiallisen ajan kohteita, erityisesti historiallista asutusta. Kaava-alueen pellosto on metallinetsinnässä löytynyt vuonna 2020 uudelle ajalle ajoittuvia rahoja ja pienesineitä kahdesta eri kohdasta. Kohde on viety muinaisjäännösrekisteriin löytöpaikkana marraskuussa 2020, rekisterinimi Onnela, rekisteritunnus 1000039723. Vanhimmat ajoitetut löydöt ovat Juhana III:n raha ja tipparaha, jotka ajoittuvat Vaasa-ajalle vuosiin 1523-1617. Rahalöydöt voivat olla merkki vanhasta historiallisesta talonpaikasta. 1500-1600- luvulle arkeologisesti ajoitetut talonpaikat ovat äärimmäisen harvinaisia Pohjois-Savossa. Lisätietoja löytöpaikasta <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000039723>.

Museoviranomainen toteaa, että kaava-alueella tulee toteuttaa arkeologinen tarkkuusinventointi, jossa tutkitaan löytöalue mahdollisen muinaisjäännöksen ja sen laajuuden selvittämiseksi sekä tehdään historiallisten karttalähteiden tarkastelu.

Muinaismuistolain (295/639) 15 §:n mukaan arkeologisten tutkimusten kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja. Inventointi tulee suorittaa noudattaen Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjetta [https://www.museovirasto.fi/uploads/Kulttuuriymparisto/arkeologisten\\_kenttatoiden\\_laatuohje\\_2020.pdf](https://www.museovirasto.fi/uploads/Kulttuuriymparisto/arkeologisten_kenttatoiden_laatuohje_2020.pdf) . Tietoa arkeologisten kenttätöiden tilaamisesta sekä arkeologisista toimijoista saa Museoviraston verkko-sivuilta osoitteessa [http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen\\_kulttuuriperinto/arkeologisten\\_kenttatoiden\\_tilaaminen](http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_kulttuuriperinto/arkeologisten_kenttatoiden_tilaaminen) . Inventointiraportti tulee toimittaa heti sen valmistuttua Kuopion kulttuurihistorialliselle museolle.

Onnelan 1800- luvulta peräisin oleva päärakennus on osoitettu Pohjois-Savon maakuntakaavassa (ma1 31.112) maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi. Kohdekuvauksessa mainitaan myös pihapiiriin kuuluva riviaitta. Kohteen maakunnallinen arvo osoitetaan myös voimassa olevassa yleiskaavassa. Seuraavana suora lainaus kohdetta koskevasta määräysohjeesta: ”SR-1/36, valtakunnallinen tai maakunnallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde tai alue: Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa ilman MRL 127 § tarkoitettua lupaa. Rakennusten kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen (Onnela).”

Edellä mainitun perusteella museo katsoo, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kohteen maisema-arvot ovat uhattuna täydennysrakentamisen myötä. Suunniteltu täydennysrakentaminen vähentää kohteen maisemallisia arvoja. Suunnitteluaineistoon ei sisälly asianmukaisia havainnekuvia. Kohteen maisema-arvot mainitaan yleiskaavan kohdekuvauksessa. Onnelan kohdekuvaus on syytä lisätä myös asemakaavaselostukseen. Täydennysrakentamisen vaikutus tulee arvioida kuvaistutuksin.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo arvioi täydennysrakentamisen mittakaavan liian suureksi. Rakentamisen soveltuvuutta ja sijoittelua arvokkaaseen kulttuurimaisemaan tulee tarkastella riittävien havainnekuvien avulla. Sr-1:n määräyssidettä tulee tarkistaa siten, että kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

Kaavaselostuksen osalta museo toteaa vielä, että luvussa 2.1. Kulttuuriympäristö olisi hyvä käsitellä kokonaisuutena, jonka alalukuina ovat arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu kulttuuriympäristö.

Asemakaavaehdotus tulee toimittaa lausuttavaksi alueelliseen vastuumuseoon.

Vastine

Alueella on suoritettu arkeologinen tarkkuusinventointi kesällä 2021 ja sen perusteella arkeologien kaivaus historiallisen ajan talon paikalla kesällä 2022. Tulokset on esitetty kaavaselostuksessa. Alueelle voidaan osoittaa muuttuvaa maankäyttöä.

