



ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KUOPIONTIEN RISTEYS (ak 006031).

Asemakaavan muutos koskee osaa Kuopiontien ja Jalkalantien katualueesta, osaa 6. kaupungin osan puistoista ja osaa korttelista 601. Asemakaavan laajennus koskee osaa maantiealueesta 778-895-1-6196 ja osaa kiinteistöstä 778-422-6-114 Onnela.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa Kuopiontien ja Jalkalantien katualuetta, osa 6. kaupungin osan puistoa ja osa korttelista 601. Asemakaavan laajennuksella muodostuu 7. kaupungin osan Karttulantien katualue.

ASEMAKAAVASELOSTUS

EHDOTUS 21.3.2022

Kannen kuva Lentokuva Vallas Oy

Johdanto

Tämä kaavatyö on erityinen. Vaikkei se piirroksena olekaan jättimäinen, sen merkinnät ja aluevaraukset mahdollistavat tärkeän liikennehankkeen, liikenneympyrän, toteuttamisen Kuopiontien, Karttulantien ja Jalkalantien risteykseen. Lisäksi tämä kaavatyö on erityinen siksi, että se on kartanpiirtäjä Maija-Leena Rossin viimeinen asemakaavapiirros ennen eläkkeelle jääntiä. Maija-Leena on toiminut kartanpiirtäjänä Suonenjoen kaupungilla vuodesta 1980 lähtien. Tuolloin tekniikka ja työtavat olivat varsin toisenlaiset. Kaavat piirrettiin eripakuisilla tusseilla muoville ja siitä siten kopioitiin paperille asiakirjoiksi. Myös asemakaavan pohjakarttaa piirrettiin samalla tavoin. Vuodesta 1980 tähän päivään on maanmittausala, kuten moni muukin ala, kokenut valtavan muutoksen. Suonenjoen kaupunki oli kokoistensa kaupunkien joukossa edelläkävijöitä numeeriseen karttaan siirryttäessä. Vuonna 1989 aloitettiin projekti, jossa tavoitteena oli kehittää menetelmiä piirretyn, jo olemassa olevan kartta-aineiston muuntamiseksi numeeriseen muotoon. Samalla kehitettiin AutoCad –pohjaisia työkaluja kartan ylläpitoon ja kaavan piirtämiseen. Tätä kesti 2-3 vuotta, jona aikana Suonenjoelta käytiin ottamassa mallia muualta ja vastavuoroisesti meillä kävi kuntakollegoja tutustumassa meidän tekemisiimme. Oli siirrytty rpa-avusteisesta (ruutupaperiavusteinen) suunnittelusta cad-avusteiseen.

Vanhimpia asemakaava-alueitamme ovat Metsolan asuinalueen kaavat 1960-luvun lopulta, vanhan kaupunginpuoli ja Kirkkolanniemi 1970-luvun alussa, Yhteislaitumen pientaloalueet nekin 1970-luvun alussa. Niihin ei Maija-Leenan tussi ollut vielä koskenut, mutta sen jälkeen 1980-luvulta lähtien käytännössä kaikki uudet asemakaava- ja asemakaavan muutuskartat ovat Maija-Leenan käsialaa, tussilla ja myöhemmin tietokoneen hiirellä piirtäen.

Kartanpiirtäjän tehtävä on organisaatiossamme ainut laatuaan, on ollut jo 1990-luvulta lähtien, kun numeerisen kartan ja cad-piirtämisen myötä toinen piirtäjän tehtävä muutettiin kiinteistörekisterinhoitajaksi. Vuosien varrella ovat käytettävissä olevat ohjelmistot aika-ajoin muuttuneet ja kehittyneet. Maija-Leena on pitänyt kartan- ja kaavanpiirtoon tarvittavan osaamisen ja kaiken siihen työhön liittyvän tiedon hyvin hallinnassaan. Kaavanlaatijan näkökulmasta on ollut hienoa, kun piirtäjä osaa asiansa ja laatii kaavaluonnoksen jo lyhyen kuvailun pohjalta, yhteinen kieli on löytynyt helposti. Maija-Leena on tehnyt ikänsä arvokasta työtä, jota hyvin harvat osaavat arvostaa, mutta joka on kenen tahansa nähtävillä Internetissä.

