



LVI-järjestelmät

Taloyhtiön asukkaille

Yleistä LVI-järjestelmistä

- Lämmitysjärjestelmä
 - Talo on liitetty kaukolämpöön
 - Lämmitys on toteutettu vesikeskuslämmityksellä ja lattialämmityksellä
 - Huonelämpötilat on talossa mitoitettu n. 21°C ($\pm 1^\circ\text{C}$) pois lukien taloyhtiön yhteiset tilat
- Käyttövesijärjestelmä
 - Vesi tulee rakennukseen kunnan verkostosta
 - Lämpimän käyttöveden lämpötila on n. 58°C ja käyttövesiverkosto on varustettu lämpimän käyttöveden kierrolla
 - Asunnoissa on huoneistokohtainen veden mittaus (vesimittarit)

Hanat

- Hanat huoneistoissa ovat Oras merkkisiä
- Keittiöhana
 - Keittiöhanassa on erillinen liitântä astianpesukoneen tulovedelle
 - Pesukoneliitântä tulee avata hanassa olevasta kahvasta kääntämällä, kun pesukoneen laittaa päälle
 - Liitântä tulee sulkea pesuohjelman jälkeen vahinkojen välttämiseksi
 - Astianpesukonetta ei tulisi liittää hanaan itse (varmista asia vakuutusyhtiöltäsi/Vuokratalolta))
 - Keittiöhana on mallia ECO, jossa virtaama 3,4 l/min

Hanat

- Suihkuhana
 - Suihkuhanan vasemmalla puolella on virtauskahva, josta suihkun virtaamaa saa säädettyä
 - Virtauskahvasta valitaan myös haluaako laskea vettä juoksuputkesta vai suihkukahvasta
 - Lämmönsäätökahva on hanan oikealla puolella
 - Suihkuhanassa on termostaatti, joka pitää lämpötilan tasaisena
 - Huom. Suihkuhanasta tulevan veden lämpötila voi hetkellisesti vaihdella, kun lasketaan vettä samaan aikaan toisesta hanasta tai verkoston paine vaihtelee
- **HUOM: ÄLÄ** käännä suihkun kahvoja ääriasennon yli voimalla

Hanat

- Mikäli hanojen virtaama on heikko, puhdista hanojen poresuuttimet
- Poresuuttimen puhdistus vaiheittain(ole huolellinen):
 - Sulje hana
 - Irrota poresuutin joko sormin tai pienen työkalun avulla. Huomioi, että jotkin hanamallit vaativat erityisen ”avaimen” poresuuttimen irrotukseen
 - Harjaa poresuutin pienellä harjalla (esim. vanha hammasharja)
 - Aseta poresuutin takaisin paikalleen. Huomioi, että poresuutin menee ”oikeille kierteille” eikä kierteet rikkoonu. Älä käytä liikaa voimaa.

Hanat

- Hanojen puhdistus
 - Käytä neutraaleja tai lievästi emäksisiä (pH 6-9) nestemäisiä pesuaineita
 - Hanojen puhdistuksessa huomioi kromipinnoitteet (kromille haitallisia aineita kerrottu jäljempänä kohdassa ”kromiputkien huolto-ohje”)
 - Hanan puhdistus vaiheittain:
 1. Puhdista hana huolellisesti pesuaineliuokseen kostutetulla pesusienellä tai pehmeällä liinalla. Huom! Älä käytä sumutinpulloa.
 2. Huuhtele hana runsaalla, puhtaalla ja haalealla vedellä
 3. Pyyhi hana kuivaksi

Lattialämmitys

- Termostaatilla voidaan hienosäätää huonelämpötiloja halutumpaan (max pakkasjaksoilla 21-23°)
- **Huom.** Lämpötilan muuttumisessa/tasaantumisessa voi mennä jopa 1-2 vuorokautta
- **Huom.** Aseta termostaatti * -asentoon, kun tuuletat huoneistoa
- **Huom.** Älä käytä voimaa termostaattia pyörittäessä



Kromiputkien huolto-ohje

- Kromatut tuotteet pysyvät kirkkaina ja kiiltävinä, kun ne puhdistetaan säännöllisesti huoneilmasta kertyvästä pölystä ja liasta muun siivouksen yhteydessä.
- Kromattujen tuotteiden puhdistukseen tulee käyttää neutraaleja tai lievästi emäksisiä (pH 6-9) nestemäisiä puhdistusaineita. (noudata pesuaineen valmistajan käyttö- ja annosteluohjeita)
- Puhdista kromattu pinta pesuaineliuokseen kostutetulla sienellä tai pehmeällä keittiöliinalla.
- Puhdistuksen jälkeen huuhtelee kromattu pinta puhtaalla, haalealla vedellä ja kuivaa se.