Kaavaselostukseen lisätään mainita maakuntakaavan suojelukohdemerkinnästä. Yleiskaavan kohdekuvaus on kaavaselostuksessa. Luonnosvaiheessa ei vielä ollut käytettävissä riittävän laajuisia havainnekuvia, havainnekuva-aineisto lisätään kaavan ehdotusvaiheeseen.

Onnelan päärakennuksen länsipuolelta kortelistista 715 poistetaan lähin AO-tontti ja AP-tontilta vähennetään kaksi pientaloa havainnekuvan mukaisesti. Mikäli AP-tontille ei toteudu pienten omakotitalojen ratkaisu, voidaan tontti jakaa neljäksi ok-tontiksi, jolloin alue väljenee entisestään. Jo alun perin on kaavassa jätetty Onnelan päärakennuksen näkymät Karttulantieltä ja Kuopiontien risteyksestä avoimiksi, jotta pihapiiri näkyy kaupunkiin tultaessa. Kesäaikaan pihapiiriä reunustava puusto ja aidat peittävät rakennuksen näkymisen tielle lähes kokonaan.

Pohjois-Savon liitto, lausunto 27.1.2021

Suunnittelualue sijoittuu Suonenjoen keskusta-alueen kaupungin omistaman kiinteistön Onnela 778-422-6-114 alueelle ja on yleiskaavan mukaista asemakaavoitettavaa pientaloaluetta. Asemakaava luo Pohjois-Savon maakuntakaavan 2030 tavoitteiden mukaisesti edellytyksiä vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi, yhdyskuntarakenteen eheyttämiseksi, viihtyisän elinympäristön luomiseksi, kulttuuriympäristön arvoihin sekä kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Pohjois-Savon liitolla ei ole maakuntakaavoituksen näkökulmasta asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Pohjois-Savon pelastuslaitos, lausunto 11.2.2021

Huomioitava alueen sammutusveden saatavuus (sammutusvesiasema) ja pelastustiet.

Vastine

Sammutusvesiasia on kunnallistekniikan suunnitelmassa ratkaistava asia. Pelastustiet suunnitellaan tarvittaessa AP- ja AR- tonteille rakennusten suunnittelun yhteydessä.

#### Suonenjoen Omakotiyhdistys ry, lausunto 10.2.2021

Asemakaavan tavoitteet

Alueen suunniteltu uudenlainen rahoitusmalli antaa toteutuessaan mahdollisuuden myös nuorille perheille omakotiasunnon hankkimiseen. Kaava-alueen sijainti on lähellä palveluja, joka tuo kiinnostusta alueeseen. Yhdistys pitää positiivisena, että kaupunki panostaa omakotiasumisen kehittämiseen.

Kaavan rakenne ja aluevaraukset

Rannan jääminen asuntoalueen käyttöön tuo mielekkyyttä vapaa-ajan toimintoihin ja mahdollistaa erilaisia harrastusvaihtoehtoja. Yhteiskäyttöön merkityllä alueella voi olla esim. ranta-sauna tai kesäkeittiö/grillikota tai vaikka matonpesupaikka tulevien asukkaiden toiveiden mukaan. Jätteiden keräyspisteitä suunnitteilla kaksi. Huomioitava jätteiden lajittelu mahdollisuuksien mukaan.

Alueen liikennöinti

Alueelle suunniteltu liikennöinti yhden kadun kautta, lisänä pyörä- ja kävelytiet. Koska toivon mukaan alue tulee täyteen rakennettua, on vielä harkittava toista liittymää esim. Nahkurintielle tulevan liittymän jatkeena ko. alueelle. Näin Karttulantien varressa asuvat uudisasukkaat eivät häiriinny alueen sisäisen liikenteen takia.

Kaava-alueen ulkopuolella huomioitava myös pyörätien ”jatkumo”. Kun alueelta lähdetään kaupunkiin päin, Nahkurintien liittymän jälkeen ns. Kääriäisen talon kohdalla ei ole jalkakäytävää/pyörätietä, vaan pyöräilijä joutuu ajamaan Karttulan ja Kuopiontien tulevan liikenneymyrän kautta toiselle puolelle tietä liikkuakseen turvallisesti. Kuopiontien linja-autopysäkki alueen kohdalla vaatii sijainnin tarkistamista.

Huomioitava lasten turvallinen liikkuminen päiväkotiin ja kouluun.

Vastine

Alueelle liikennöinti tapahtuu yhden liittymän Karttulantieltä, Kannelkadun liittymästä. Liikennemäärät eivät näillä asuntomäärillä ole niin suuret, että sisäisestä liikenteestä olisi haittaa millekään osalle alueen kiinteistöjä.

