



RIVITALON VESIKATON JA PIHA-ALUEIDEN PERUSKORJAUKSEN URAKKATARJOUSPYYNTÖ

| | |
|--|---|
| Tilaaaja | Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot PL 13, Keskuskatu 3 77601 Suonenjoki |
| Tilaaajan edustaja | Riikka Oinonen, toimitusjohtaja Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot PL 13, Keskuskatu 3 77601 Suonenjoki p. 044 758 14 55 riikka.oinonen@suonenjoki.fi |
| Rakennuttaja | Inmeco Oy Rakennuskonsultit Leväsentie 23 70780 Kuopio |
| Rakennuttajan edustaja ja valvoja | Pasi Korhonen Inmeco Oy Rakennuskonsultit Vehkakuja 2 B 40700 Jyväskylä p. 0400 643 892 pasi.korhonen@inmeco.fi |
| Pääurakan sisältö | <p>Hanke toteutetaan kokonaishintaisena pääurakkana, joka sisältää tarvittavat LVIS-työt. Tilaaaja laatii urakkasopimuksen pääurakoitsijan kanssa.</p> <p>Rakennusurakka = Pääurakka Pääurakoitsija = Pää toteuttaja</p> <p>Urakassa tehdään rivitalokiinteistön ja jätekatoksen piha- ja maa-alueiden korjaus sekä kaikkien vesikattojen peruskorjaus.</p> |



Työssä noudatetaan seuraavia kaupallisia asiakirjoja tässä järjestyksessä

- Urakkasopimus
- Tarjouksen selonottoneuvottelun pöytäkirja / urakkaneuvottelupöytäkirja
- Tarjouspyyntö ja tarjouspyynnön jälkeen tehdyt lisäselvitykset
- Urakkaohjelma liitteineen
- Työselostus
- Turvallisuusasiakirja
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
- Rakennuslupa
- Tekniset asiakirjat ja piirustukset
- Urakoitsijan tarjous
- Maksuerätaulukko

Tarjouksen jättö

Tarjous on jätettävä viimeistään **1.2.2018 klo 12:00** mennessä osoitteella pasi.korhonen@inmeco.fi. Myöhästyneitä tai tarjouspyynnöstä poikkeavia tarjouksia ei käsitellä.

Urakkatarjous tulee antaa urakkatarjouspohjalla, joka on tämän tarjouspyynnön liitteenä.

Tarjouksille ja tarjoajille asetetut vaatimukset täyttävät tarjoukset vertaillaan hinnan perusteella. Edullisimman urakkahinnan antanut tarjoaja valitaan pääurakoitsijaksi.

Tarjouslaskennasta ei makseta korvausta, vaikka sen perusteella ei synnyisikään sopimusta. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden keskeyttää tarjouskilpailu perustellusta syystä.

Toteutusaika

Urakka voidaan aloittaa, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja urakkasopimus on allekirjoitettu, kuitenkin viimeistään 2.4.2018 ja urakan on oltava valmis 31.8.2018.

Tarjouksen sisältö

Urakkahinta annetaan kokonaishintana sisältäen arvonlisäveron. Arvonlisävero tulee olla eritelty. Tarjous annetaan liitteenä olevalla pohjalla. Urakkatarjouspohjaa ei saa muuttaa mitenkään.

Laskenta-asiakirjat

Laskenta-asiakirjat toimitetaan urakoitsijalle pdf-muodossa veloituksetta niitä valvojalta pyydettyäessä. Paperikopioita voi tilata Grano Oy Kuopiosta urakoitsijan omaan laskuun.

Korjausaikainen vesi ja sähkö

Tilaaja antaa kustannuksellaan urakoitsijan käytön korjaustöihin tarvittavan veden ja sähkövirran.



Sopimuksen laadinta Sopimus laaditaan liitteenä olevalle sopimus pohjalle täydennettynä urakoitsijan tiedoilla ja aikataulutarkennuksilla.

Muut asiat Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään viisi (5) vrk ennen laskentajan päättymistä. Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset tulee tilaaja julkaisemaan nettisivuillaan samassa paikassa, jossa tämä tarjouspyyntö on julkaistu.

Suonenjoella 10.1.2018

Riikka Oinonen

Liitteet

| | |
|---|-----------|
| 1. Urakkatarjouspohja | 10.1.2018 |
| 2. Urakkasopimus pohja | 10.1.2018 |
| 3. Urakkaohjelma liitteineen | 8.1.2018 |
| 4. Työselostus | 8.1.2018 |
| 5. Turvallisuusasiakirja | 8.1.2018 |
| 6. Tekniset asiakirjat ja piirustusluettelo | 8.1.2018 |



RIVITALON VESIKATON JA PIHA-ALUEIDEN PERUSKORJAUKSEN URAKKATARJOUS

Majakatu 2, 77600 Suonenjoki

Rakennusurakoitsijan nimi:

Y-tunnus:

Osoite:

Puh. nro:

Yhteyshenkilö:

Sähköpostiosoite:

Tarjouksen nro:

**Rakennusluvan edellyttämä
vastaava työnjohtaja:**

**Käyttämämme aliurakoitsijat,
nimet ja y-tunnukset:**



Tarjoamme Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen kohteen Majakatu 2, 77600 Suonenjoki, rivitalon vesikaton ja piha-alueiden peruskorjauksen urakkatarjouspyynnön mukaan seuraavasti:

| | |
|------------------------------|---|
| Pääurakka (alv. 0 %) | € |
| Pääurakka (alv. 24 %) | € |

Lisäksi mahdolliset lisätyöveloituksemme ovat:

| | |
|---|---|
| Ammattimiehen osalta (alv. 0 %) | € |
| Ammattimiehen osalta (alv. 24 %) | € |
| Apumiehen osalta (alv. 0 %) | € |
| Apumiehen osalta (alv. 24 %) | € |

Tarjous on voimassa 1.5.2018 saakka

Allekirjoitus, asema ja nimenselvennys