Kiitos Maija-Leena tekemästasi työstä 42 vuoden aikana Suonenjoen kaupungilla. Kädenjälkesi näkyy pysyvästi arkistoiduissa kartoissa ja muissa piirtämisiisi aineistoissa.

Timo Kortelainen
työkaveri

Sisällysluettelo

Johdanto	2
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1 Tunnistetiedot	4
1.2 Kaava-alueen sijainti	4
1.3 Kaavan tarkoitus	4
1.4 Kaavaprosessin vaiheet.....	4
1.5 Selostuksen liiteasiakirjat.....	5
2 LÄHTÖKOHDAT	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
2.1.4 Maanomistus.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	5
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	5
2.2.2 Maakuntakaava	6
2.2.3 Yleiskaava	6
2.2.4 Asemakaava ja tonttijako	6
2.2.6 Kiinteistörekisteri ja pohjakartta	6
3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	7
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	7
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja vireilletulo	7
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	8
4.2.1 Osalliset	8
4.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	8
4.2.3 Kaavasta saatu palaute ja vastineet	8
4.2.4 Viranomaisyhteistyö.....	8
5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS	9
5.1 Muutokset nykyiseen kaavaan.....	9
5.2 Aluevaraukset ja niitä koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset	9
5.3 Nimistö	9
6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	9
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	9

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

- Nimi: Asemakaavan muutos ja laajennus Kuopiontien risteys, tunnus ak 006031.
- Laatija: Suonenjoen kaupungin maankäytön ja suunnittelun palvelualue, kaavoittaja Timo Kortelainen, PL 13, 77601 Suonenjoki, puh. 040 – 728 7827
- Tekninen lautakunta hyväksynyt: pp.kk.2022 §
- Voimaantulo: pp.kk.2022

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kuopiontien, Karttulantien ja Jalkalantien risteyksessä.



Kaava-alueen sijainti.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavamuutoksella rajataan Kuopiontien ja Jalkalantien katualueita niin, että suunnitteilla oleva kiertoliittymä mahtuu asemakaavan mukaisille katualueille. Kiertoliittymän rakentamista varten tehtävä katusuunnitelma edellyttää myös asemakaavan laajennusta Karttulantien alkuosaan, joka kaavoitetaan katualueeksi.

1.4 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen, joten sen hyväksyminen on Suonenjoen kaupungin hallintosäännön 68 §:n mukaan teknisen lautakunnan toimivallassa.

- Kaavamuutoksen vireilletulo: tekninen lautakunta 23.2.2022 § 18.
- Vireille tulosta ja luonnoksen nähtävillä olosta ilmoitettu kuulutuksella 1.3.2022 kaupungin Internet –sivuilla suonenjoki.fi ja paikallislehti Sisä-Savossa.

- Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaika: 1. – 15.3.2022.
- Teknisen lautakunnan päätös kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta pp.kk .2022
- Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaika:
- Teknisen lautakunnan päätös kaavan hyväksymisestä pp.kk.2022

1.5 Selostuksen liiteasiakirjat

1. Asemakaavakartta
2. Asemakaavan seurantalomake.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on maantien ja katualueiden risteys, joka rajoittuu avoimiin peltoalueisiin Onnelan tilan mailla ja toisaalla paloaseman tonttiin ja puistoalueeseen. Ympäristö on peltoja lukuunottamatta liikennealuetta, puistoa ja tonttimaata.

2.1.4 Maanomistus

Valtio omistaa seuraavat maantiealueet:

778-895-1-6196 Peltola, Karttulantie
778-895-1-6194 Vieru, Kuopiontie
778-895-1-5290 Jäppilä – Suonenjoki, Jalkalantie

Kaupunki omistaa seuraavat kiinteistöt:

778-6-601-3
778-6-9903-0 6. kaupunginosan puistot, Jalkalankulma
778-422-12-81 Kopola
778-422-6-114 Onnela

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, ja niiden tavoitteena on muun muassa varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa ja lisäksi auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät

- toimivaa aluerakennetta
- eheytyvää yhdyskuntarakennetta ja elinympäristön laatua
- kulttuuri- ja luonnonperintöä, virkistyskäyttöä ja luonnonvaroja sekä
- toimivia yhteysverkostoja ja energiahuoltoa.

