



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Suojaviheralue.
	Venevalkama.
	Alue, jolle voidaan rakentaa hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen tarvittavia rakenteita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sivovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka ulkoosan arvokkaat piirteet tulee säilyttää. Maakunnallisesti merkittävä, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Muuntamolle varattu alueen osa.
	Asuntoaluekohtainen jätteidenkeräyspisteelle varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Alueelle on laadittu rakennustapaohje.
	Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Meluste on oltava valmis ennen asuinalueen käyttöönottoa. Melusteelle varattu alue on käsiteltävä kuten istutettava alueen osa.
	Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava niin, että valumavedet pääsevät virtaamaan esteettömästi sitä pitkin.

**YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

**Tonttijako:**  
- Korttelialueille laaditaan sitovat tonttijao.

**AO-korttelit 710, 712-715**  
- Korttelialueella tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.  
- Tontille on varattava 2 autoaikkaa / asunto.

**AP-kortteli**  
- Korttelialueella tontille saa rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja.  
- Korttelin rakentaminen voidaan toteuttaa siten, että erillisillä asuinrakennuksilla on yhteiset pysäköinti- ja oleskelualueet. Suunnitelma yhteisistä alueista on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.  
- Tontille on varattava vähintään 1,5 autoaikkaa / asunto ja yksi vieraspaikka neljää asuntoa kohti.  
- Pysäköintialueet tulee erottaa oleskelualueista suojaistutuksiin.

**AR-kortteli**  
- Korttelialueella tontille saa rakentaa rivitaloja, paritaloja ja esimerkiksi autokatoksiin tai varastoin toisiinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.  
- Tontille tulee varata yhteistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m<sup>2</sup> jokaista sataa asuinkerrosneliometriä kohti.  
- Tontille on varattava vähintään 1,5 autoaikkaa / asunto ja yksi vieraspaikka neljää asuntoa kohti.  
- Pysäköintialueet tulee erottaa oleskelualueista suojaistutuksiin.

**AH-kortteli 716**  
- Korttelialueella tontille saa rakentaa asuntoalueen yhteispaivelujen tarpeeseen tarjottuja kokouksumis-, harraste- ja huoltoilaja.  
- Alin rakentamiskorkeus 100,40 N2000-järjestelmässä.  
- Mikäli jätteisiä ei voida johtaa viettöviemärillä kunnalliseen viemäriverkostoon, on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo.

**EV-alueet**  
- Suojaviheralueille saa sijoittaa melusteita ja istuttaa suojaavaa puustoa ja kasvillisuutta.

# SUONENJOKI

## 7. kaupunginosa

### ONNELAN ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuu 7. kaupunginosa korttelit 710-716 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys-, leikkikenttä-, suojaviher- ja venevalkama-alueet.

EHDOTUS 1.8.2022

<b>SUONENJOEN KAUPUNKI</b>	
Maankäytön ja suunnittelun palvelualue	
Asemakaava 1.8.2022	Kaavoittaja Timo Kortelainen
Luonnos nähtävillä 12.1. - 12.2.2021	Ehdotus nähtävillä
Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.	
Mittakaava 1:1000	Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000	Maanmittausinsinööri Tuomas Kyllönen
Asemakaava tullut voimaan	
Säilytysnumero AK007007	