Kromiputkien huolto-ohje

- Kromipinnoite ei kestä fosforihappoa ja klooriyhdisteitä esim.
 - Alumiinikloridit (mm. deodorantit)
 - Suolahappo ja sen johdannaiset (mm. kalkinpoistoaineet)
 - Klooria sisältävät happamat ja emäksiset puhdistusaineet
 - Suolavesi (esim. merivesi)
 - Klooripitoinen ilma
 - Erilaiset fosforihappoa sisältävät puhdistusaineet
- Mahdolliset tummentumat voidaan poistaa putkista kromatuille tuotteille tarkoitetuilla hoitoaineilla (esim. Autoglym Super Resin Polish –kiilloke tai vastaava) aineen valmistajan ohjeiden mukaan.

Saniteetiposliini

- WC-istuinten pinnat tulee puhdistaa usein, ettei puhdistusongelmia syntyisi (suositus vähintään kerran viikossa)
- Käytä tavallisia WC- ja yleispuhdistusaineita, älä puhdistista istuinta ns. karhun kielellä -> aiheuttaa pinnoitteen vaurioitumisen
- Tavallisin likakerros on kalkkipitoisen veden aiheuttama ”näkymätön” kerros, johon värjäytymät ja lika tarttuvat
 - Tämä likakerros on syytä puhdistaa happamalla puhdistusaineella (pH 1-3)
 - Kalkin havaitsee karheana pintana WC-istuimessa esim. kulhon takaosassa
- Vinkki kalkin poistamiseen:
 - Kuivaa posliinin pinta mahdollisimman hyvin
 - Kaada posliinille hapanta pesuainetta tai talousetikkaa
 - Anna vaikuttaa vähintään 1-2 tuntia
 - Pese kulho harjalla ja huuhtelee se hyvin
- Eräät WC-raikastimet saattavat myös jättää kulhoon värjäytymiä

Saniteettiposliini

- Tehopuhdistus mikäli posliini on voimakkaasti likaantunut:
 - Käytä esim. Domestos 100% antikalkki, TeknoSeesam Saniteetti, talousetikkaa, savisaippua tai sitruunahappoliuosta aineen valmistajan ohjeiden mukaan.
- Aineet, jotka **eivät** sovellu posliinipintojen puhdistukseen:
 - Hankausjauhetta sisältävät puhdistusaineet
 - Teräsvillaa tai hiontahiukkasia sisältävät hankausliinat
 - Lipeä (natriumhydroksidi) tai hypokloridit (klooripohjaiset puhdistusaineet) joiden pH-arvo on yli 10 (voimakkaasti alkalisia)
 - Runsashappoisia aineita (suola- ja rikkihapot)
 - Voimakkaasti alkaliset lipeäpohjaiset putkenavausaineet
- Voimakkaita kemikaaleja ei saa kaataa WC-kulhoon
 - Vahingoittavat WC-pintaa, putkistoa sekä ympäristöä.

Lattiakaivo

- Lattiakaivo on syytä puhdistaa kun
 - Veden virtaus kaivoon hidastuu
 - Kaivosta tulee hajua
- Lattiakaivosta voi tulla hajua, kun se on pitkään käyttämättä. Ongelma korjaantuu laskemalla kaivoon vettä.
- Mikäli puhdistuksen jälkeen lattiakaivosta tulee hajua, tarkasta että lattiakaivon vesilukko on kunnolla paikallaan ja tiiviste on ehjä.



Lattiakaivon puhdistus

- Irrota lattiakaivon kansi.
- Irrota vesilukko lattiakaivosta sinisestä kahvasta nostamalla
 - Vesilukko voi olla tiukassa, mikäli se on ollut kauan irrottamatta.
- Pese vesilukko ja lattiakaivo huolellisesti ja huuhtelee kaivo.
- Tarkista, että vesilukon musta huulitiiviste on paikallaan ja kostuta se esim. saippuavedellä.
- Kohdista vesilukko kaivoon ja paina se alas asti paikalleen.
- Puhdistus on suositeltavaa tehdä vähintään kerran vuodessa.