2.2.2 Maakuntakaava

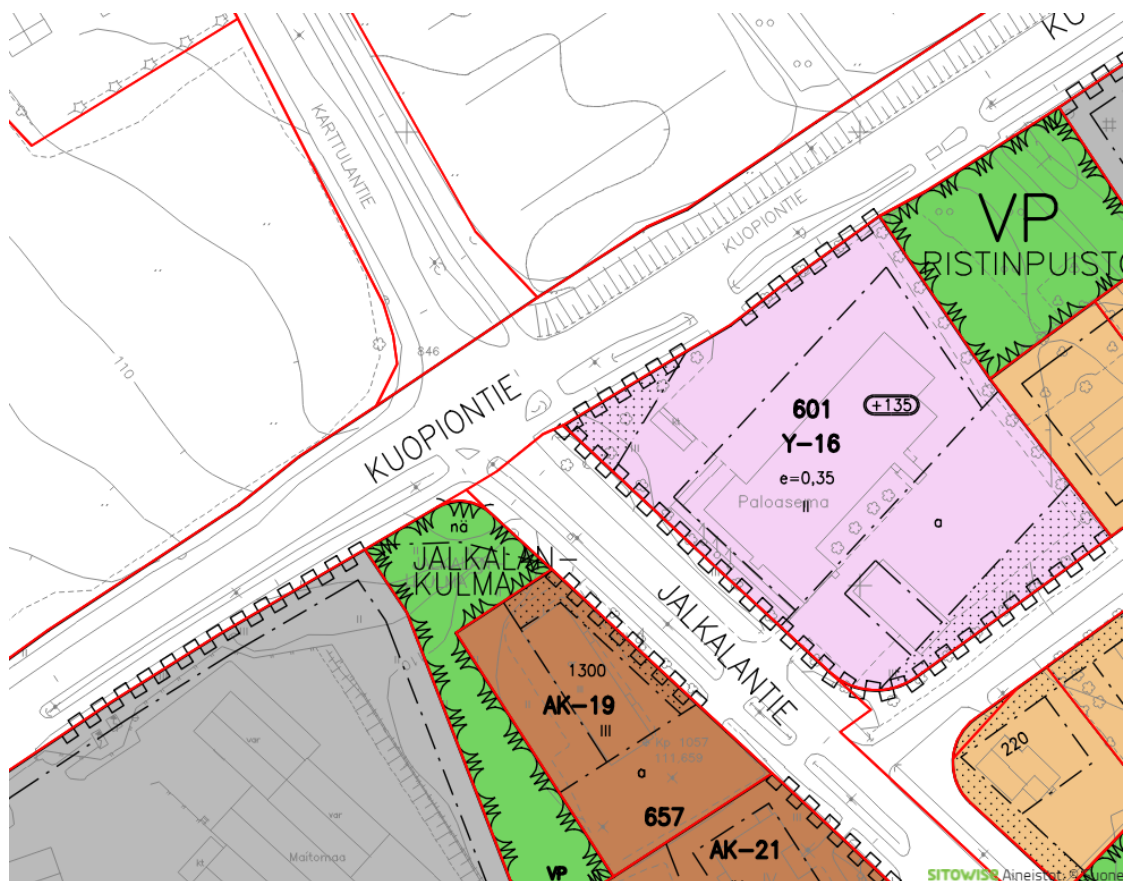
Suonenjoella on voimassa 7.12.2011 vahvistettu Pohjois-Savon maakuntakaava 2030. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 19.11.2018 Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 maakuntakaavan tarkistamisen 1. vaiheen.

2.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 14.6.2010 kaupunginvaltuuston hyväksymä taajama-alueiden osayleiskaava, joka on tullut voimaan 12.4.2013.

2.2.4 Asemakaava ja tonttijako

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat: Kuopiontien, Jalkalantien ja tontin 778-6-601-3 osalla ak 006022, hyväksytty 14.3.2005. Jalkalankulman puiston osalla ak 006013, vahvistettu 29.10.1987. Korttelissa 601 on voimassa 22.4.2005 voimaan tullut tonttijako n:o 70/6.



Kuva 5. Suunnittelualueen asemakaava.

2.2.6 Kiinteistörekisteri ja pohjakartta

Alue kuuluu nykyisen asemakaavan osalta kaupungin pitämään kiinteistörekisteriin, asemakaavan laajennus kuuluu tällä hetkellä maanmittauslaitoksen pitämään kiinteistörekisteriin. Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:ssä säädetty vaatimukset.

