

Tilaaaja:

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot  
toimitusjohtaja Riikka Oinonen

PL 13

77601 Suonenjoki

Hanke:

Majakatu 2, katto- ja pihakorjaukset

■ **TYÖSELOSTUS**

## Sisällys

1.	YLEISTIEDOT .....	3
1.1	Rakennuskohde, perustiedot .....	3
1.2	Laajuustiedot .....	3
1.3	Tilaaaja, rakennuttaja ja suunnittelijat .....	3
1.4	Korjaustyössä noudatettavat asiakirjat.....	4
1.5	Rakennustarvikkeet ja työvälineet.....	4
1.6	Työsuoritukset .....	4
1.7	Huoltokirja .....	5
2.	TYÖSELOSTUS .....	5
2.1	Alueosat .....	5
2.1.1	Puut .....	5
2.1.2	Aidat.....	5
2.1.3	Kaivutyöt .....	6
2.1.4	Uudet salaojat (RIL 126 mukaisesti) .....	6
2.1.5	Perusmuuri .....	7
2.1.6	Sadevesiviemärit ja -kaivot.....	8
2.1.7	Pihan pintarakenteet ja piha-alueen rakennekerrokset.....	8
2.1.8	Asuntojen sisäänkäynnit.....	9
2.1.9	Jätekatos .....	9
2.2	Talo-osat .....	9
2.2.1	Vesikatto .....	9
2.2.2	Julkisivu .....	11
3.	LOPPUTYÖT .....	11

## 1. YLEISTIEDOT

### 1.1 Rakennuskohde, perustiedot

Kohde on vuonna 1989 valmistunut puu-/betoniruonkoinen rivitalo. Kohteessa on 1 kerros yhdessä rakennuksessa sisältäen 7 asuinhuoneistoa (kaksioita) sekä taloyhtiön yhteisiä tiloja. Kohde sijaitsee osoitteessa Majakatu 2, 77600 Suonenjoki.

Hankkeessa uusitaan kohteen vesikatto ja siihen liittyvät rakennustekniset järjestelmät, tehdään salaojitus, maalataan julkisivua ja muita puuosia sekä uusitaan pihan pintarakenteita. Lisäksi piha-alueelta kaadetaan puita. Nykyinen vesikatemateriaali on tiili ja se muutetaan peltikatteeksi. Aluskate, tuuletusrimat, ruoteet ja tuuliohjaimet uusitaan. Lisäksi tehdään muutoksia ullakon palo-osastointiin. Pihakorjaukset sisältävät maankäivun, salaoja- ja sadevesiputkien ja -kaivojen asennuksen, kosteuseristeen asentamisen sekä täyttö- ja pintatyöt suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Tarkemmat toimenpiteet ilmenevät suunnitelma-asiakirjoista.

Urakka- ja työalueena ovat rakennuksen ulkovaippa ja vesikatto, rakennuksen vierustat sekä muu piha-alue suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Rakennus toimii normaalisti korjaustyön aikana, mikä tulee urakoitsijan ottaa huomioon työmaajärjestelyissä.

### 1.2 Laajuustiedot

- kerrosala 407 m<sup>2</sup> (7 asuinhuoneistoa)
- kokonaisala 428 m<sup>2</sup>
- tilavuus 1 105 m<sup>3</sup>
- tontti 2 238 m<sup>2</sup>

### 1.3 Tilaaja, rakennuttaja ja suunnittelijat

#### **Tilaaja**

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot  
toimitusjohtaja Riikka Oinonen, puh. 044 758 1455  
sähköposti: [riikka.oinonen@suonenjoki.fi](mailto:riikka.oinonen@suonenjoki.fi)

#### **Rakennuttaja/valvoja**

Inmeco Oy Rakennuskonsultit  
Pasi Korhonen, puh. 0400 643 892  
sähköposti: [pasi.korhonen@inmeco.fi](mailto:pasi.korhonen@inmeco.fi)

#### **Korjaustyösuunnittelu**

PH-Rakennuttajapalvelu Oy  
Saku Pantsar, puh. 050 466 3198  
sähköposti: [saku.pantsar@phrak.fi](mailto:saku.pantsar@phrak.fi)

## 1.4 Korjaustyössä noudatettavat asiakirjat

Korjaustyöt tehdään noudattaen voimassa olevia rakentamista koskevia lakeja, asetuksia, ohjeita ja Suomen Rakentamismääräyskokoelman määräyksiä, RT-ohjekortistoa, materiaalityöntekijöiden työohjeita, urakkaohjelmaa, urakkarajan työturvallisuus liitteen ohjeita sekä tätä työselostusta liitepiirustuksineen.

