

SUONENJOEN KAUPUNKI

SUONENJOEN KAUPUNGIN TEKNISEN LAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

Hyväksytty: Kaupunginvaltuusto 14.12.2015 § 56

Voimaantulo: 01.01.2016

1 § Toiminta-ajatus

Tekninen lautakunta luo edellytykset viihtyisän, turvallisen, terveellisen ja ekologisesti kestävästä asuin- ja elinympäristön kehittämiseksi sekä huolehtii yhdyskuntarakentamisen edellytyksistä, rakennustoiminnasta ja teknisten palveluiden tuottamisesta.

Toimiala vastaa teknisen lautakunnan asioiden valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta sekä teknisistä palveluista vahvistettujen suunnitelmien, säädöksistä tai hallintosäännössä osoitetun toimivallan ja talousarviossa osoitettujen määrärahojen rajoissa.

2 § Lautakunnan kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuusto nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tekninen lautakunta valitsee lautakunnan toimikautta vastaavaksi ajaksi yksityiseläin tarkoittamia tietoimituksia varten lautakunnan varsinaisista tai varajäsenistä kolmejäsenisen toimitusjaoston. Lautakunta nimeää jaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

3 § Lautakunnan tehtävät

Teknisen lautakunnan tehtävänä on sen lisäksi, mitä kaupungin hallintosäännössä on määrätty toimielimen yleisistä tehtävistä:

1. huolehtia maankäytön suunnittelusta sekä kartoitus- ja mittaustehtävistä
2. huolehtia kaupungin talonrakennustoiminnasta ja rakennusten peruseronnutuksesta, sekä kaupungin hallitsemien kiinteistöjen kunnossapidosta ja huollosta
3. huolehtia kadunrakennustoiminnasta sekä katujen kunnossapidosta ja hoidosta
4. huolehtia puistojen, liikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta sekä kaupungin omien maa- ja vesialueiden hoidosta

5. huolehtia kaupungin kunnallisteknisestä huollosta lukuun ottamatta vesi-huoltoa.
6. vastata yksityistielain ja -asetuksen mukaisista tehtävistä
7. vastata kaupungin joukkoliikenteestä

4 § Lautakunnan ratkaisuvallta

Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty lautakunnan päätettäväksi, lautakunta ratkaisee toimialallaan seuraavat asiat:

1. kaavoituskatsauksen hyväksyminen
2. muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen hyväksyminen ja tällaisten asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n tarkoittamalla tavalla
3. rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen määrääminen ja jatkaminen yleiskaavan laatimista varten
4. rakennuskiellon määrääminen ja jatkaminen asemakaavan laatimista varten
5. rakentamiskehotuksen antaminen
6. kaupungin omistukseen siirtyvistä katualueista sekä johto- ym. rasitteiden perustamisesta aiheutuvien korvausten hyväksyminen ja maanomistajan maksettavaksi määrättävän katualueen korvauksen määrääminen
7. valituksen tekeminen maankäyttö- ja rakennuslain 190, 191 ja 193 §:n tarkoittamissa tapauksissa
8. rakennustapaohjeiden ja korttelisuunnitelmien hyväksyminen
9. kaupungin hallinnassa olevien rakennusten purkupäätösten tekeminen
10. rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden pää- ja luonnospiirustusten hyväksyminen hankkeissa, joiden kustannusarvio on enintään 2.000.000 euroa
11. katusuunnitelman ja muun kunnallisteknisen suunnitelman hyväksyminen
12. kadun kunnossapitoluokituksen määrääminen sekä kunnossapitovelvollisuuden jakautuminen kaupungin ja kiinteistönomistajan välillä
13. kunnan varoista yksityisteille sekä haja-asutusalueen vesihuollon tukemiseen myönnettävistä avustuksista päättäminen.

14. missä laajuudessa viranhaltijalla on oikeus tehdä urakka-, suunnittelu- ja hankintasopimuksia sekä tehdä päätöksiä lautakunnalle kuuluvan irtaimen omaisuuden myymisestä
15. kaupungin venepaikkojen vuosivuokran ja käyttömaksun määrääminen
16. jätetaksan kuntaosan hyväksyminen mikäli sellainen on käytössä
17. lautakunnan toimialaan kuuluvien töiden, tuotteiden ja palvelujen maksuperusteiden määrääminen
18. kunnallisten jätehuoltomääräysten hyväksyminen
19. lausunnon antaminen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ratkaisultaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaan kuuluvissa poikkeamishakemuksissa.
20. teknisen johtajan sijaisen määrääminen
21. erillisen tonttijaon hyväksyminen
22. uudisrakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä vastaavan viranhaltijan määrääminen
23. laissa kunnan kiinteistöinsinööristä määrätyn kiinteistöinsinöörin määrääminen tai sopimuksen tekeminen kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta

5 § Esittely

Asiat ratkaistaan lautakunnan kokouksissa teknisen johtajan esittelystä.