Kaavan ulkopuolelle sijoittuva kävelyn ja pyöräilyn yhteys huomioidaan tekeillä olevassa oleva Rautalammin tien kävelyn ja pyöräilyn edistämissuunnitelmassa. Nahkurintien risteyksestä keskustaan päin on suunniteltu yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Tämä ja kaavassa huomioon otetut Kuopiontien risteykseen rakennettavaa kiertoliittymää varten suunnitellut kevyen liikenteen yhteydet, parantavat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta alueella.

#### Savon Voima Verkko Oy, lausunto 22.1.2021

Ei huomautettavaa.

#### Savon Voima Oyj, lausunto 28.1.2021

Savon Voima Oyj pitää kannatettavana, että taajama-alueelle kaavoitetaan täysin uusia pientaloalueita ja mahdollistetaan alueen tehokas rakentaminen. Kaavoitettava uusi asuinalue on helposti liitettävissä ympäristöystävälliseen, huolettomaan ja toimitusvarmaan kaukolämpöön. Savon Voima on myös mielellään selvittämässä alueen energiahuoltoon liittyviä mahdollisia muita energiayhteistyön ratkaisuja.

Vastine

Merkitään lausunto tiedoksi alueen toteuttamista varten.

#### Telia Finland Oyj, lausunto 11.1.2021

Teliällä ei lausuttavaa. Suunnitelman alueella ei ole Telian infraa, jota pitäisi siirtää tai varoa.

#### Suonenjoen Vesi Oy, lausunto 14.1.2021

Suonenjoen Vedellä ei ole jäänyt Onnelan kaavaan asioita kertomatta tai huomioimatta. Ei ole siis lausuttavaa.

#### Yksityishenkilöt, mielipide 12.1.2021

Jotta asemakaava suojelisi jatkossakin Onnelan talon rakennushistoriallista ja maisemallista arvoa, esitämme seuraavia muutoksia asemakaavaluonnokseen:

##### **Muutos 1**

Havainnepiirroksen / Onnelan asemakaavan mukaan kaksi taloista on suunniteltu hyvin lähelle Onnelan talon päärakennusta (Kuvat 1 ja 2). Näiden talojen poistaminen / siirtäminen suunnitellulta paikalta ja täten suojavyöhykkeen laajeneminen päärakennuksen ympärillä (Kuva 3) mahdollistaisi talon näkymisen maisemallisesti Kuopiontien suuntaan sekä antaisi väljyyttä vanhan pihapiirin ympärille.



kuva 1



kuva 2 ilmakuva suunnittelulueesta, Lentokuva Valios Oy, 2020.



kuva 3

Kuvat 1,2 ja 3.

## Muutos 2

Kaupungin omistamalla Onnelan tilalla 778-422-6-114 on rasiitteena Onnelan talosta venevalkama sekä tieoikeus rantaan. Kaavaluonnoksessa Onnelan talolle ei ole osoitettu rasiitteena olevaa nykyistä venevalkamaa / laituripaikkaa. Talon laiturin, sekä jo puretut sauna ja venevaja, ovat olleet jo yli 100 vuotta nykyisellä paikallaan. Toivomme, ettei Onnelan talon venevalkamaa ja siinä käytössä olevaa laituria muuteta pois nykyiseltä paikaltaan, vaan se jätetään entiselle paikalleen uuteen kaavaan. Olemme jo reilun kahdenkymmenen vuoden ajan hoitaneet venevalkamaamme ja jokea sen kohdalta. Joen pohjasta ja venevalkamamme tienoolta olemme siivonneet suuren määrän ihmisten muinoin jokeen heittämää rojua mm. rikkonaisia pulloja, pannuja, kattiloita ja ikkunalasiakin. Talon rakentanut väki on muinoin viisaasti valinnut venevalkamalleen paikan ja toivomme, että tulevatkin Onnelan talon asukkaat saavat iloita siitä myös seuraavan vuosisadan puolelle.

Samoista syistä toivomme, että rantaan suunniteltu AH-kortteli 716 siirretään lähemmäs alueelle suunniteltua yhteistä venevalkama-aluetta kuvan 4 mukaan.



kuva 4

Kuva 4.