Mikäli suunnitelmissa ja asiakirjoissa ilmenee epäselvyyksiä tai ristiriitaisuuksia, tulee urakoitsijan esittää ne urakkalaskennan aikana rakennuttajalle. Hankekohtaisesti asiakirjojen pätevyysjärjestyksessä noudatetaan yleisiä sopimusehtoja (YSE 98).

## 1.5 Rakennustarvikkeet ja työvälineet

Tarviketyypit ja maamateriaalien seulontakäyrät on esitettävä ajoissa valvojan hyväksyttäväksi. Kauppanimeltä mainitut tarvikkeet voidaan korvata laadultaan ja muilta merkittäviltä ominaisuuksiltaan vastaavilla tarvikkeilla. Urakoitsijan on tällaisessa tapauksessa hankittava haluamalleen vaihdolle rakennuttajan suostumus. Tarjouspyyntöasiakirjojen eri kohdissa mainitut materiaalit ja tarviketyypit ovat tarjouksen pohjana. Kaikkien rakennustarvikkeiden tulee olla käyttämättömiä, ellei asiakirjoissa erikseen mainita kierrätys- tai uusiotarvikkeiden käytöstä. Tarvikkeiden tai tarvikkeiden tulee olla varustetut merkinnöillä, joiden perusteella tarvikkeiden asianmukaisuus on todettavissa. Maamassojen osalta pihan nykyisiä rakenteita uusiokäytetään.

Käytettävien työvälineiden, koneiden yms. tulee olla tarkoituksenmukaisia sekä työsuojeluviranomaisten ja tarkastavien viranomaisten määräykset täyttäviä. Valvojalla on oikeus vaatia, että työvälineet ovat varustetut sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille tai rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vaurioita tai haittaa.

## 1.6 Työsuoritukset

Työssä käytetään kokenutta työnjohtoa ja ammattitaitoista työvoimaa. Urakoitsijan on nimettävä työmaalle vastuullinen ammattimies ja rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Jos urakoitsija haluaa käyttää asiakirjoista poikkeavaa työtapaa, tulee hänen esittää se rakennuttajalle ja suunnittelijalle. Vastuu työtavan muutoksesta jää muutoksen esittäjälle.

Urakoitsija tekee tarvittavat suojaukset siten, ettei työstä aiheudu vaaraa tai haittaa rakennuksen käyttäjille tai sivullisille. Kulkuyhteydet rakennusten pihalla, kulkureiteillä ja pysäköintialueille eivät saa työn takia kohtuuttomasti vaikeutua. Kaikkien kaivantojen reunat rajataan työmaa-aidoilla siten, että ulkopuolisten henkilöiden pääsy kaivantoon on estetty. Korjausalueelle on asennettava yleisen työturvallisuuden ja

viranomaisen vaatimat varoitusmerkit. Kulkujärjestelyistä, aitauksista ja varoitusmerkeistä sovitaan työmaan aloituskokouksessa.

Urakoitsija vastaa korjaustyön vaatimista turvallisuusjärjestelyistä. Työssä noudatetaan työturvallisuuden osalta valtioneuvoston asetusta VNa 205/2009.

Urakoitsija vastaa rakennustarvikkeiden ja -aineiden sekä keskeneräisten ja valmiiden rakennusosien suojaamisesta vahingolta. Urakoitsijan on myös suojattava jo valmiit rakenteet vaurioilta lopputarkastukseen saakka niin, että ne ovat hyväksymishetkellä täysin moitteettomassa kunnossa.

Työalueen läheisyydessä ikkuna- ja seinäpinnat suojataan tarvittavassa laajuudessa siten, ettei purku- ja rakennustyöt vaurioita säilytettäviä rakennusosia.

Korjaustyön aikana valvoja suorittaa tarkastuksia kohteessa ja tarvittaessa työtapoja tarkennetaan työn kuluessa. Urakoitsijan tulee oma-aloitteisesti osoittaa valvojalle eri työvaiheiden suoritus ja tarvikkeiden laatu niin, että valvojalla on selvä käsitys ja varmuus peittyvien suoritusten asianmukaisuudesta.

