

## HINNASTO

Vuokralaisella on asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain ja hyvän vuokratavan mukaan velvollisuus hoitaa ja ylläpitää vuokraamaansa asuntoa huolellisesti. Hyvä vuokratapa on vuokranantajien ja vuokralaisten edunvalvojien yhdessä laatima ohje ja voit tutustua siihen yhtiön nettisivuilla.

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot laskuttaa tämän hinnaston mukaan kaikki vuokralaisen asunnoille aiheuttamat vahingot. Hinnaston hinnat kattavat keskimääräiset korjauskustannukset ja sisältävät työt ja tarvikkeet. Hintoihin ei lisätä arvonlisäveroa. Hinnaston ulkopuoliset työt ja tarvikkeet laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

### Siivous

Koko asunnon tyhjennys ja siivous	
1h +k/kk	300 €
2h+k/kk	400 €
3h+k/kk	500 €
4h+k/kk	600 €
Irtainvaraston tyhjennys	200 €
Tyhjän asunnon siivous	250 €
Parvekkeen siivous	50 €
Jääkaapin/jääkaappipakastimen sulatus ja puhdistus	50 €
Jääkaapin taustan puhdistus	50 €
Lieden puhdistus	50 €
Lieden taustan puhdistus	50 €
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	20 €
Poistoilmaventtiilien puhdistus	10 €/kpl
Lattiakaivon tai hajulukon puhdistus	30 €/kpl
Ikkunoiden pesu	50 €/kpl
Asuntoon luvatta jätetyn kodinkoneen hävitys	100 €/kpl

### Pinnat ja kalusteet

Yhden seinän tapetointi tai maalaus	180 €
Katon maalaus	250 €/huone
Väliovi	100 €
Väliovi karmeineen	200 €
Maton paikkaus, yksittäiset reiät matossa	150 €/kpl
Kalusteovet	100 €/kpl

### Kodinkoneet ja laitteet ja varusteet

Jääkaappi tai jääkaappipakastin	430 €
Liesi	350 €
WLAN reititin	125 €
Kattovalaisimen pistokerasia	35 €/kpl
Pesukoneiden yhteiden tulppaus	30 €/kpl
Pesukoneen takaiskusuoja	30 €/kpl
WC-istuin	450 €
WC-istuimen kansi	60 €
Kylpyhuoneen käsienpesuallas	170 €
Ikkunan avauskahva	20 €

### Avaimet ja lukot

Kadonnan avaimen teettäminen	30 €
Autopaikan avain	10 €
Lukon sarjoitus, Abloy Classic, iLOQ	180 €
Lukon sarjoitus, Sento, Exec	320 €
Lisäävain, Sento, Exec, iLOQ	40 €

Kerrostalon avainten kadotessa harkitaan tapauskohtaisesti, aiheuttaako avainten katoaminen tarvetta muuttaa ulkokuoren lukitusta, jolloin kustannuksen laskutetaan toteutuneen mukaan. Kustannukset voivat tällöin olla tuhansia euroja.

### Huoneistotupakoinnin aiheuttamat korjauskulut laskutetaan toteutuneen mukaan.

Kaikissa asunnoissamme huoneistotupakointi on kielletty. Valkeisenkatu 17 kohteessa myös parveketupakointi on kielletty. Huoneistotupakoinnin aiheuttamien vahinkojen korjaaminen edellyttää kaikkien pintojen käsittelyä erityisillä aineilla.

Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta.

Asukkaalla on mahdollisuus itse korjauttaa aiheuttamansa vauriot ennen pois muuttoa. Kaikkiin asukkaiden muutostöihin on saatava lupa isännöitsijältä.