### Muutos 3

Suonenjoella ihmisten puheessa ja Suonenjoen historiassa Onnela tarkoittaa taloamme, joka on noin 150 vuotta vanha ja on yhä asuttu ja hyvissä voimissaan. Talomme (778-422-6-113-6) nimi on lohkomisvaiheessa muutettu Onnelasta Onnelan taloksi, mutta puheissa talo on yhä Onnela. "Suonenjoen kunnan ensimmäinen kansakoulu aloitti toimintansa kanttori Sarlinin omistaman Onnelan talon salissa 1881." (Suonenjoen historia, J. Ropponen 1993) Tämän suojeltavaksi merkityn talon hoidon arvostamisesta kertoo mm. se, että Pohjois-Savon ELY-keskus on 27.8.2020 myöntänyt avustuksen rakennusperinnön hoitoon.

Uuden pientaloalueen kutsuminen samalla nimellä, Onnela, aiheuttaa melkoista sekaannusta. Tämä tuli esille jo asemakaavaluonnoksessa, jossa puhuttiin Onnelan asemakaavasta, eli Onnelasta uutena pientaloalueena sekä Onnelan vanhasta pihapiiristä ja Onnelan tilan päärakennuksesta, joilla taas tarkoitettiin taloamme. Jos nimeä ei muuteta, saattaa meidän pihallamme käydä satunnaisia harhailijoita, kun tulevat asukkaat tilaavat taksin Onnelaan. Toivomme, että pientaloalue nimetään eri nimiseksi kuin tämä olemassa oleva talo. Hyviä ehdotuksia ovat esim. Onnelanranta / Onnelan ranta tai Onnelanpelto / Onnelan pelto.

### Vastine

Onnelan päärakennuksen länsipuolelta korttelista 715 poistetaan lähin AO-tontti ja AP-tontilta vähennetään kaksi pientaloa havainnekuvan mukaisesti. Mikäli AP-tontille ei toteudu pienten omakotitalojen ratkaisu, voidaan tontti jakaa neljäksi ok-tontiksi, jolloin alue väljenee entisestään.

Kiinteistöllä Onnelan talo 778-422-6-113 on kiinteistörekisteriin merkitty oikeus venevalkamaan kiinteistön 778-422-6-114 Onnela alueella jokirannassa. Venevalkama merkitään pohjakartalle rasitealueena merkinnällä Ras. Alue ei sinällään tarvitse erillistä kaavamerkintää, se sijoittuu lähivirkistysalueelle ja sen käyttö voi jatkua entisellään.

AH-kortteli siirretään esitetyllä tavalla lähemmäksi venevalkamaa.

Nyt käsiteltävä asemakaava on nimetty Onnelan asemakaavaksi, koska pääosa kaava-alueesta on kaupungin omistaman Onnelan tilan aluetta. Uuden pientaloalueen markkinoinnissa voidaan alue nimetä esim. Onnelanrannaksi. Jatkossa kun alue rakentuu, ei esitetynlaisia epäselvyyksiä osoitteen suhteen tule, koska alueen kiinteistöille annetaan rakennusluvan yhteydessä katuosoitteet.

#### Yksityishenkilö, mielipide 24.1.2021

Suunnitelma venevalkama on itsessään kannatettava. Huomiona venevalkaman kaavoitukseen liittyen nostan esille myös venevalkaman käytettävyyden logistisesta ja veneiden huoltamisen tulokulmasta.

Ehdotan pohdittavaksenne, että venevalkaman välittömään läheisyyteen lisätään alue merkinnällä AH. Alue olisi tarkoitettu venevalkaman käyttäjien huolto- ja säilytysalueeksi, joka mahdollistaisi esimerkiksi venevajan tai huoltotilan rakentamisen. Samoin itse venevalkamaan tulisi sallia laiturirakennelman ja veneen laskupaikan rakentaminen.

#### Perustelut

Mikäli venevalkama-alueella ei ole veneen säilyttämiseen ja kevyeen huoltamiseen, saati säilyttämiseen soveltuvaa aluetta, veneitä tuodaan ja viedään venetrailereilla erityisesti keväisin ja syksyisin valkamaan ja takaisin. Tämä lisää asuinalueen läpikulkuliikennettä ja tarvetta esim. käänköpaikalle. Mikäli valkama on tarkoitettu nimenomaan alueen kiinteistönomistajien käyttöön, käytännössä suurin osa vie veneet säilytettäväksi omaan kotipihaansa. Ottaen huomioon tonttien koot ja korostuksen puurakentamiseen, palo- ja pelastusturvallisuuden edistämisen tulokulmasta olisi parempi edistää sitä, että veneitä ei talvisäilöittäisi ja huollettaisi omissa pihoissa sen vuoksi, ettei muita käytettävissä olevia mahdollisuuksia ole.