Ennen korjaustyön luovutusta pidetään vastaanottotarkastus. Tässä tarkastuksessa tarkastetaan, että työ on tehty kaikilta osiltaan urakka-asiakirjojen ja hyvän rakennustavan mukaisesti

## 1.7 Huoltokirja

Tilaaajalle toimitetaan kohteen vastaanottotarkastukseen mennessä hoito- ja huolto-ohjeet, uudelleen käsittelyohjeet sekä luettelo käytetyistä materiaaleista värikoodeineen ja kauppanimikkeineen.

## 2. TYÖSELOSTUS

### 2.1 Alueosat

#### 2.1.1 Puut

Piha-alueelta kaadetaan kaksi puuta. 7-asunnon vieressä oleva mänty kaadetaan sekä takapihalta yksi koivu. Nämä puut kaadetaan ja juuret poistetaan kaivamalla. Jäljet korjataan ja paikataan nurmikolla. Muita piha-alueen puita on suojeltava ja urakoitsija vastaa niille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

#### 2.1.2 Aidat

Urakkaan kuuluu piha-aitojen/säleiköiden purkutyöt ja purkujätteiden asianmukainen poisvienti sekä hävitys. Uudet piha-aidat tilaajan hankinta.

### 2.1.3 Kaivuutyöt

Ennen kaivuutöiden aloitusta on urakoitsijan selvittävä työalueella olevien vanhojen putkiasennusten, kaukolämpöjohtojen, sähkö- ja puhelinkaapeleiden sijainnit. Mikäli vanhoille säilyville asennuksille aiheutuu vahinkoa, tulee ne korjata asianmukaisesti urakkasuoritukseen kuuluen.

Työalueella mahdollisesti olevat valaisimet, opasteet yms. poistetaan ja varastoidaan uudelleen asentamista varten. Aloituskatselmuksessa määritettävät säilytettävät kasvit, jotka siirretään väliaikaisistutukseen tilaajan osoittamaan paikkaan.

Piha-alueen maarakennekerroksia poistetaan piirustuksissa esitetystä ja uusien salaoja- ja sadevesiputkien asennuksen sekä perusmuurien korjaamisen edellyttämässä laajuudessa. Perusmuurin vieressä maankaivu tehdään uusien salaojien vaatimaan syvyyteen. Putkituksia varten tehdään suunnitelmien edellyttämät kaivut vähintään 0,1 m putken tai 0,2 m kaivon alapinnan alapuolelle. Uudet kaivot ja putkitukset tehdään oheisten suunnitelmien mukaan.

Anturoiden vakavuuteen on niiden läheisyyteen ulottuvien kaivutöiden yhteydessä kiinnitettävä huomiota. Kaivu suoritetaan anturan alapinnasta maksimissaan 1:2 kulmassa 0,5 m:n etäisyydelle, jonka jälkeen kaivuluiska voi maksimissaan olla 1:1.

Pihan puhtaita ja sekoittumattomia rakennekerroksia voidaan käyttää täyttötöissä uudelleen ja ne varastoidaan työalueen läheisyyteen tai erikseen sovittavalle paikalle.

Kaivutöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota syvien kaivantojen vakavuuteen ja turvallisuuteen sekä riittävien kaivuluiskien tai tukien tekemiseen (urakoitsija vastaa tuentasuunnitelmasta ja sen toteuttamisesta).

Perusmuurin kosteuseristyksen asentamista varten vanha perusmuuri puhdistetaan huolellisesti kaikesta maa-aineksesta ja muusta siihen kuulumattomasta orgaanisesta aineksesta. Lisäksi poistetaan mahdollisesti pistävät raudat ja laastipurseet.

### 2.1.4 Uudet salaojat (RIL 126 mukaisesti)

Uudet salaojat tehdään 110/95 tuplaputkesta. Salaojien kulma- ja liitosyhteinä käytetään järjestelmän vakio-osia, myös taipuisia liitosyhteitä voidaan käyttää.

Salaojaputkitusten tavoitteellinen minimikallistus on 0,5 cm/m. Salaojien ympärystäyttö ja perusmuurin vierustäyttö tehdään salaojasepelillä 5/11. Salaojasepeliä tulee olla salaojaputken alla ja sivulla vähintään 0,1 metrin kerros sekä putken päällä 0,2 m. Perusmuurin vierussepelöinnin minimivahvuus on 0,2 m.

Salaojaputken ympärillä olevat salaojasepelöinnit erotetaan perusmaasta ja hienorakenteisista täytöistä käyttöluokan 2 suodatinkankaalla.

