

Tilaaaja:

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot
PL 13, Keskuskatu 3
77601 Suonenjoki
Y-tunnus: 0507259-9

Urakoitsija:

Hanke:

Rivitalon vesikatton ja piha-alueiden peruskorjaus, Majakatu 2, 77600 Suonenjoki

■ URAKKASOPIMUS

■ Kohde Majakatu 2, 77600 Suonenjoki

■ Tilaaaja Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot
PL 13, Keskuskatu 3
77601 Suonenjoki

Yhteyshenkilöt:

Riikka Oinonen, Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot
p. 044 758 14 55, sp. riikka.oinonen@suonenjoki.fi

Pasi Korhonen, Inmeco Oy Rakennuskonsultit
p.0400 643 892, sp. pasi.korhonen@inmeco.fi

Laskutusosoite:

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot
Verkkolaskuoperaattori Maventa Oy
Välittäjä-tunnus 003721291126
Verkkolaskuosoite 003705072599

paperilaskut ainoastaan jos ette pysty lähettämään laskuja sähköisesti:
Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot
PL 13
77601 Suonenjoki

Laskuihin viite: Majakatu 2, peruskorjaus

Lasku lähetetään ennakkohyväksynnälle:
sähköisesti pasi.korhonen@inmeco.fi

- Urakoitsija XXX Oy
osoite
postinumero kaupunki
- Yhteyshenkilö XXX
p. ??????????, sp. ?????@??????
- Pääurakoitsija ?????? Oy
- Pääurakoitsija, päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava sekä työmaapalveluista vastaava
????? Oy
- Urakan sisältö Majakatu 2/ vesikaton ja piha-alueiden peruskorjaus, tarjouksen mukaisesti
- Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys
1. Tämä sopimus XX.XX.2018
 2. Tarjouksen selontoneuvottelun pöytäkirja XX.XX.2018
 3. Tarjouspyyntö liitteineen 10.01.2018 ja tarjouspyynnön jälkeen tehdyt lisäselvitykset
 4. Urakkaohjelma 08.01.2018
 5. Työselostus 08.01.2018, PH Rakennuttajapalvelu Oy
 6. Turvallisuusasiakirja 08.01.2018
 7. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660)
(ei liitteenä)
 8. Rakennuslupa
 9. Tekniset asiakirjat ja piirustukset (PH-rakennuttajapalvelu Oy, piirustusluettelo päiväys 08.01.2018)
 10. Tarjous liitteineen XX.XX.2018
 11. Maksuerätaulukko xx.xx.xxxx
- Hinta
- | | |
|------------------------|------------|
| Veroton kattohinta: | 0,00 euroa |
| Arvonlisävero: | 0,00 euroa |
| Verollinen kattohinta: | 0,00 euroa |
- Maksuehto 14 pv valvojan hyväksynnästä.
- Maksuerät Maksuerätaulukon mukaisesti.
- Viivästyskorke Viivästyskorke on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorke.

- **Urakka-aika** Työt voidaan aloittaa hankintapäätöksen lainvoimaisuuden tultua voimaan ja kun urakkasopimus on allekirjoitettu, kuitenkin viimeistään 2.4.2018 mennessä. Töiden tulee olla valmiit viimeistään 31.08.2018
- **Viivästyssakko** Sakko päivältä 0,1 % *arvonlisäverottomasta* urakkahinnasta kultakin työpäivältä, eli tässä urakassa _____ euroa, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.
- **Rakennusajan vakuus** 10 % *arvonlisäverottomasta* urakkahinnasta, eli tässä urakassa _____ euroa. Vakuutena hyväksytään myös pidätys ensimmäisestä urakkasummasta.
- **Takuuaika** 24 kuukautta kohteen vastaanottotarkastuksesta.
- **Takuuajan vakuus** 5 % *arvonlisäverottomasta* urakkahinnasta, eli tässä urakassa _____ euroa. Takuuajan vakuutena hyväksytään myös pidätys viimeisestä urakkasummasta.
- **Vakuutukset** Rakennustyövakuutus tilaajan puolesta.

Kiinteistöllä on voimassa oleva kiinteistön täysarvovakuutus. Mahdollinen kiinteistön täysarvovakuutus ei kuitenkaan kata urakoitsijan suoritusta. Korjaustöistä on erikseen ilmoitettava vakuutusyhtiölle (tilaaja).

Urakoitsija vastaa muista vakuutuksista.
- **Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus** Tilaaja hankkii rakennusluvan. Muut luvat hankkii urakoitsija kustannuksellaan.
- **Tilaajavastuutodistukset** Urakoitsija on toimittanut Tilaajavastuu.fi yritysraportin tai vastaavat selvitykset, jotka ovat alle 3 kk vanhoja.

Urakoitsijan on toimitettava myös käyttämiensä aliurakoitsijoiden viranomaistodistukset. Rakennuttajalla on oikeus olla hyväksymättä niitä aliurakoitsijoita, joiden tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.
- **Rakennustuotteen kelpoisuuden varmistaminen** Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntälain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE -merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

■ Työturvallisuus Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Tätä työmaata varten tehty työmaan turvallisuusasiakirja on annettu urakoitsijalle. Työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii Pasi Korhonen Inmeco Oy Rakennuskonsultit.

■ Tunniste, kulkulupa ja rakentamisen tiedonantovelvollisuus

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisen kuvallisen ja veronumerolla varustetun henkilötunnisteen ehdotonta käyttöä ja esillä pitämistä työmaalla. Henkilö, jolla ei ole em. tunnisteita ja jota ei ole merkitty veronumerorekisteriin, ei voi saada kulkulupaa, eikä voi näin ollen työskennellä työmaalla. Jokainen urakoitsija toimittaa kuukausittain Verohallinnon edellyttämät tiedot yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöistä työmaan päätoimittajalle sekä ostamista urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä suoraan Verohallinnolle.

■ Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, niin riitaisuudet jätetään Pohjois-Savon käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

XX.XX.2018

Allekirjoitukset:

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot ??????? Oy

NN

MM