Mikäli ao. seikat huomioidaan kaavoituksessa, se nostaa tonttien turvallisuutta ja myös tonttien haluttavuutta sellaisten potentiaalisten asukkaiden joukossa, jotka veneilyä harrastavat. Alueen markkinoinnissa ao. mahdollisuutta voisi pitää markkinointivalttina, en tunnista, että kovin monessa lähikunnassa, edes Kuopiossa, vastaavaa olisi huomioitu. Esimerkiksi Kärängän alueen omarantaisilla rivi- ja kerrostalotonteilla on toki oma laiturikaidet kaikilla omistajilla, mutta jokainen asukas joutuu viemään veneensä muualle nostettavaksi ja säilytettäväksi, mikä ei ole kovin kätevää. Tässä olisi mahdollisuus tehdä veneily tontin omistajille helpommaksi ja samalla tontit pelastusturvallisuuden kannalta paremmiksi varsin pienillä muutoksilla.

#### Vastine

Kaavassa venevalkama LV, on tarkoitettu tämän alueen asukkaiden käyttöön pienveneiden valkamaksi. Alueen mitoitus on sovitettu niin, että veneiden säilytys on siellä mahdollista, joten tonteille niitä ei välttämättä tarvitse tuoda. Erillistä huoltorakennusta ei valkamaan ole suunniteltu, mutta sen vieressä oleva yhteiskäyttötontti korttelissa 716 mahdollistaa jonkinlaisten huoltotilojenkin rakentamisen. Mitä yhteiskäyttötiloja em. tontille tulee, ratkeaa alueen tarkemmassa toteutussuunnittelussa.

#### 4.2.4 Ehdotusvaiheen lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

(Täydennetään myöhemmin)

#### 4.2.5 Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnosten nähtäville asettamisesta tiedotetaan viranomaisia. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa. Kaa-



van laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita tavoitteita, joiden käsittelemiseksi tulisi järjestää viranomaisneuvottelu Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa (MRL 66 § 2 mom).

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

---

### 5.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset

Asemakaavan suunnittelussa on lähtökohtana ollut, että ranta jää yleiseen käyttöön, sinne ei osoiteta muuta kuin yhteiskäyttöä palvelevia toimintoja. Venevalkama (LV) on tarkoitettu tämän kaava-alueen kiinteistöjen käyttöön. Tarkoitus on, että alueen jokaisella asunnolla on rannassa oma venepaikka. Suunnittelua ohjaavana tekijänä on myös Onnelan vanhan pihapiirin arvostaminen – uudisrakentaminen on sijoitettu väljästi vanhan pihapiirin ympärille.

Kaavassa on aluevaraukset erillispientalokortteille (AO), yhdelle rivitalokorttelille (AR) ja yhdelle asuinpientalojen tontille (AP). Rannassa on vielä tontti alueen yhteiskäyttöä palvelevalle rakentamiselle (AH). Asuinpientalojen (AP) tontti 3 korttelissa 715 on tässä vaiheessa yhtenä tonttina. Tontin rakentaminen voidaan toteuttaa esim. 6 pienen omakotitalon yhteisenä rakentamisena, jossa omien piha-alueiden lisäksi on yhteiskäyttöiset tilat oleskeluun ja pysäköintiin. Mikä se ei toteudu, tontti voidaan jakaa tonttijaoiin muutoksella esim. neljään erillispientalotonttiin. Yleisiä alueita kaavassa ovat suojaviheralue (EV), lähivirkistysalue (VL), leikkikenttä (VK), venevalkama (LV) sekä katualueet.

Kaava mahdollistaa 14 uuden erillispientalon rakentamisen. Lisäksi AP-tontti mahdollistaa toteutustavasta riippuen 6 pienemmän erillispientalon rakentamisen ja AR-kortteli 4-6 asuntoa. Uusia tontteja asuinrakentamiseen on yhteensä 16.

Kaavassa on osoitettu katualueille kaksi jätteiden keräyspistettä (j-1). Ajatuksena on, että jätteenkeräys toteutettaisiin alueella ns. asuntoaluekohtaisesti näistä yhteisistä keräyspisteistä. Kiinteistöillä ei silloin olisi omia keräysastioita. Epävarmuustekijänä asiassa on se, missä aika-aulussa tontit rakentuvat, mutta kaavassa on varauduttu tähän mahdollisuuteen.