6 § Viranhaltijaorganisaatio

Teknisen lautakunnan alaisena viranhaltijaorganisaationa toimii tekninen osasto, johon kuuluvat tekninen johtaja, kaavoittaja, kiinteistöpäällikkö, kunta-tekniikan päällikkö sekä tarpeellinen määrä muuta henkilökuntaa.

Tekninen johtaja

Teknisen osaston päällikkönä ja teknisen lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja, jolle kiinteistöpäällikkö, kaavoittaja ja kuntatekniikan päällikkö rahoittavat vastualueidensa toiminnasta. Tekninen johtaja vastaa toimialan johtamisesta, kehittämisestä, kaupunkistrategian linjausten mukaisesta toiminnasta toimialan osalta, toimialan talouden toteutumisesta talousarvion mukaisena sekä sisäisen valvonnan toimivuudesta toimialan osalta.

Tekninen johtaja toimii teknisen toimen hallinnon, kaavoittajan, kiinteistöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön esimiehenä.

Teknisen johtajan ollessa estyneenä tai esteellinen toimii hänen sijaisenaan teknisen lautakunnan määräämä viranhaltija.

Teknisen johtajan viran pätevyysvaatimuksena on ammattikorkeakoulussa tai teknisessä opistossa suoritettu soveltuva tutkinto tai sitä korkeampi alan tutkinto.

Kiinteistöpäällikkö

Kiinteistöpäällikkö toimii kaupungin kiinteistöjen suunnittelusta, rakennuttamisesta ja hallinnasta vastaavana viranhaltijana. Kiinteistöpäällikkö toimii myös kiinteistöhoiton henkilöstön esimiehenä.

Kiinteistöpäällikkö vastaa kaupungin omistamien rakennusten ja tuotantotilojen vuokraamisesta kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Kiinteistöpäällikön pätevyysvaatimuksena on vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknisessä opistossa suoritettu rakennusalan insinöörin tutkinto ja kokemusta talonrakennusalalta.

Kaavoittaja

Kaavoittaja toimii kaupungin maankäytöstä, kaavoituksesta ja mittaus toiminnasta vastaavana viranhaltijana. Kaavoittaja toimii myös maankäytön, kaavoituksen ja mittaus toiminnan henkilöstön esimiehenä.

Kaavoittajan pätevyysvaatimuksena on toimialalle soveltuva korkeakoulututkinto.

Kuntatekniikan päällikkö

Kuntatekniikan päällikkö toimii kaupungin katu- ja yleisten alueiden sekä ulkoilukuntapaikkojen kunnossapidosta vastaavana viranhaltijana sekä henkilöstön esimiehenä.

Kuntatekniikan päällikön viran pätevyysvaatimuksena on ammattikorkeakoulussa tai teknisessä opistossa suoritettu soveltuva tutkinto tai sitä korkeampi alan tutkinto.

7 §

Viranhaltijoiden ratkaisovalta

Tekninen johtaja ratkaisee asiat, jotka koskevat

1. Päättää hallintosäännön 30 §:n mukaisista henkilöstöasioista
2. vastaa kaupungin investoinneista, niiden toteuttamisesta tavoitteiden ja suunnitelmien mukaisesti (kilpailuttaminen, sopimusten hallinta) yhdessä asiasta vastaavan viranhaltijan kanssa

3. valmistelee toimielimen asiat ja lausunnot ja käyttää toimielimen puhevaltaa silloin, kun ei edellytetä asian käsittelyä lautakunnassa ja kun asia koskee useamman kuin yhden tulosalueen toimialaa
4. päättää teknisen lautakunnan hallintaan kuuluvien alueiden luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön. Tilapäinen käyttö tarkoittaa enintään kahta vuotta.
5. tekee maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaiset kadunpitopäätökset ja päättää kadunpidon lopettamisesta
6. toimii teknisen lautakunnan esittelijänä
7. vastaa teknisen toimen tiedotuksesta ulkoisille toimijoille
8. päättää irtaimen omaisuuden myymisestä kaupunginhallituksen määrittelemien periaatteiden ja hankintasäännön mukaisesti
9. päättää tulojen, saatavien ja maksujen perinnästä sekä valtionosuuksien ja -avustusten hakemisesta ja tarvittaessa esityksestä oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiseksi. Päätöksistä on informoitava riittävässä laajuudessa ao. toimielintä
10. päättää korvauksen ja vahingonkorvauksen myöntämisestä kaupunginhallituksen antamien valtuuksien rajoissa
11. päättää kaupungin saatavien ja kaupungille tulevien suoritusten vakuuksien hyväksymisestä, valvomisesta, muuttamisesta ja vapauttamisesta kaupunginhallituksen antamien valtuuksien rajoissa. Ko. päätöksistä on informoitava riittävässä laajuudessa ao. toimielintä
12. päättää johtojen ym. sellaisten laitteiden sijoittamista teknisen lautakunnan hallintaan kuuluville alueille ja rakennuksiin
13. päättää katujen kunnossa- ja puhtaanapitoa haittaavien ajoneuvojen siirtämisestä sekä lain ajoneuvojen siirtämisestä mukaisista toimenpiteistä
14. päättää tieliikennelain 51 §:n mukaisen kaupungin suostumuksen antamisen pysyvän liikennemerkkin pystyttämiseen yksityistielle
15. päättää liikenteenohjauslaitteiden asentamisesta ja pysyvistä liikennejärjestelyistä.