Salaojien tarkistuskaivot tehdään halkaisijaltaan 400/315 mm:n muoviputkesta, esim. Uponor SOK. Tarkastuskaivot varustetaan valurautaisella umpikannella, painoluokka 40 tn sekä 0,3 metrin lietepesällä. Kannen korko sovitetaan valmiin pinnan mukaan. Mikäli anturoiden alapinnan korkeusasema poikkeaa merkittävästi suunnitelmassa ilmoitetuista korkeusasemista, joudutaan salaojituksen korkeusasemaa tarkistamaan.

Salaojat johdetaan piirustuksissa esitettyyn muovikaivoon, joka sijaitsee kiinteistön edustalla Majakadun puolella.

Salaojien ja -kaivojen paikat merkitään urakoitsijan toimesta tarkepiirustukseen ennen täyttöihin ryhtymistä. Tarkepiirustukseen tulee merkitä myös salaojien tulo- ja lähtökorot sekä anturan alapinnan korkeus kaivojen ja korkeusvaihtelujen kohdalta.

#### 2.1.5 Perusmuuri

HUOM. kohteen perustus on saatettu toteuttaa Soklex-menetelmällä. Anturan ja perusmuurin liittymäkohtaan tehdään laastiviiste. Perusmuurissa olevat kolot ja halkeamat korjataan laastilla.

Rakennuksen perusmuuri vedeneristetään hitsattavalla TL 2 luokan kermillä. Kermillä eristettävät betonipinnat pohjustetaan bitumiliuoksella (BIL 20/85) sivellen tartuntapohjan aikaansaamiseksi. Siveltävän bitumiliuoksen määrän on noin 0,5 ltr/m<sup>2</sup>. Ennen jatkotoimenpiteitä liuoskäsitteilyn annetaan kuivua. Liuoskäsitteilyn yhteydessä nestekaasupolttimen käyttö on kielletty. Kylmäsisivelyn päälle tehdään vedeneristys hitsattavalla kumibitumikermillä K-MS 170/4000 (esim. Icopal Polar, hitsattava). Kermit kiinnitetään seinään hitsaamalla. Kermit limitetään vähintään 100 mm ja ulotetaan anturan alapintaan asti (perusmaan päälle 100 mm, kts. leikkaukset). Eristystyötä ei saa tehdä vesisateessa ja tarvittaessa eristettävä pinta kuivataan kaasuliekillä.

Rakennuksen perusmuuri routaeristetään ympäriinsä vaakaan asennetulla EPS-120 Routa 100 mm:n levyllä (kallistus rakennuksesta poispäin).

Perusmuurin vierelle tehdään kapillaarikatko salaojasoralla #8-16 ja se erotetaan perusmaasta suodatinkankaalla. Muilta osin täytössä käytetään routimattomia tai lähes routimattomia kaivumaita. Isoja kiviä, lohkkareita tai betonikappaleita ei saa sijoittaa seinän vierelle. Täytöt tehdään ja tiivistetään 300 mm:n kerroksissa.

Perusmuurin näkyville osille tehdään lisäksi tarvittaessa laastipaikkauksia, paikattavat pinnat katsotaan yhdessä valvojan kanssa ennen työn aloitusta. Sokkelin näkyvät osat maalataan esim. Yki värilaastilla, sävy harmaa/betoni. Ovien kynnysten kohdat pellitetään.

#### 2.1.6 Sadevesiviemärit ja -kaivot

Piha-alueen rakennekerrokset tehdään rakennetyyppien mukaan. Maanpinta muotoillaan pintavesisuunnitelman mukaisesti.

Uudet sadevesiviemärit ja -kaivot asennetaan paikoilleen piirustusten mukaan. Sadevesiviemäriputki esim. Uponor 110 ja kaivot esim. Uponor 315/110. Viemärit varustetaan kumirengastiivistein ja asennetaan vähintään kaltevuuteen 0,5 % (0,5 cm/m). Putket asennetaan tiivistetyn, vähintään 0,3 metrin sora-arinan varaan. Ennen putkiosuuden peittämistä asennukset on hyväksyttävä valvojalla. Putkien suojaustyttö tehdään kivettömällä hiekalla putken molemmin puolin samanaikaisesti täyttäen.

Sadevesikaivot asennetaan piirustuksen mukaisesti paikoilleen. Syöksytorvien alle asennettavat kaivot asemoidaan tarkasti niin, että vesi syöksytorvelta ohjautuu kaikkissa tilanteissa kaivoon. Mikäli syöksytorvi on ylempänä kuin 5 cm:ä kaivon kannesta, tulee syöksytorvia jatkaa.