Kaavassa on osoitettu meluvallit rakennettaviksi kortteleiden 710, 713 ja 714 rajoille estämään raide- ja autoliikenteen melua meluselvityksen mukaisesti. Asuinkortteleiden ja Karttulantien ja Kuopiontien väliin on osoitettu suojaviheralueet.

Alueelle liikennöinti tapahtuu yhden kadun kautta, tarpeelliset kevyenliikenteenyhteydet on osoitettu ranta-alueelle sekä keskustan ja Jalkalantien suuntaan. Rantaan johtavia kevyenliikenteenväyliä käytetään venevalkaman ja yhteiskäyttökorttelin 716 pääsyteinä.

Aluevaraukset ja niihin liittyvät kaavamerkinnot ja yleiset kaavamääräykset on esitetty kaavakartalla. Asemakaavaan liittyy rakennustapaohjeet, jotka auttavat muokkaamaan alueesta yhtenäisen ja maisemaan sointuvan kokonaisuuden. Ne ohjaavat rakentajaa mahdollisimman hyvään tontinkäyttöön. Alueelle sallitaan vain puurakenteisia rakennuksia.

### 5.2. Hulevedet

Suonenjoen asemakaava-alueen hulevesiselvitysluonnoksen (Sitowise Oy, 2019) yhteydessä on kaavatyötä varten tehty analyysi nykytilanteesta ja suositukset hulevesien käsittelystä Onnelan pientaloalueella.

YLEISKUVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>NYKYISET OLOSUhteET:</b> Alue (n. 6,1 ha) on nykyisin lähes peltoa. Alueella sijaitsee yksi talo. Alue rajautuu Karttulan-tiehen, Kuopiontien, Nahkurintiehen ja Suonenjokeen. Hulevesien virtausuunta on koko alueella länteen/lounaaseen. Kaikki hulevedet virtaavat Suonenjokeen.</li> <li>• <b>TULEVA MAANKÄYTTÖ:</b> Alue on varattu asuinpientalojen alueeksi.</li> <li>• <b>VAIKUTUKSET HULEVESIIN:</b> Lämpäisemättömän pinnan määrä kasvaa ja imeyntyä vastaavasti vähenee kasvattaen muodostuvien hulevesien määrää. Muutokset nykytilanteeseen verrattuna ovat kuitenkin pieniä.</li> <li>• <b>KESKEINEN HULEVESIEN HALLINNAN TAVOITE:</b> Pyritään johtamaan hulevedet alueen sisällä hallitusti ja takaamaan Suonenjokeen purkautuvien hulevesien hyvä laatu.</li> </ul>
HULEVESIEN JOHTAMINEN
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alue on pääsääntöisesti hyvin viettävää ja alueen yläpuoliset vedet voidaan ohjata kaava-alueen reunassa sijaitsevan Kuopiontien varteen. Tämän vuoksi alueen hulevedet voidaan johtaa avo-ojilla ja rummuilla.</li> <li>• Hulevesien johtamisessa on kuitenkin huomioitava yhtenäiset tulvareitit purkuvesistönä toimivaan Suonenjokeen.</li> </ul>
KIINTEISTÖKOHTAINEN HALLINTA
<p><b>Hallinnan intensiteetti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ei tarvetta määrälliselle hallinnalle.</li> </ul> <p><b>Laadullinen käsittely</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mahdollisuuksien mukaan käytetään tonttikohtaista imeytystä ja/tai sadeputarhoja.</li> </ul> <p><b>Rakentamisen aikainen hallinta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hulevesiä tulee viivyttaa ja/tai käsitellä lähellä rakennusaluetta ennen niiden johtamista eteenpäin purkureitille, jotta vesien mukana kulkeutuva kiintoainesta saadaan pidätettyä.</li> <li>• Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta tulee tehdä erillinen suunnitelma.</li> </ul>
HALLINTA YLEISILLÄ ALUEILLA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaava-alueen hulevesien purkuja ei suositella rakennettavaksi suoraan vesistöön.</li> </ul>
MITOITUSARVIO
<p><b>Hulevedet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lämpäisemättömän pinnan määrä oletettavasti noin 20 % (eli n. 1,2 ha)</li> <li>• Hulevesille vaadittava laadullinen hallintatilavuus yhteensä koko alueella n. 50 m<sup>3</sup></li> <li>• 0,5 m syvyisellä ratkaisulla tilantarve n. 100 m<sup>2</sup></li> </ul>
HUOMIOITA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alueen tulvareitit tulee ohjata ohi Nahkurintiellä sijaitsevista kiinteistöistä.</li> </ul>