Kiinteistöpäällikkö ratkaisee asiat, jotka koskevat:

1. Kaupungin omistamien rakennusten ja tuotantotilojen vuokrausta, kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti
2. kaupungin kiinteistöjen suunnittelua, rakennuttamista ja korjaustoimintaa kaupungin valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

3. päättää alaisensa henkilöstön sairauslomien myöntämisestä
4. päättää alaisensa henkilöstön vuosilomien myöntämisestä
5. päättää toimitilapalvelujen henkilöstön sijaisten ottamisesta enintään 6 kuukauden ajaksi
6. päättää alaisensa henkilöstön koulutukseen osallistumisesta

Kaavoittaja ratkaisee asiat, jotka koskevat:

1. maa-ainesasetuksen 4 §:n tarkoittamaa lausuntoa
2. suostumuksen antamista kiinteistönmuodostamislain 32 ja 34 §:n tarkoittamissa tapauksissa
3. suostumuksen antamista rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi kunnan omistaman alueen rajaa kuin rakennusjärjestys tai vahvistettu kaava edellyttää
4. kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden vuokraamista metsästyks- ja kalastustarkoituksiin
5. kaupungin palveluksessa olevan viranhaltijan suoritettavaksi määrättyjen kiinteistötoimitusten hyväksymistä
6. kunnan toimivaltaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaan kuuluvia poikkeamispäätöksiä lukuun ottamatta poikkeamista maankäyttö- ja rakennusasetuksen 5 § koskevista säädöksistä (rakennuksen olennaiset vaatimukset) ja poikkeamista Suomen Rakentamismääräyskokoelman määräyksistä
7. poikkeamista Suonenjoen kaupungin rakennusjärjestyksen 10 § - 14 § rakennuspaikan kokoa, rakentamisen määrää ja etäisyyttä rantaviivasta koskevista määräyksistä
8. rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveratkaisu) maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaisesti
9. toimii kaupungin edustajana kiinteistötoimituksissa tai määrää edustajan ko. toimituksiin.
10. päättää alaisensa henkilöstön sairauslomien myöntämisestä
11. päättää alaisensa henkilöstön vuosilomien myöntämisestä
12. päättää maankäytön, kaavoituksen ja mittaus toiminnan henkilöstön sijaisten ottamisesta enintään 6 kuukauden ajaksi
13. päättää alaisensa henkilöstön koulutukseen osallistumisesta

Kuntatekniikan päällikkö ratkaisee asiat, jotka koskevat:

1. tilapäisiä, rakennustyön vuoksi tai muutoin tarpeellisia liikennejärjestelyjä ja liikenteen ohjauslaitteita sekä alaisensa henkilökunnan oikeutta päättää niistä
2. lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 15 §:n mukaisia kunnan valvontaviranomaisen tehtäviä
3. liikunta- ja ulkoilualueiden luovuttamista ulkopuoliseen käyttöön
4. metsänhoidollisten toimenpiteiden tekemistä
5. venepaikkojen vuokrausta
6. torialueen luovuttamista tapahtumien käyttöön kaupunginhallituksen määräämien maksuperiaatteiden mukaisesti.
7. päättää alaisensa henkilöstön sairauslomien myöntämisestä
8. päättää alaisensa henkilöstön vuosilomien myöntämisestä
9. päättää kaupungin katu- ja yleisten alueiden sekä ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidosta vastaavana henkilöstön sijaisten ottamisesta enintään 6 kuukauden ajaksi
10. päättää alaisensa henkilöstön koulutukseen osallistumisesta

Kv 18.05.1992 § 36

Kv 29.05.1995 § 37

Kv 08.12.1997 § 91

Kv 12.06.2000 § 30

Kv 14.05.2001 § 53, muutos 7 pykälään

Kv 10.12.2001 § 84

Kv 28.01.2002 § 12, muutos 4 pykälään

Kv 22.04.2002 § 27, muutokset 6 ja 7 pykäläin

Kv 30.09.2002 § 46, muutos 7 pykälään

Kv 27.01.2002 § 6, muutos 4 pykälään

Kv 12.05.2003 § 30, muutos 6 pykälään

Kv 18.09.2006 § 61, muutokset 4 ja 6 pykäläin

Kv 24.11.2008 § 79

Kv 13.12.2010 § 80

Kv 24.10.2011 § 63

Kv 26.03.2012 § 14

Kv 14.12.2015 § 56