Sadevedet johdetaan piirustuksissa esitettyyn muovikaivoon, joka sijaitsee kiinteistön edustalla Majakadun puolella.

#### 2.1.7 Pihan pintarakenteet ja piha-alueen rakennekerrokset

Pihan pintarakenteet uusitaan siten, että uusi maanpinta viettää rakennukselta pois päin. Talon vierustalla maanpinta muotoillaan siten, että se viettää pois päin talolta vähintään 1:20. Perusmuurin viereen asennetaan sepeli #16-32 kauttaaltaan rakennuksen ympäri 400 mm perusmuurista ulospäin routaeristeen päälle ja sepelikerroksen ympärille suodatinkangas KL2. (Kts. 19-201 Perustusleikkaus) Sepeli rajataan nurmialueesta tai muusta piha-alueesta rajalauoituksella siten, että asennetaan kaksi 95x22 kestopuista lautaa päällekkäin ja ne kiinnitetään toisiinsa kestopuisilla kiinnityslaudoilla 1m välein. Rajalauoitus tehdään siististi siten, että rajalauoituksen yläreuna on hieman maanpinnan yläpuolella. Uusi nurmikko istutetaan niille alueille, joissa sitä oli ennen kaivu- ja pihanmuokkaustöitä.

Kulkuteiltä ja parkkialueelta poistetaan maa-ainesta 400 mm syvyydeltä ja tilalle asennetaan 400 mm kalliomurskettä 0/11 tai 0/16.



Takaovien kohdalle asennetaan irtobetonilaatat esim. 490x490x50 siten, että laattoja tulee keskitetysti oven kohdalle 4 kappaletta talon suuntaisesti (ovi kahden keskimmäisen laatan kohdalla) ja 3 kappaletta pihalle päin. Yhteensä 12 laattaa tai noin 2,9 m<sup>2</sup>, jos käytetään eri kokoisia laattoja.

### 2.1.8 Asuntojen sisäänkäynnit

Asuntojen sisäänkäyntien betonitasanteet niihin liittyvine puuosineen (suoja-aidat, puupilarit) puretaan ja uusitaan. Salaoja- ja sadevesiviemäriyön valmistuttua betonitasanteiden tilalle valetaan uudet betonitasanteet (korot ja koko kuten vanhoissa tasanteissa) ja muut sisäänkäynnin puuosat uusitaan, kuten vanhat ja maalataan julkisivun puuosissa käytettyyn sävyyn. (Vinha F157)

Takapihan sisäänkäynnin eteen tehdään tarvittaessa kestopuinen askelma, jos pudotus kynnykseltä oven eduslaatalle on yli 300 mm. Portaan etenemä 300 mm ja porras tehdään pudotuksen puoleen väliin.

### 2.1.9 Jätekatos

Jätekatoksen kaikki puuosat huoltomaalataan. Lahonneet tai muutoin pahoin vaurioituneet puuosat uusitaan. Ennen maalaus käsittelyä puupinnat puhdistetaan mekaanisesti. Ennen varsinaista maalausta puhdistetut pinnat käsitellään lahosuoja-aineella ja pohjamaalataan. Jätekatoksen maalisävy päätetään myöhemmin, nurkka- ja otsalaudat kuitenkin Vinha F157. Maalaustyössä noudatetaan MaalausRYL 2012. Urakoitsijan on myös kiinnitettävä huomiota vallitsevaan säätilaan maalaustyötä tehtäessä. Työalue suojataan asianmukaisesti ja urakoitsija vastaa kustannukseltaan muihin pintoihin tulevista maalitahroista.

Jätekatoksen katto uusitaan katteen ja liittyvien pellitysten osalta, uusi kate kuten rakennuksessa, pystysaumapeltikate tiilenpunainen.

## 2.2 Talo-osat

### 2.2.1 Vesikatto

Vanha vesikatto on ulkopuolisella vedenpoistolla varustettu tiilikatto. Katemuoto harjakatto, harja kulkee kolmessa eri linjassa talon muodon mukaisesti. Katemateriaali muutetaan pystysaumapeltikatteeksi, väri tiilenpunainen.

Vanha vesikatto puretaan kattotuoleihin saakka. Purkutyö suoritetaan osissa siten, että vain osa katosta on purettuna kerrallaan. Purettun katon osaan asennetaan

aluskate purkutyön jälkeen sääsuojan takaamiseksi. Nykyiset räystäskourut ja syöksytorvet puretaan ja uusitaan.