*Ote Suonenjoen asemakaava-alueen hulevesiselvityksestä Onnelan alueen osalta, Sitowise OY.*

Alueelle rakennetaan hulevesiviemärointi, joka kokoaa hulevedet tonteilta ja katualueilta yhteen ja jotka Onnelanrannan alueelle rakennettavan hulevesialtaan kautta johdetaan Suonenjokeen.

## 5.5 Nimistö

Alueen katujen ja puistojen nimeämisessä on käytetty paikallisen Karjala-seuran ehdotusta karjalaisperäisten nimien käyttämiseksi alueen nimissä. Suonenjoella ei ole nimetty katuja, puistoja tai asuinalueita Karjala-aiheen mukaisesti. Suonenjoelle on aikoinaan tullut karjalaisia, joiden monien täällä asuvien juuret ovat Karjalassa.

Alueen nimistö on seuraava:

Kannelkatu

Liuhkikuja

Leikkipuisto Vunukka

Onnelanranta

Pyöröspolku

Liuhki = kerma

Vunukka = lapsi

Pyörönen, perinneruoka, avonainen, alkujaan ohra- tai talkkunanapurolla täytetty uunipiirakka.

### 6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaava-alueen rakentuessa nykyisin viljelykäytössä oleva peltoalue muuttuu pientaloalueeksi. Uudisrakentaminen pyritään kaavamääräyksin ja rakennustapaohjein sopeuttamaan maisemaa nykyisin hallitsevan Onnelan vanhan talouskeskuksen rakennuskantaan ja ympäristöön. Rakennustapaohjeet määrittävät mm. rakennusten julkisivujen värimaailman. Uusi asuinalue sopeutuu hyvin myös Suonenjoen rannassa sijaitsevan Nahkurintien asuinalueen rakennuskantaan.

Asemakaavan suojelumerkinnot Onnelan päärakennuksella ja ulkorakennuksella vahvistaa arvokkaan rakennuskannan säilymistä tulevaisuudessakin.

Toteutuessaan alue täydentää hyvin keskustan yhdyskuntarakennetta. Uusi asuinalue on sijainniltaan ihanteellinen joukkoliikenteen saavutettavuuden, kaupallisten palvelujen ja koulun ja varhaiskasvatuksen palvelujen näkökulmasta. Joen läheisyyden mukanaan tuomat virkistysmahdollisuudet ovat alueen ehdoton vetovoimatekijä.

### 6.2 Vaikutukset liikenteeseen

Uusi asuinalue liittyy ympäröivään tie- ja katuverkkoon Karttulantien kautta. Kevyenliikenteen yhteydet on osoitettu sekä Jalkalantien suuntaan, jossa sijaitsevat koulu ja päiväkotiki, että Kuopiontien suuntaisesti keskustaan. Maksimissaan 25-27 uuden asunnon rakentaminen ei lisää merkittävästi liikennettä ympäröivillä tie- ja katualueilla. Rakentamalla toimivat kevyenliikenteen yhteydet, houkuttelevat uuden alueen asukkaita käyttämään pyöräilyä ja jalankulkua asiantiliikenteessä lähialueille.

### 6.3 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Kaava-alue liitetään alueella jo oleviin kunnallisteknisiin verkostoihin, joten uusia pitkiä liityntäjohtoja ei ole tarpeen rakentaa. Alue on maaperältään helposti rakennettavaa, joten katualueiden rakentaminen samoin kuin muukin rakentaminen ovat siltä osin edullista. Erityisen hyvänä puolena on, että katualueen rakentamisesta kertyvät ylijäämämaat voidaan käyttää meluvaltien rakentamiseen ilman, että massoja joudutaan kuljettamaan kauemmas.

### 6.2 Vaikutukset luontoon

Luonnontilaista aluetta on ainoastaan kapea kaistale joen rannassa. Alueelle on osoitettu venevalkama ja pieni alue yhteiskäyttöä palvelevaa rakentamista varten, näiltä osin ranta-alue muuttuu pusikoituneesta metsiköstä hoidetuksi, puistomaiseksi alueeksi. Suunnittelualueella ei ole tiedossa erityisiä luonnonsuojeluarvoja, jotka voisivat heikentyä rakentamisen myötä. Rakentamisesta ei aiheudu haittaa myöskään ulkopuolisille luontoarvoille.

