

VASTUUNJAKOTAULUKKO**Asukkaan tulee kiinnittää tämä taulukko siivouskaapin oven sisäpintaan**

Taulukon merkintöjen selitykset

AS	Vastuu asukkaalla
YHT	Vastuu on vuokranantajalla
HYV	Hyväksyntä pyydettyä isännöitsijältä
JÄT	Pois muutettaessa laite on jätettävä asuntoon, laitetta ei korvata
TAP	Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti

Taulukko pätee **normaalista** asumisesta, kulumisesta ja vanhenemisesta johtuviin tapauksiin

Tahalliset tai tuottamukselliset kulumiset tai rikkoutumiset laskutetaan asukkaalta

Vuokralaisen on hyvän vuokratavan mukaisesti pidettävä huolta vuokraamastaan asunnosta ja ilmoitettava havaitsemistaan vioista ja puutteista huoltomiehelle tai isännöitsijälle

Kohde, tehtävä	Suoritusvastuu	Kustannusvastuu	Huomautukset
Avaimet ja lukot			
Alkuperäisen lukon huolto	YHT	YHT	
Lisäävainten hankinta	YHT	AS	
Porrastason oven lukon sarjoitus	YHT	TAP	
Turvalukon tai turvaketjun asennus ja huolto	AS	AS	JÄT, HYV
Huoneiston porrastason ovet			
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu	YHT	YHT	
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	YHT	YHT	
Oven ja sen alkup. varusteiden huolto	YHT	YHT	
Ovisilmän asennus ja huolto	AS	AS	JÄT
Ikkunat			
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	YHT	YHT	
Helojen yms. Varusteiden korjaus	YHT	YHT	
Ikkunalasien uusinta	YHT	YHT	
Puitteiden ja karmien maalaus	YHT	YHT	
Puitteiden ja karmien korjaus	YHT	YHT	
Parvekelasituksen korjaus	YHT	YHT	
Sälelkaihtimien korjaus, jos ne ovat alkuperäisasennukset	YHT	TAP	
Sälelkaihtimien jälkiasennus	AS	AS	JÄT
Huoneiston sisäpuoliset väliovet			
Saranoiden ja lukkojen voitelu	AS	AS	
Ovien ja niiden alkup. varusteiden korjaus	YHT	YHT	
Ovien ja karmien maalaus	YHT	YHT	
Liukuovien korjaus	YHT	YHT	
Seinä-, katto- ja lattiapinnat			
Seinien maalaus ja tapetointi	YHT	YHT	
Märkätilojen seinien pintojen korjaus	YHT	YHT	
Saunan paneloinnin korjaus	YHT	YHT	
Kattopintojen maalaus	YHT	YHT	
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	YHT	YHT	
Märkätilojen seinien ja lattioiden kunnon tark.	AS	AS	
Parvekkeet			
Parvekkeen pintojen kunnostus	YHT	YHT	
Parvekkeen puhtaanapito	AS	AS	
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus	AS	AS	
Pihat			
Huoneiston takapihan nurmikon ja istutusten hoito	AS	AS	
Huoneiston oven edustan lumityöt	AS	AS	
Kiinteät kalusteet ja kaapit			
Kalusteiden maalaus	YHT	YHT	
Kalusteiden kunnostus	YHT	YHT	
Astianpesupöydän kunnostus	YHT	YHT	
Huoneistosauunan lauteiden korjaus ja uusiminen	YHT	YHT	

Kohde, tehtävä	Suoritusvastuu	Kustannusvastuu	Huomautukset
Lämmitys			
Pattereiden ilmaaminen	YHT	YHT	
Pattereiden perussäätö	YHT	YHT	
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	YHT	YHT	
Patterin puhtaanapito	AS	AS	
Patterin lämmönsäätö termostaatin sallimissa rajoissa	AS	AS	
Ilmanvaihto			
Poistoilmaventtiilien puhdistus muuttamatta venttiilin asentoa	AS	AS	
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	YHT	YHT	
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	YHT	YHT	
Korvausilmaventtiilien puhdistus	AS	AS	
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	AS	AS	
Liesikuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	YHT	YHT	
Liesikuvun korjaus	YHT	YHT	
Huoneiston iv-koneen suodattimen puhd. ja vaihto	YHT	YHT	
Huoneiston iv-koneen uusien suodatinten hankinta	YHT	YHT	
Huoneiston iv-koneen korjaus ja huolto	YHT	YHT	
Huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö	AS	AS	
Vesi- ja viemärlaitteet			
Hanojen poresuuttimien puhdistus	AS	AS	
Hanojen virtaaman perussäätö	YHT	YHT	
Suihkuletkujen ja käsisuihkun uusinta	YHT	YHT	
Hanojen korjaus ja uusinta	YHT	YHT	
WC-laitteen korjaus	YHT	YHT	
Pyökinpesukoneen liittäminen	AS	AS	
Astianpesukoneen liittäminen	AS	AS	
Vesilukkojen puhdistus	AS	AS	
Lattiakaivojen puhdistus	AS	AS	
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	YHT	YHT	
Viemäritukosten avaus	YHT	TAP	
Hanojen ja WC-vuotojen tarkkailu	AS	AS	
Huoneistokohtaisten vesimittarien lukeminen	YHT	YHT	
Sähkölaitteet			
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	AS	AS	JÄT
Loistevalaisinten sytyttimien hankinta ja vaihto	AS	AS	JÄT
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	YHT	YHT	
Sulakkeiden hankinta ja vaihto	AS	AS	JÄT
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	YHT	YHT	
Sisustusvalaisinten hankinta ja asennus	YHT	YHT	
Antenniliitosjohtojen hankinta ja korjaus	AS	AS	
Lisäantennin asennus	AS	AS	
Tietoliikennekaapeleiden lisääminen	AS	AS	
Huoneistosaunan kiukaan kivien vaihto	AS	AS	
Muuta			
Jääkaapin ja sen taustan puhtaanapito	AS	AS	
Lieden ja sen taustan puhtaanapito	AS	AS	
Asunnon irtaimiston vakuuttaminen	AS	AS	