

TALON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Yhteisen viihtyvyyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi tässä talossa on voimassa lakien ja asetusten ohella seuraavat talon säännöt:

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Porrashuoneen ulko-ovi on pidettävä lukittuna klo 21-7 välisenä aikana. Kaikki yhteisten tilojen ovet on jokaisen kulkijan suljettava jäljessään.
Tupakointi on kielletty porrashuoneessa, hississä ja muissa yhteisissä tiloissa.
Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten tarkoitetuissa tiloissa. Paloherkkien ja vaarallisten aineiden säilyttäminen yhteisissä tiloilla on kielletty.
Jätteet tulee viedä niille varattuihin paikkoihin ja noudattaa yhtiön lajittelusta antamaa ohjetta. Huonekalujen ja ongelmajätteiden jättäminen yhteisiin tiloihin, pihamaalle tai jätekatokseen on kielletty.
Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.
Mainosten, kilpien asentaminen on kielletty. Omien antennien asentaminen on sallittu huoneiston parvekkeelle tai rivitaloissa huoneiston hallinnassa olevalle pihalle. Katolle omien antennien asentamista ei voida hyväksyä.
Lintujen ja oravien ruokkiminen on piha-alueilla kielletty. Samoin on kielletty sellaisen lintulaudan laittaminen, johon em. eläimet pääsevät syömään.

Huoneistot

Huoneistossa tupakointi on kielletty. Tupakointi tulee tapahtua niin, että siitä ei ole haittaa muille talon asukkaille tai talossa vieraileville.
Huoneistossa ja kiinteistön alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille. Erityisesti klo 22-7 asumisrauhaa häiritsevä toiminta on kielletty.
Huoneistoa tulee hoitaa huolellisesti. Palovaroitin on asukkaan itsensä hankittava ja se tulee pitää toimintakunnossa.
Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.
Korjaus- ja muutostöiden tekeminen huoneistossa on ilman kiinteistöyhtiön lupaa kielletty.
Vesivuodoista ja muista vioista on välittömästi ilmoitettava isännöitsijälle tai huoltoyhtiöön.
WC- ja muihin viemäriin ei saa kaataa tai päästää aineita, jotka saattavat tukkia viemärit.

Sääntörikkomukset

Järjestyssääntörikkomuksesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus tai vuokrasopimuksen purkaminen.

Parvekkeet

Parveke tulee pitää siistinä ja poistaa lumi talvisin. Parvekkeen pesu juoksevilla vedellä on kielletty. Parvekkeilla on lämpimän ruoan valmistaminen kielletty muilla kuin sähkögrillillä palovaaran vuoksi.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla arkisin klo 8-20. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivaaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Pysäköinti

Pysäköinti on sallittu vain siihen tarkoitukseen merkityillä alueilla.
Pysäköintipaikat ovat tarkoitettu käytössä oleville ajoneuvoille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää kiinteistön alueella.
Autojen pistorasiakotelot tulee pitää lukittuina. Auton lämmitysjohtoa ei saa jättää pistorasiaan silloin, kun auto ei ole siihen kytkettyä.

Kotieläimet

Kotieläimet talojen porrashuoneissa ja kiinteistön alueella on pidettävä siten kytkettyä, että muiden liikkuminen on turvattu.
Koiran ja kissan ulkoiluttajan on pidettävä huolta siitä, ettei eläin likaa kiinteistön piha-alueita, istutuksia tai talon seiniä. Kotieläinten jätökset tulee korjata pois.
Koiran ja kissan ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla.
Eläimen haltijan on huolehdittava siitä, ettei eläin äänitelmisellään häiritse ympäristöä tai talon asukkaita.