### 6.3. Vaikutukset talouteen ja palveluihin

Uudella kaava-alueella monipuolistetaan Suonenjoen tonttitarjontaa. Mikäli pientalorakentamista päästään toteuttamaan suunnitellulla osuuskuntamallilla, avaa se täysin uuden mahdollisuuden hiipuneen pientalorakentamisen elvyttämiseen paikkakunnalla. Tonttien myynti tai

vuokraus tuo kaupungille tuloja, menoina ovat tietysti kunnallistekniikan rakentamiskustannukset, jotka selviävät tarkemmin erillisten kustannusarvioiden valmistuttua.

Uuden kaava-alueen toivotaan houkuttelevan paikkakunnalle uusia asukkaita. Asutuksen lisääntyminen keskustan palvelujen äärelle on myönteinen asia palvelujen säilyvyyden kannalta.

#### **6.4 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin**

Kaava luo edellytykset viihtyisän asuinpaikan rakentamiselle miellyttävässä maalaismaaisessa, kuitenkin kaupungin palvelujen äärellä. Omat venepaikat ja yhteiskäytön mahdollistava tila luovat alueen asukkaille yhteenkuuluvuuden tunnetta ja hyvän mahdollisuuden sosiaaliseen kanssakäymiseen. Erityisesti AP-korttelin toteuttamisen pieninä omakotitaloina, toivotaan houkuttelevan paluumuuttajia, nuoria lapsiperheitä ja eri elämäntilanteessa olevia asukkaita asettumaan Suonenjoen oloissa uudennlaiselle asuinalueelle.

#### **6.5 Ympäristön häiriötekijät**

Kaava-alueen ympäristöhäiriöt ovat liikennemeluun liittyviä. Melunsuojauksella ja rakennusten sijoittelulla saadaan aikaan melutasojen osalta turvallinen asuinympäristö. Uudella maankäytöllä ei luoda alueelle uusia ympäristöä häiritseviä toimintoja.

### **7 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN**

---

Tavoite on, että asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen aloitetaan v. 2023 ja samana vuonna aloitetaan tonttien luovutus. Alueen rakentuminen voi kestää useita vuosia, epävarmuutta rakentamiseen tuo yleinen taloudellinen tilanne ja vallitsevat suhdanteet. Tontit ja yleiset alueet lohkotaan kaupungin toimesta asemakaavan mukaisiksi kiinteistöiksi.

Suonenjoella 1.8.2022

Timo Kortelainen  
kaavoittaja

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	<b>778 Suonenjoki</b>	Täyttämispvm	<b>10.08.2022</b>
Kaavan nimi	<b>Onnelan asemakaava</b>		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	<b>12.01.2021</b>
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	<b>007007</b>
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	<b>6,1388</b>	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	<b>6,1388</b>
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

### Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

### Rakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

### Lomarakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>6,1388</b>	<b>100,0</b>	<b>7102</b>	<b>0,12</b>	<b>6,1388</b>	<b>7102</b>
<b>A yhteensä</b>	3,0411	49,5	7102	0,23	3,0411	7102
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	1,4108	23,0			1,4108	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,6752	11,0			0,6752	
<b>E yhteensä</b>	1,0117	16,5			1,0117	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	

## Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>6,1388</b>	<b>100,0</b>	<b>7102</b>	<b>0,12</b>	<b>6,1388</b>	<b>7102</b>
<b>A yhteensä</b>	3,0411	49,5	7102	0,23	3,0411	7102
AP	0,4844	15,9	1211	0,25	0,4844	1211
AR	0,2464	8,1	616	0,25	0,2464	616
AO	2,2540	74,1	5132	0,23	2,2540	5132
AH	0,0563	1,9	143	0,25	0,0563	143
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	1,4108	23,0			1,4108	
VL	1,3016	92,3			1,3016	
VK	0,1092	7,7			0,1092	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,6752	11,0			0,6752	
Kadut	0,5401	80,0			0,5401	
LV	0,1351	20,0			0,1351	
<b>E yhteensä</b>	1,0117	16,5			1,0117	
EV	1,0117	100,0			1,0117	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	
Asemakaava	2		2	
Ei-asemakaava				