Tulo- ja poistoilmaventtiilit

- Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla (lämmön talteenottolaitteella)
- Likainen / kostea ilma poistuu huoneistossa olevista poistoilmaventtiileistä (esim. keittiössä, kylpyhuoneessa). Raitis ulkoilma tulee oleskelu- ja makuuhuoneisiin.
- Ilmanvaihto on säädetty valmiiksi
 - Älä säädä venttiileitä itse, sillä järjestelmä ei ole sen jälkeen tasapainossa.
- Venttiilin voi puhdistaa miedolla pesuaineella sen likaantuessa
 - Merkitse teipillä venttiilin asento ennen irrotusta
 - Irrota venttiili pyörittämällä venttiilin ulkokehästä vastapäivään
 - Puhdista venttiili ja kuivaa se huolellisesti
 - Aseta venttiili takaisin paikolleen pyörittämällä venttiilin ulkokehästä myötäpäivään
 - Varmista, ettei venttiilin asento ole muuttunut

Liesikuvun käyttö ja ilmanvaihdon ohjaus



	Toimenpide
1. Ilmanvaihdon lisääminen	
2. Ilmanvaihdon vähentäminen	
3. Merkkivalo: suurin nopeus	
4. Merkkivalo: normaali nopeus	
5. Merkkivalo: pienin nopeus	
6. Merkkivalo: Hälytys	Ota yhteyttä huoltoyhtiöön
7. Merkkivalo: Suodattimen vaihto	Ota yhteyttä huoltoyhtiöön

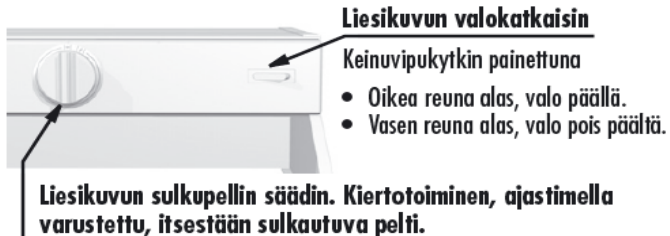
Ilmanvaihdon "MIN" asento (pienin nopeus)	Älä käytä ensimmäisenä toimintavuonna. Käytetään kun ollaan poissa kotoa, ei välttämätöntä käyttää
Ilmanvaihdon "NORMAL" asento (pienin nopeus)	Käytetään kun ollaan kotona normaalissa tilanteessa
Ilmanvaihdon "MAX" asento (pienin nopeus)	Käytetään, kun ilmantuloa on lisättävä, koska tilassa on enemmän ihmisiä tai kosteustaso kohoaa esimerkiksi suihkussa käynnin tai vaatteiden kuivatuksen johdosta. Tätä säätöä käytetään tavallisesti rajoitetun ajan.

Liesikuvun käyttö ja ilmanvaihdon ohjaus

LIESIKUVUN KÄYTTÖ

Liesikupu toimii asunnossa liedен kohdepoisto- ja keittiön yleispoistoventtiilinä. Liesikuvun avulla voidaan tarvittaessa tehostaa keittiön poistoilmanvaihtoa.

Liesikuvun käyttösäätimet



Oikealle kierrettynä sulkupelti avautuu, jolloin ajastin kytkeytyy ja sulkee läpän itsestään 60 min. kuluessa.

Sulkupelto auki-asennossa

- Tehostaa kuvun kärynsieppauskykyä.
- Ruuan valmistus liedellä tai uunissa.
- Epätavallinen keittiön kuormitusilanne (esim. voimakkaiden puhdistusaineiden käyttö, suuri vierailijamäärä yms.).

Vasemalle kierrettynä sulkupelti kiinni asennossa:

- Normaali oleskelutilanne, tehostaa muiden tilojen poistoa.

HUOM!
Liesikuvun alla liekittäminen on kielletty!

LIESIKUVUN HUOLTO

Riittävän poistoilmamäärän varmistamiseksi huolehdi rasvasuodattimen puhtaudesta. Se on puhdistettava riittävän usein irrottamalla ja pesemällä se huolellisesti.

Rasvasuodattimen irrottaminen ja puhdistus

- Kierrä kuvun alalevyn pikakäynnittimet auki (1).
- Käännä alalevy ala-asentoon.
- Irrota rasvasuodatin pitimestään (2).
- Pese suodatin vähintään 1-2 kertaa kuukaudessa lämpimällä vedellä ja pesuaineella käsin tai astianpesukoneessa.
- Lieden käytön ollessa runsasta pese suodatin riittävän usein.



HUOM!

Rasvasuodattimen puhdistuksessa annettujen ohjeiden laiminlyönti saattaa aiheuttaa tulipalovaaran.

Lampun vaihtaminen

- Irrota lampun suojalasi siirtämällä sitä vasemmalle (3).
 - Irrota lamppu vetämällä sitä vasemmalle (4).
 - Lampun tyyppi G23 LED.
- HUOM! G23 PL-lamppu aiheuttaa vaurion!



Huolehdi myös liesikuvun ulkoisesta siisteydestä. Puhdistuksessa voidaan käyttää aineita, jotka on tarkoitettu polttomaalattujen ja muovipintojen puhdistukseen.