Uusi katto tehdään RT85-11158 sekä tuotevalmistajien ohjeita noudattaen. Uusi aluskate esim. Rankka-aluskate kiinnitetään kattotuoleihin 32x100 (leveys kattotuolin mukaan) tuuletusrimalla, väliin tiivistenauha. Tuuletusrimojen päälle vaakaruoteet 32x100 k300 jaolla.

Uusi vesikate pystysaumapeltikate, väri tiilenpunainen. Uuden katteen materiaalivahvuus min. 0,60 mm. Pinnoitteen vahvuus min. 50 µm. Katteen pinnoitteen valmistajan ilmoittama takuu oltava min. 20 vuotta.

Kaikki vesikaton pellitykset uusitaan. Räystäälle asennetaan tippapellit detaljin mukaisesti. Harja-, pääty- ja lapepellitykset uusitaan. Myös kaikki liitos- ja jiiripellitykset uusitaan ja iv-piiput, huippumurit ja viemärintuuletusputket pellitetään uudelleen. Pellitysten väri vesikatteen värin mukaisesti.

Otsa- ja räystäslaudoitukset uusitaan esim. hienosahatulla 20 mm laudalla, lautojen leveys räystäään ja otsan leveyden mukaan. Väri kuten vanhoissa laudoissa valkoinen vinha F157.

Kattoturvaluotteet uusitaan Suomen rakentamismääräyskokoelman F2 mukaisesti. Uudet talotikkaat, joiden yläkaaret kiinnitetään kattorakenteisiin. Lappeille lapetikkaat/askelmat, joista kulku kattosilloille. Uudet kattosillat asennetaan luokkaan 2, jotta kattosilta voidaan kiinnittää henkilökohtaisia turvavarusteita. Kattosiltojen aseointi siten, että niistä on helppo kulku kattoluukuille. 2-putkiset lumiesteet molemmille lappeille. Kattoturvaluotteiden väri katteen mukaan.

Ullakon palo-osastointia korjataan, palokatkoissa olevat luukut ummistetaan ja asennetaan jokaiseen palo-osastoon oma käyntiluukku vesikatolta, esim. Vilpe Uniroof tai vastaava. Väri katteen mukaan. (ks. erillissuunnitelma).

Ullakolle tehdään tukeva kulkusilta kattoluukkujen kohdalle läpi talon.

Sadevesikourut (puolipyöreät) uusitaan koko rakennuksen osalta. Koko kuten vanhassa ja väri vesikatteen mukaan. Syöksytorvet (pyöreät) uusitaan koko rakennuksen osalta. Koko kuten vanha ja väri valkoinen.

Räystäälle asennetaan tuulenhajaimet ja hyönteisverkot # 5 mm.

Yläpohjan eristeitä uusitaan tarvittaessa nykymääräysten mukaisiksi siten, että yläpohjassa on puhallusvillaa min. 500 mm.

### 2.2.2 Julkisivu

Julkisivun puuosat (HUOM. myös ulko-ovet) huoltomaalataan. Lahonneet tai muutoin pahoin vaurioituneet puuosat uusitaan. Ennen maalaus käsittelyä puupinnat puhdistetaan mekaanisesti. Ennen varsinaista maalausta puhdistetut pinnat käsitellään lahosuoja-aineella ja pohjamaalataan. Maalisävyt muutoin kuten vanhat, paitsi vanha maalisävy (vinha 959 harmaan vihreä) muutetaan maalarinvalkoiseksi, vinha F157. Maalaustyössä noudatetaan MaalausRYL 2012. Urakoitsijan on myös kiinnitettävä huomiota vallitsevaan säätilaan maalaustyötä tehtäessä. Työalueet suojataan asianmukaisesti ja urakoitsija vastaa kustannukseltaan muihin pintoihin tulevista maalitahroista.

## 3. LOPPUTYÖT

Kun korjaustyöt ovat kokonaisuudessaan valmiit, työalueet siistitään ja rakennusjätteet hävitetään asianmukaisesti. Työnajaksi siirretyt pihatarvikkeet ja -varusteet palautetaan takaisin entisille tai erikseen sovittaville paikoilleen. Tamppaustelineen alle asennetaan lisäksi pihabetonilaatasto, mikäli sitä ei nykyhetkellä ole.

Jyväskylä 8.1.2018

Saku Pantsar  
PH-Rakennuttajapalvelu Oy