3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

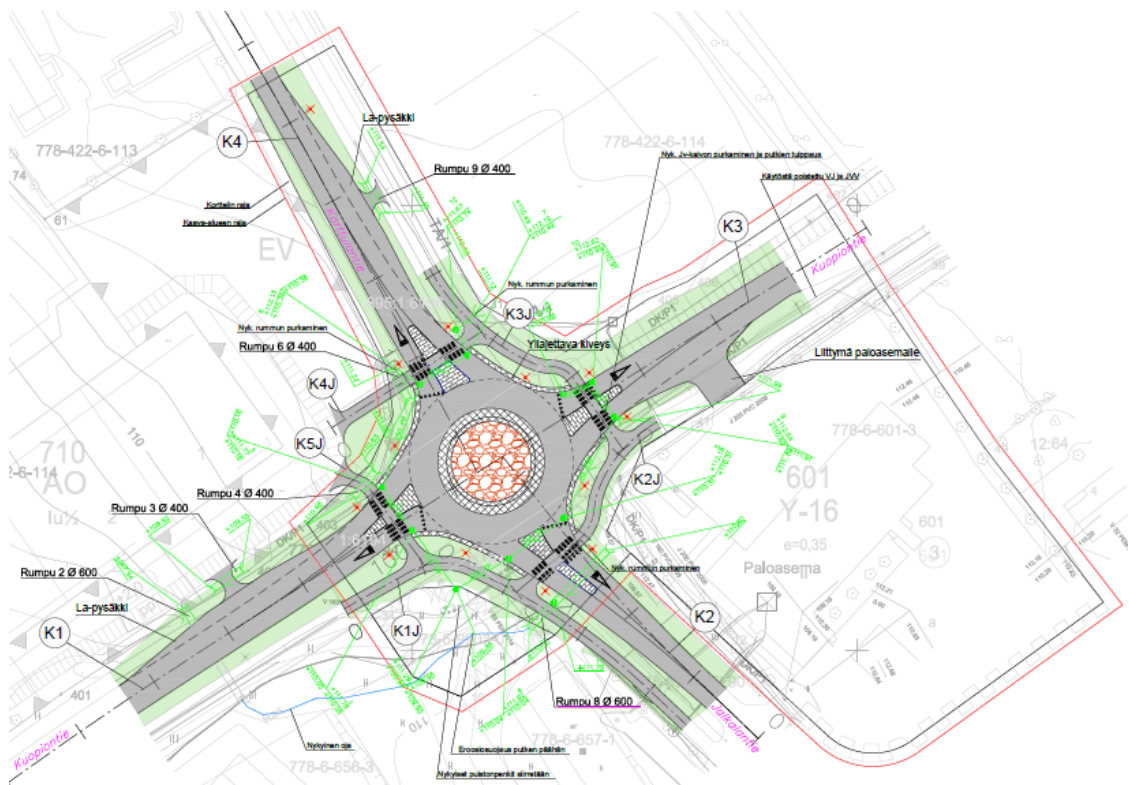
Asemakaavamutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän rakentaminen ko. katualueelle ja parantaa siten liikenneturvallisuutta.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja vireilletulo

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen ja kaupungin välillä on käyty neuvotteluja parin viime vuoden aikana Jalkalantien ja Kuopiontien risteyksen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Risteys on todettu paikallisesti hankalaksi ja siinä on sattunut peltikolareita ja v. 2017 sattui vakavia henkilövahinkoja aiheuttanut risteyskolari. Risteyksen läpi kulkee päivittäin runsaasti raskasta liikennettä mm. Maitomaan meijerin ajoneuvoliikenne. Suonenjoen liikenneturvallisuuksuunnitelmassa risteys on todettu toimenpiteitä vaativaksi ja tänä vuonna on kaupunki aloittanut kiertoliittymän suunnitteluttamisen Destia Oy:llä. Katusuunnitelmassa on todettu tarpeelliseksi laajentaa nykyisen asemakaavan alueella olevia katualueita ja laajentaa asemakaavan mukainen katualue myös osalle Karttulantien aluetta. Jotta katusuunnitelma voidaan hyväksyä ja rakentaminen aloittaa, on tämä asemakaavan muutos ja laajennus tehtävä ja hyväksyttävä ennen sitä.

Asemakaavalle ei ole ollut tarpeen esittää vaihtoehtoja, koska se perustuu katusuunnitelman yhteydessä selvitettyyn katualueen tilatarpeeseen.



