

**Suonenjoen Veljeskodin tutkimukset ja jatkotoimenpiteet**

Suonenjoen kaupungin tekniset palvelut on selvitelty Veljeskoti- kiinteistön kuntoa sekä teknistä toimivuutta kuluvan vuoden aikana. Tutkimukset suoritti FCG Finnish Consulting Group Oy.

Tehdyt tutkimukset

Tutkimustoimenpiteinä oli aistivaraiset arviot, pintakosteuskartoitus, olosuhdemittaukset sekä asbesti ja haitta-ainekartoitus. Lisäksi rakenteisiin tehtiin rakenneavauksia, joista selvitettiin rakenteiden toteutustapa ja kunto sekä otettiin suoraviljelyyn materiaalinäytteitä. Käytettäviä välineitä oli mm. rakenteiden ja sisäilman kosteuden ja lämpötilan mittalaitteet, merkkisavu ja merkkiainekaasu.

Tutkimushavainnot

Alapohjan ja pystyrakenteiden liitosalueella oli ilmavuotoja sisäilmaan päin. Ulkoseinä-rakenteista 1-kerroksen seinien alaosissa oli ko. seinärakenteelle tyypillisiä kosteus-altistusvaurioita, joita on edesauttanut tiiliverhoilun heikko tuulettuminen ja viistosateet. Alkuperäisissä sokkelirakenteissa oli puisia valumuotin osia ja niissä esiintyi myös mikrobivaurioita. V. 2012 korjatuilla osuuksilla vauriot olivat vähäisempiä. Ikkunoiden ja ulkoseinien välisissä saumoissa oli paikallisesti viitteitä ilmavuodoista. Kaikki em. vauriot voivat vaikuttaa haitallisesti sisäilman laatuun. Rakennuksessa oli lisäksi pieniä, rakennuksen iän huomioiden normaaleja huoltokorjaustarpeita sekä paikallisia kosteusvaurioita. Yksittäisistä kohteista tuulikaapissa on puutteita, jotka vaikuttavat myös sisäilman laatua heikentävästi. Rakennuksen katto on hyvässä kunnossa. Yhteenvetona selvityksessä todetaan Veljeskodin olevan tyydyttävässä kunnossa.

Jatkotoimenpiteet

Veljeskodilla on syytä tehdä seuraavan viiden vuoden aikana huoltokorjauksia ja 6-10 v. kuluessa raskaampi peruskorjaus, mikäli rakennus nykyinen palvelu rakennuksessa halutaan säilyttää.

Tekniset palvelut laati tammikuun aikana toimenpideaikataulun pientä työnsuunnittelua vaativille toimenpiteille, joilla on rakennuksen sisäilmaan positiivinen vaikutus. Käytännössä kartoitetaan ne ilmavuotopaikat, jotka ovat tiivistettävissä nopeastikin ja näin ollen saadaan katkaisua haitallisia ilmavuotoja. Ilmanvaihtokanavien puhdistustyö on parhaimmillaan käynnissä. Tulevan talven ja kevään korjausten häiriöt rajautuvat pienelle alueelle kerrallaan, joten laajempia väistötiloihin väistämisiä ei tässä vaiheessa tarvita. Kevään aikana selvitetään myös koko alueen rakennusten käyttötarvetta pitkällä aikajänteellä. Työnsuunnittelu laajennetaan koskemaan myös laajempaa peruskorjausremontin aikataulutusta, mikäli kaupunki päätyy jatkamaan tuotantoa tulevaisuudessakin nykyisessä, tulevina vuosina peruskorjatussa rakennuksessa.

Tiedottaminen

Tiedottaminen henkilöstölle on hoidettu ja hoidetaan henkilöstöinfojen ja henkilöstöpalaverien kautta. Sosiaalipalvelut tiedottavat asukkaista ja heidän omaisiaan.

Lisätiedot:

Mahdollisiin henkilöstön kysymyksiin prosessiin liittyen:
työsuojelupäällikkö Maikki Rouvinen, p. 044 744 2933

Veljeskodin toiminnan järjestämiseen liittyen:
sosiaalijohtaja Eija Komulainen, p. 040 057 5184 ja vanhuspalvelupäällikkö Arja Eeva, p. 040 514 6549.

Tehtyihin tutkimuksiin ja jatkotoimenpiteisiin liittyen:



SUONENJOEN KAUPUNKI
Tiedote

22.12.2020

tekninen johtaja Kimmo Hälinen p. 0400 377 76
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, p. 0400 379 885.

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@suonenjoki.fi