Kuva katusuunnitelman mukaisesta asemapiirroksista, Destia Oy.

Kaavahanke on tullut vireille, kun tekninen lautakunta on päättänyt 23.2.2022 asettaa hanketta koskevan kaavaluonnoksen nähtäville.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ja sidosryhmiä ovat

- Suonenjoen kaupunki, tekniset palvelut
- Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue

4.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen, joten sen hyväksyminen on Suonenjoen kaupungin hallintosäännön 68 §:n mukaan teknisen lautakunnan toimivallassa.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo (MRL 62 §, MRA 30 §)

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu kaupungin kotisivuilla ja paikallislehti Sisä-Savossa 1.3.2022 julkaistulla kuulutuksella. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus lausua tekniselle lautakunnalle mielipiteensä kaavaluonnoksesta ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 1. – 15.3.2022.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRL 65 §, MRA 27 §)

Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta valmistellaan asemakaavaehdotus, jonka tekninen lautakunta asettaa nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta tekniselle lautakunnalle nähtävilläoloaikana.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2022.

Asemakaavaehdotuksesta on annettu seuraavat lausunnot ja muistutukset: (täydennetään myöhemmin)

Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Tavoitteena on, että tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavatyön kevään 2022 aikana.

4.2.3 Kaavasta saatu palaute ja vastineet

Kaavaluonnoksesta annettiin seuraava lausunto:

Pohjois-Savon Ely-keskus, liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue:
Ei huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Mielipiteitä ei kaavaluonnoksesta saatu.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita tavoitteita, joiden käsittelemiseksi tulisi järjestää viranomaisyhteistyö Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa (MRL 66 §

2 mom). Kaavamuutos on suunniteltu yhteistyössä Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri –vastuualueen kanssa ja luonnos- ja ehdotusvaiheessa pyydetään em. viranomaiselta lausunnot.

5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Muutokset nykyiseen kaavaan

Asemakaavan muutoksessa osa Jalkalankulman puistosta ja tontista 778-6-601-3 muutetaan katualueeksi. Lisäksi uutta asemakaavan mukaista katualuetta tulee olemaan Karttulantien alkuosa.

5.2 Aluevaraukset ja niitä koskevat kaavamerkinnyt ja –määräykset

Kaavamerkinnyt on esitetty kaavakartalla, uusia kaavamerkinntöjä nykyiseen verrattuna ei kaava-alueelle tule. Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

5.3 Nimistö

Karttulantie on uusi 7. kaupunginosan kadunnimi.

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavamuutoksen keskeinen vaikutus on, että sen mahdollistama kiertoliittymä parantaa toteutuessaan alueen liikenneturvallisuutta. Kaavamuutos on luonteeltaan pitkälti tekninen, eivätkä tonttiin ja puistoon kohdistuvat aluevarausten muutokset vaikuta olennaisesti niiden käyttöön. Maisema tällä kohtaa muuttuu ja liikenneympäristön kannalta liikennöinti selkeytyy.

Muutoksen kohteena olevat katualueet tulevat aikanaan yleisen alueen lohkomisten ja kadunpitopäätösten myötä kaupungin omistukseen ja ylläpidettäväksi.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan saatua lainvoiman, voidaan myös rakentamista koskeva katusuunnitelma hyväksyä. Katuaalueet lohkotaan yleisen alueen lohkomisella asemakaavan mukaisiksi katualueiksi ja tehdään tontin 778-6-601-3 tunnusmuutos, kun tonttijaon muutos on tehty.

Suonenjoella 21.3.2022

Timo Kortelainen
kaavoittaja

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	778 Suonenjoki	Täyttämispvm	22.03.2022
Kaavan nimi	Kuopiontien risteuksen asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	01.03.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	006031
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,3698	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,2383
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,1315

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3698	100,0	2213	0,16	0,2383	-43
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6326	46,2	2213	0,35	-0,0122	-43
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0592	4,3	0		-0,0105	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,6780	49,5			0,2610	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,3698	100,0	2213	0,16	0,2383	-43
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6326	46,2	2213	0,35	-0,0122	-43
Y	0,6326	100,0	2213	0,35	-0,0122	-43
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0592	4,3	0		-0,0105	0
VP	0,0592	100,0	0		-0,0105	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,6780	49,5			0,2610	
Kadut	0,6780	100,0			0,2610	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						